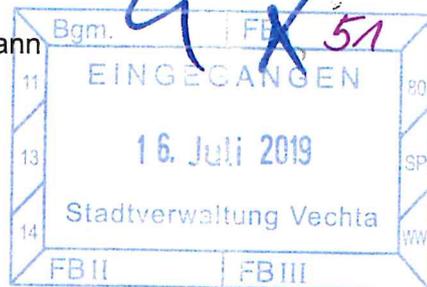




Bischöflich Münstersches Offizialat – Postfach 14 62 – 49363 Vechta

Stadt Vechta  
Herrn Bürgermeister Gels,  
Frau Erste Stadträtin Sollmann  
Burgstraße 6  
49377 Vechta



Abteilung Verwaltung  
Referat Bau und Liegenschaften  
Postfach 14 62 49363 Vechta  
Bahnhofstraße 6 49377 Vechta  
Tel.: 04441 / 8 72 – 138  
Fax: 04441 / 8 72 – 446  
Maria Riesenbeck  
Az.: 620/Ri/Jo  
Durchwahl: 168  
bauwesen@bmo-vechta.de

Vechta, 5. Juli 2019

## Modernisierung Liebfrauenschule Vechta – Turnhalle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gels,  
sehr geehrte Frau Erste Stadträtin Sollmann,

die Römisch-Katholische Kirche im Oldenburgischen Teil des Bistum Münster hat mit Vertrag vom 03.06.2013 die Grundstücke mit aufstehenden Gebäuden der Liebfrauenschule Vechta von der Kongregation Unserer Lieben Frau e.V. übernommen. Die Schule wird von der Liebfrauenschule Vechta gGmbH betrieben. Die Anteile an der Gesellschaft hält die Schulstiftung St. Benedikt.

Die Turnhalle T1 der Liebfrauenschule Vechta muss umfassend modernisiert werden. Das Gebäude (Baujahr 1960) entspricht nicht mehr den modernen energetischen Anforderungen und den Bedingungen des Schulbetriebs. Die bestehende Glasbausteinfassade wird ersetzt durch eine Aluminium Pfosten/Riegelkonstruktion. Weitere Maßnahmen betreffen eine grundsätzlich verbesserte Dämmung von Dach und Wänden. Zusätzlich wird eine neue Beleuchtung die aktuellen Kriterien für einen guten Schulbetrieb erfüllen. Die durchgeführten Maßnahmen führen zu einem umweltschonenden Betrieb der Halle bei gleichzeitig verbessertem Sicherheitskonzept.

Die Turnhallen werden zum einen von der Liebfrauenschule Vechta genutzt aber auch von der BBS Marienhain, den Vereinen der Stadt Vechta wie z. B. dem SFN Vechta oder dem VFL Oythe sowie der Universität Vechta.

Bei Gesamtkosten in Höhe von 605.000,00 € erbeten wir eine Unterstützung wie folgt:

- Anteil Stadt Vechta (10 % der Bausumme): 60.500,00 €
- Anteil Landkreis Vechta (45 % der Bausumme): 272.250,00 €
- Anteil Bischöflich Münstersches Offizialat (45 % der Bausumme): 272.250,00 €

.../2

Wir bedanken uns für die guten Gespräche zu diesem Projekt und würden uns um eine Unterstützung in Höhe von 60.500,00 € freuen. Die Maßnahme soll im Haushaltsjahr 2020 umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



