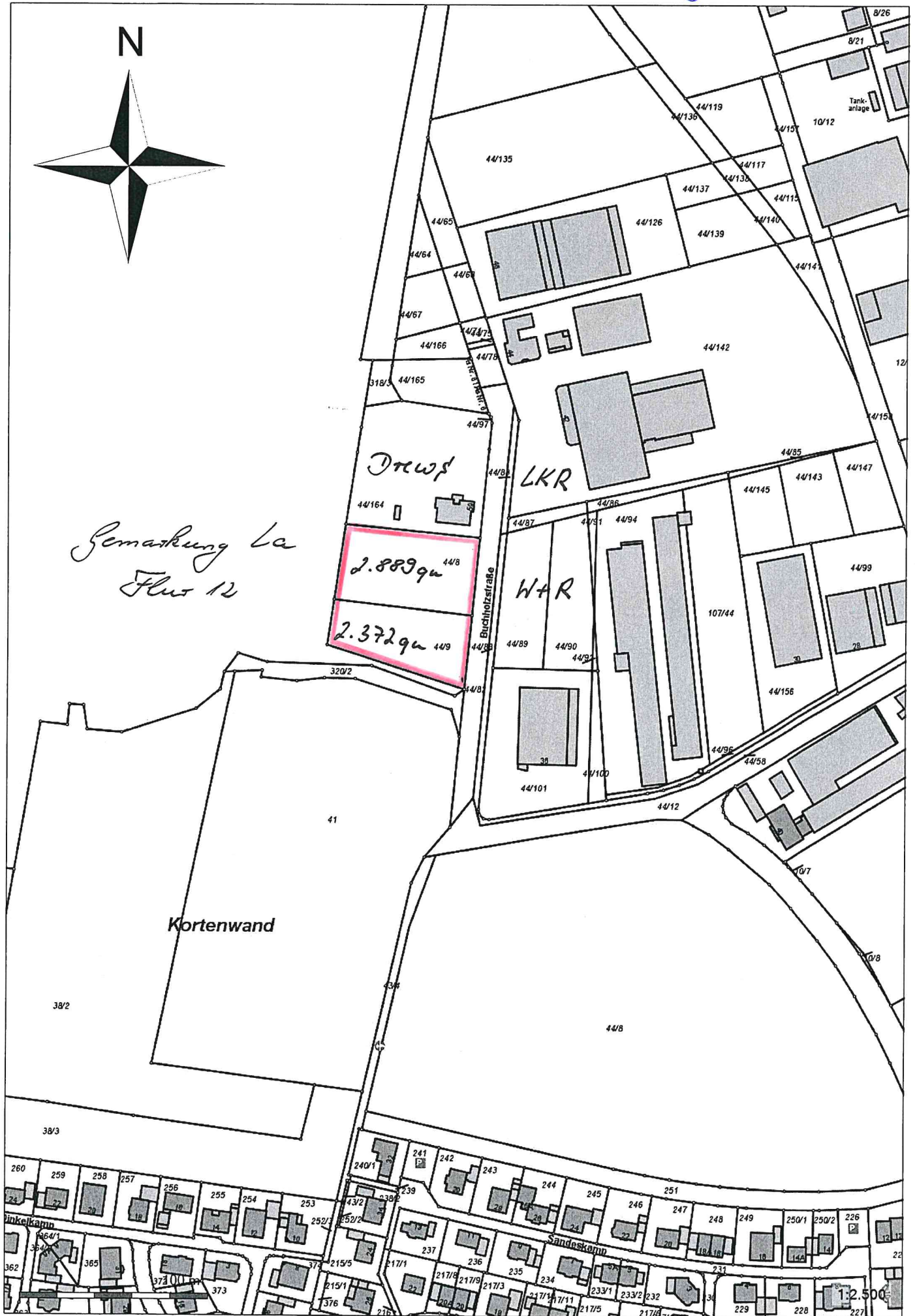
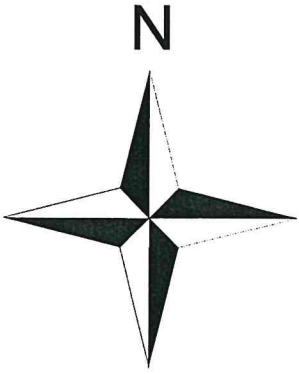


