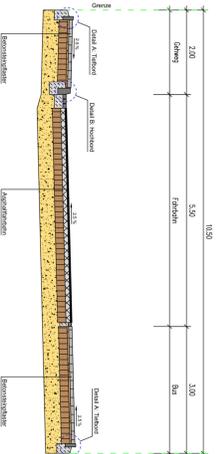


### Ausgestaltung Verkehrsflächen

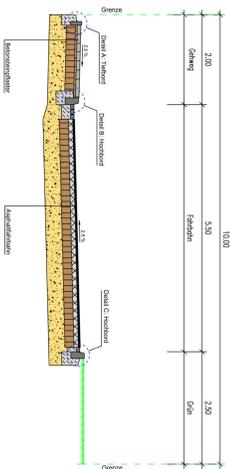
Teilbereich 2 West

Gemarkung Vechna  
 Maßstab 1 : 1000

Ausbauerschnitt A - A  
 Wohnen und Kultur an der Diepholzer Straße



Ausbauerschnitt C - C  
 Wohnen und Kultur an der Diepholzer Straße



### PRÄMABEL UND AUSERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Vechna am ..... den Bebauungsplan "Wohnen u. Kultur an der Diepholzer Str. / Am Sternbusch" bestehend aus der Planzeichnung, sowie den textlichen Festsetzungen beschlossen.

Vechna, .....

.....  
 (Siegel)                      Bürgermeister

### VERFAHRENSVERMERKE

#### PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AKK)  
 Maßstab 1 : 5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- u. Katasterverwaltung

#### Herausgeber:

Die Planunterlage entspricht dem Liegenschaftskatasters und weist die bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

### PLANVERFASSER

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" wurde ausgearbeitet vom Büro für Stadt- u. Landschaftsplanung Burgdorf, .....

.....  
 Dipl.-Ing. A.Haacke  
 (Planverfasser)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vechna hat in seiner Sitzung am 21.11.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsichtlich in der Oldenburgischen Volkszeitung bekannt gemacht.

Vechna, .....

.....  
 Im Auftrage

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vechna hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsichtlich durch die Tageszeitung sowie auf der Internetseite der Stadt bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen u. waren auf der Internetseite der Stadt einsehbar.

Vechna, .....

.....  
 Im Auftrage

### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Vechna hat den Bebauungsplan Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Straße/Am Sternbusch" nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen

Vechna, .....

.....  
 Der Bürgermeister

### BEKANNTMACHUNG

Der des Bebauungsplan Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im Amtsblatt bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... in Kraft getreten.

Vechna, .....

.....  
 Der Bürgermeister

### VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Inmerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 153 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str./Am Sternbusch" wurde keine Verletzung von Vorschriften im Sinne des § 215 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung geltend gemacht.

Vechna, .....

.....  
 Der Bürgermeister

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

Für den Teilbereich 2 West werden keine textlichen Hinweise festgesetzt. Die Festsetzungen und Hinweise für den Teilbereich 1 Ost sind im gesonderten Geltungsbereich dargestellt.

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

(BauWVO von 1990, Planzeichenverordnung 90)

1. Art der baulichen Nutzung

SO 1

SO 1 Studentenwohnanlage  
 SO 2 Museum / Hochschule

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)  
 als Höchstmaß

14

Zahl der Vollgeschosse  
 als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugruppen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Ein bzw. Ausfahrten und Anschluss  
 anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Ein und Ausfahrtbereich

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
 für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung  
 für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 22a BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
 von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen,  
 Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. § 22 BauGB

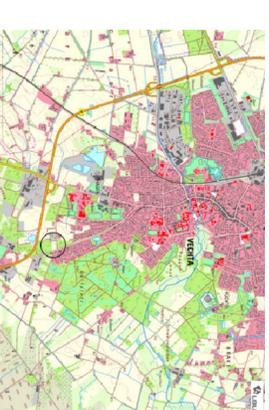
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und  
 Vorkehrungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen  
 Grenze des räumlichen Geltungs-  
 bereichs des Bebauungsplans

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Baumstandorte (Ohne Festsetzungscharakter)  
 Gebäudebestand, Grenzen und Hinweise

Flurstücksgrenze  
 22 Flurstücksnummer  
 Abgenannter Grenzpunkt

KREISSTADT VECHTA  
 Bebauungsplan Nr. 153  
 "Wohnen und Kultur an der Diepholzer Str.  
 / Am Sternbusch"



VORENTWURF  
 Stand August 2019

Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
 Dipl.-Ing. A. Haacke · 31030 Burgdorf · Tel: 051 361-262-103 · www.bsp-buero.de