**+ Wilfried Theising**  
**Bischöflicher Offizial und Weihbischof**

**Anlagen:**

Kostenaufstellung  
Außenansicht  
Raumplan



**Bischöflich Münstersches Offizialat**

**Konzeptionelle Neustrukturierung  
der Schule U.L.F. in Vechta**

**Energetische Sanierung der Sporthalle  
und Umkleide**

**Kostenschätzung**

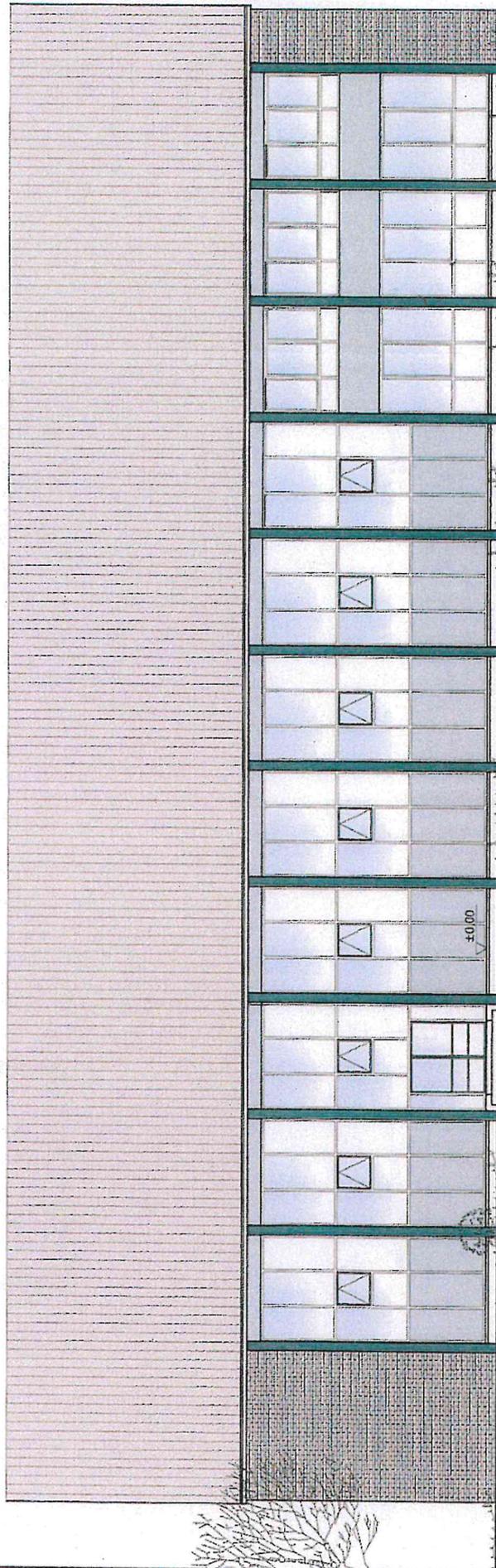
Aufgestellt:  
Vechta, 03.05.2019

INGENIEURBÜRO  
FRILLING+ROLFS GMBH

Annalena Schilling

**Konzeptionelle Neustrukturierung der Schule U.L.F. in Vechta  
Energetische Sanierung der Sporthalle und Umkleide**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>A</b>   | <b>Sporthalle</b>  |                     |
| 1.   | Bodenbelag Sporthalle schützen mit Vlies und OSB-Platten   | 3.025,21 €          |
| 2.   | Glasbausteine abbrechen und entsorgen  | 14.117,65 €         |
| 3.   | Hallenboden Fugen erneuern   | 3.025,21 €          |
| 4.   | Vorhandene Hallendecke einschl. Dämmung ausbauen und entsorgen   | 12.605,04 €         |
| 5.   | Neue ballwurfsichere Hallendecke einbauen einschl. Unterkonstruktion und Dämmung, HERADESIGN superfine   | 40.336,13 €         |
| 6.   | Neue Verkleidung der Heizkörper und Erneuerung der Prallschutzwand an der neuen Fassade  | 8.067,23 €          |
| 7.   | Neue Fassade aus einer Aluminium Pfosten/Riegelkonstruktion mit unterer Paneelverkleidung, ballwurfsicherer Verglasung und Kipp-Oberlichter zur Be- und Entlüftung | 111.428,57 €        |
| 8.   | Wärmedämmung der Betonstützen, Sockel und Riegel   | 14.117,65 €         |
| 9.   | Pflaster aufnehmen und wieder verlegen für Sockeldämmung   | 2.521,01 €          |
| 10.  | Wärmedämmung und Verkleidung der Fassade Marienhalle mit Fassadenplatten aus HPL   | 9.075,63 €          |
| 11.  | Einblasdämmung für Giebel Sporthalle   | 8.067,23 €          |
| 12.  | Erneuerung der Dachüberstände mit Kunststoffplatten  | 4.537,82 €          |
| 13.  | Abbruch der Dachgaube Hofseite und schließen der Dachfläche  | 15.630,25 €         |
| 14.  | Abbruch Schornstein bis unter die Dachfläche einschl. schließen der Dachfläche   | 10.588,24 €         |
| 15.  | Anbau Seite Pausenhalle dämmen und verkleiden mit Fassadenplatten HPL  | 12.100,84 €         |
| 16.  | Balkon dämmen und abkleben, vorhandene Überdachung abbrechen   | 6.050,42 €          |