Tagplan



Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	Curatio Grundbesitzgesellschaft GmbH & Co. KG
Anschrift	Europa Allee 6, 49685 Emstek
Ansprechpartner	Th. Giese
Telefon	0160 968 16007
E-Mail	Thomas.Giese@curatio-gb.de
Internet	
Gründungsjahr	1998
Branche	
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Erwerb von Grundstückeigentum mit dem Zweck der Vermietung u. Verpachtung
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung ☒ - Betriebsverlagerung (komplett) ☐ - Betriebsverlagerung (teilweise) ☐
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: Gebäudefläche: Nutzfläche:

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: Teilzeitkräfte: 4 Ausbildungsplätze:
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: Teilzeitkräfte: 6 Ausbildungsplätze:
2. Angaben zum Bauvorhaben	
Benötigte Grundstücksgröße	3-5.000 m ²
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Errichtung eines XXL Lagerpark und Maxi Garage ca. 50 Einheiten in der Größe v. 24 m ² bis 160 m ² Es ist ein Angebot an Grundbesitzer u. Privatpersonen die einen Bedarf an groß und geräumige Lagerflächen haben.
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	2020/2021
Weitere Anforderungen	

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	Ingenieurbüro Tegeler GmbH
Anschrift	Visbeker Damm 32a 49377 Vechta
Ansprechpartner	Jörg Tegeler
Telefon	04441 / 8879 865
E-Mail	tegeler@ibtegeler.de
Internet	www.ibtegeler.de
Gründungsjahr	2016
Branche	Ingenieurbüro für TGA
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Planungsbüro für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung - Betriebsverlagerung (komplett) - Betriebsverlagerung (teilweise) ☐ ☒ ☐
Bisheriger Standort (wenn vorhanden) zur Miete	Grundstücksfläche: ca. 600m ² Gebäudefläche: ca. 150m ² Nutzfläche: ca. 150m ²

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 2 Teilzeitkräfte: 4 Ausbildungsplätze: 0
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: 2 Teilzeitkräfte: 4 Ausbildungsplätze: evtl. 1
2. Angaben zum Bauvorhaben	
Benötigte Grundstücksgröße	ca. 1500-2000 m ²
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Bürogebäude evtl. mit kleiner Einliegerwohnung
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	Sofern ein Grundstück vorhanden ist, innerhalb von 2 Jahren
Weitere Anforderungen	- Halbwegs Zentral - Gerne in der Nähe der Freiwilligen Feuerwehr Vechta

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	C.K. Elektronik GmbH
Anschrift	Oyther Str. 12, 49377 Vechta
Ansprechpartner	Kolhoff, Markus
Telefon	04441 9996-13
E-Mail	kolhoff@ck-vechta.de
Internet	https://ck-vechta.de
Gründungsjahr	1995
Branche	IT-Systemhaus
Kurze Beschreibung des Gewerbes	
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung ☐ - Betriebsverlagerung (komplett) ☒ - Betriebsverlagerung (teilweise) ☐
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: ca. 600 qm Gebäudefläche: ca. 200 qm Nutzfläche: ca. 230 qm

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 4 Teilzeitkräfte: 1 Ausbildungsplätze: 0
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: 5 Teilzeitkräfte: 2 Ausbildungsplätze: 0
2. Angaben zum Bauvorhaben	
Benötigte Grundstücksgröße	1000 - 2000
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Neubau Bürogebäude mit Werkstatt und Lager sowie kleiner Ladenfläche
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	2020 / 2021
Weitere Anforderungen	

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

Bgm.	FBI
N. G. ANGANGEN	
Dez. 2019	
Stadtverwaltung Vechta	
14	FBII
80	FBIII 23
SP	WW

1. Angaben zum Unternehmen

Firmenname	Campus Invest GmbH
Anschrift	Blomlage 40a
Ansprechpartner	Fr. Vanessa Bödeker
Telefon	0176 / 555 13648
E-Mail	office@campus-invest.de
Internet	lasertag-lasersky.de minigolf-helden.de
Gründungsjahr	2015
Branche	Freizeitsport
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Wir betreiben eine Freizeitanlage mit Lasertag, Schwarzlicht-minigolf und Escape-Räumen in Bremen / Findorff.
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung ☐ - Betriebsverlagerung (komplett) ☐ - Betriebsverlagerung (teilweise) ☒
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: Gebäudefläche: ~ 2.000 m² Nutzfläche:

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 2 Teilzeitkräfte: 4 + 12 (450€-Kräfte) Ausbildungsplätze: 0
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: 2 Teilzeitkräfte: 2 + Aushilfen Ausbildungsplätze:

2. Angaben zum Bauvorhaben

Benötigte Grundstücksgröße	ca 3.500 - 4.00 m ²
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Wir planen einen Indoor-Spielfeld für Kinder mit einer kleinen Lasertag-Arena. Dazu einen Gastronomiebereich der antark betrieben werden kann. inkl. Büro und Kl. Werkstatt
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	Schnellst möglich
Weitere Anforderungen	

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	Rundum - Service - O M H
Anschrift	Fahrenroth Str. 52 / Vechta
Ansprechpartner	Olive Halbritter
Telefon	01522 - 3659578 04441 - 9518388
E-Mail	o.halbritter@kabelmail.de
Internet	www.rundum-service-omb.de
Gründungsjahr	12 / 2011
Branche	Haarmerkservice / Objektbetreuung Gartenarbeiten
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Büroreinigung / Treppenhauseinigung Müll entsorgen / Winterdienst / Pflege von Außenanlagen von Objekten / Säulenpflege + Gestaltung
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung - Betriebsverlagerung (komplett) - Betriebsverlagerung (teilweise) ☐ ☒ ☐
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: Gebäudefläche: privat Eigenheim / Nutzfläche: Garage

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 5 Teilzeitkräfte: 3 / 14 auf 450 € Ausbildungsplätze: /
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: ca. 7 Teilzeitkräfte: ca. 4 Ausbildungsplätze: /

2. Angaben zum Bauvorhaben

Benötigte Grundstücksgröße	3 - 4000 qm
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Bau einer Halle für Maschinen + Fahrzeuge etc. Waschräume + Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter + Büroräume Außenstellfläche für Anhänger + Materiallagerung
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	Sobald wie möglich, da privat Räume zu klein geworden sind.
Weitere Anforderungen	Wenn möglich Stadtnach besitzig Winterdienst etc.

Unternehmenskonzept für den Erwerb zweier Gewerbegrundstücke

Dieses Unternehmenskonzept gilt dem Erwerb zweier Flurstücke in Vechta, Gemarkung 3417 Langförden, Flur 12, Flurstück 44/9, 2372m² (Hinter dem Buchholze) und dem Flurstück 44/8, 2889m² (Buchholzstraße 57).

Gründerpersonen und Vorhaben

- *Dennis Laing*
 - o Informationstechniker Meister
 - o Technischer Fachwirt HWK
 - o EDV Verwaltungsangestellter
- *Jennifer Vagelpohl*
 - o Gepr. Bilanzbuchhalterin IHK
 - o Staatl. gepr. Betriebswirtin
 - o Kaufmännische Leitung tolimit GmbH Lohne
- *Patrick Helfenstein*
 - o Bachelor of Arts – BA, Public Administration
 - o Verwaltungsfachangestellter
 - o Geschäftsführer Helfenstein Commerce GmbH
 - o Gesellschafter Helfenstein Consulting GmbH
 - o Gesellschafter mewaro GmbH

[1] Geschäftsräume inkl. Vertriebshalle für die Firmen „Helfenstein Commerce GmbH / Helfenstein Consulting GmbH / mewaro GmbH“ von Herrn Helfenstein

Für das aktuelle Wachstum der oben genannten Firmen werden weitere Büroräume in Vechta benötigt. Aktuell beschäftigt das Unternehmen 10 Mitarbeiter. Des Weiteren sind in dem jetzigen Bürogebäude (Gutenbergstraße 2, 49377 Vechta) noch weitere StartUps ansässig, die ebenfalls wachstumsorientiert arbeiten.

Aktuell lagern die Warenbestände der Firmen aus Platzmangel in Bremen, Tschechien und Polen. Es wäre daher eine große Erleichterung und Kostenersparnis die Warenbestände direkt in Vechta lagern und versenden zu können. Durch diese Maßnahme würden zudem weitere Arbeitsplätze in Vechta geschaffen werden.

Allein im Jahr 2018 hat die Helfenstein Commerce GmbH im Sektor eCommerce 3.500.000 € Umsatz generiert, Tendenz stark steigend. Auch die frisch gegründete Helfenstein Consulting GmbH erzielte nach nur 6 Monaten über 300.000 € Umsatz im Bereich Online-Coaching.

Aus den oben genannten Gründen ist es für die Unternehmen erforderlich, neue und innovative Geschäftsräume zu beziehen. Zudem können durch diese neuen Räumlichkeiten junge Fachkräfte besser angeworben und gehalten werden.

Durch den geplanten Coworking Space würde zudem ein „StartUp-Zentrum Vechta“ entstehen, das auch zur Fachkräftebindung beitragen würde.