| 17.  | Fluchttür aus Aluminium in neu verkleideten Ausbau einbauen  | 1.512,61 €          |
| 18.  | Fluchttreppe aus Stahl verzinkt für v 202 einbauen   | 4.033,61 €          |
| 19.  | Vorhandenes Balkongeländer demontieren und neues Geländer als Fluchtwegabsicherung herstellen  | 2.521,01 €          |
| 20.  | Anstricharbeiten Tribüne und Geräte  | 10.084,03 €         |
| 21.  | Gerüstarbeiten   | 25.210,08 €         |
| <b>B</b>   | <b>Umkleide</b>  |                     |
| 22.  | Vorhandene Bödenfliesen schützen mit Hartfaserplatten  | 1.512,61 €          |
| 23.  | Wandfliesen abbrechen und entsorgen  | 6.554,62 €          |
| 24.  | Wände verputzen  | 5.042,02 €          |
| 25.  | Wände neu verfliesen   | 18.151,26 €         |
| 26.  | Vorhandene Türblätter durch neue ersetzen  | 12.705,88 €         |
| 27.  | Brandschutzdecke Flur und Windfang einbauen einschl. Demontage der vorhandenen Decke   | 3.529,41 €          |
| 28.  | Lüftungsrohre mit Gipskarton verkleiden  | 5.546,22 €          |
| 29.  | Anstrich Umkleiden   | 4.033,61 €          |
| <b>C</b>   | <b>Beleuchtung</b>   |                     |
| 30.  | Erneuerung LED-Beleuchtung   | 23.000,00 €         |
| <b>Gesamt ohne Zuschlag "Bauen im Bestand"</b>                 |  | <b>398.731,09 €</b> |
| + 10% "Bauen im Bestand"                                       |  | 39.873,11 €         |
| <b>Gesamt mit Zuschlag "Bauen im Bestand" ohne Nebenkosten</b> |  | <b>438.604,20 €</b> |
| + 16 % Nebenkosten   |  | 70.176,67 €         |
| <b>Gesamt netto</b>  |  | <b>508.780,87 €</b> |
| + 19 % Mehrwertsteuer  |  | 96.668,37 €         |
| <b>Gesamt brutto</b>   |  | <b>605.000,00 €</b> |



|   |                |  |                             |
|---|----------------|--|-----------------------------|
|  |                | <b>INGENIEURBÜRO FRILLING-ROHLFES GMBH</b><br>Beratende Ingenieure, VBI<br>Rombergstraße 46, 49377 Vechta<br>Tel.: 04441 8704-0, Fax: 04441 8704-30<br>info@fr-vechta.de, www.fr-vechta.de |                             |
| Projekt<br>Neustrukturierung der Schule U.L.F.                                      | Blatt-Nr.<br>- | Stand<br>25.04.2018  | Projekt-Nr.<br>H-B29-SCH-05 |
| Bauteil<br>Ansicht Eingangsbereich Sporthalle                                       | Maßstab<br>/   |  |                             |