[2] Coworking Space für Studenten, kleine Startups, Freiberufler oder Projektgruppen

Schaffung einer Art Großraumbüro, in dem nicht die Mitarbeiter eines einzelnen Unternehmens zusammenarbeiten, sondern es treffen völlig unterschiedliche Menschen aufeinander, die eine Gemeinschaft bilden. Es geht um Offenheit, Kollaboration, Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und Zugänglichkeit.

Die Zielgruppe von Coworking Spaces ist bunt gemischt. Hier finden sich sämtliche Berufsgruppen wie Freiberufler, Kreative, kleine Startups, Studenten, Selbstständige, Berater und Gründer.

Die Büroräumlichkeiten wären in Vechta für alle nur einen Katzensprung von der Innenstadt sowie vom Industrie- und Gewerbegebiet entfernt und würden damit eine zentrale Lage genießen. Mit einladenden Lounges, privaten Büros und schicken Konferenzräumen auf zwei Stockwerken wäre der Standort im Gewerbegebiet eine beliebte Drehscheibe für Unternehmen jeder Größe. Dank des städtischen Stadtbusnetzes und der Anbindung an Mobil+ wären die Räume zudem hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Komfort Inklusive

Private Büros

Abgetrennter, abschließbarer und sicherer Büroraum, der Platz für Teams jeglicher Größenordnung bietet.

Eigene Schreibtische

Ein eigener Schreibtisch in einem gemeinschaftlichen Arbeitsraum. Frei dem Motto: „Stelle einen eigenen Monitor auf oder bringe eine Pflanze mit; es ist dein Bereich“.

Hot Desks

Zugang zu einem beliebigen freien Platz in der Lounge. „Bring deinen Laptop mit, such dir einen freien Schreibtisch und mach dich an die Arbeit“.

Personal vor Ort

Unser Team stünde während der gesamten Arbeitswoche zur Verfügung und würde unter anderem Support an der Rezeption sowie individuellen Support anbieten.

Konferenzräume & Technik

Besondere Features wie Audio-/Videoausstattung, professionelle Drucker, Internet, alles inklusive.

Gemeinschaftsbereiche

Die Lounges wären das Herzstück unseres Standortes. Sie werden so gemütlich gestaltet wie ein Wohnzimmer und stehen für Kreativität, Komfort und Produktivität.

Büroreinigung

Unser Reinigungsteam kümmert sich darum, dass die Gemeinschaftsbereiche, Meetingräume und Privatbüros rund um die Uhr sauber gehalten werden.

[3] Technologie und Startup Zentrum Vechta (in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Vechta oder dem Landkreis Vechta möglich)

Mit dem Technologie und Startup Zentrum Vechta könnten wir im Landkreis das erste moderne Startup Zentrum in der Region errichten und die zukunftsorientierte Entwicklung weiter vorantreiben. Das Technologie und Startup Zentrum Vechta wäre ein offenes Zentrum für digitale Wissensbildung, in dem Themen und Trends rund um die fortschreitende Digitalisierung und den Arbeitsplatz 2.0 beschrieben würden.

Gemäß dem Motto „Anschauen – Anfassen – Ausprobieren“ würden die neusten technischen Arbeitsmittel, wie z.B. 3D Drucker, Video & Konferenzsysteme oder auch Virtual Reality im Mittelpunkt einer öffentlich zugänglichen Dauerausstellung präsentiert.

Die Einrichtung & Betreuung könnte z.B. durch den Fachdienst Technologie und Wahlen der Stadtverwaltung Vechta und z.B. der Firma Kurzbach vorgenommen werden und eine Finanzierung könnte als neues LEADER-Projekt unterstützt werden.

Zudem könnte die Helfenstein Consulting GmbH Schulungen im Bereich Social Media / eCommerce / Business Coaching und den Umgang mit neuen Medien für alle Altersklassen und Bevölkerungsgruppen anbieten.

[4] Logistik & Lagerflächen

Zum Weiteren Konzept gehört die Errichtung einer Logistik & Lagerhalle, sowie nicht überdachten Lagerflächen für das Abstellen von See- und Lagercontainern und sonstigen Waren und Materialien.

Diese Bereiche können dann je nach Bedarf von Coworking Space Nutzern und den Geschäftspartnern gebucht werden, um Ihre Waren trocken, sicher und günstig einzulagern, zu verpacken und zu versenden.

[5] Ausführungen zum Bebauungskonzept

Nicht nur die einzelnen Vorhaben, sondern auch das Bebauungskonzept ist entsprechend modern und ökologisch durch folgende Punkte:

- Bürogebäude als zweigeschossiges Flachdachgebäude mit Backsteinfassade
- Dachfläche erhält eine hochwertige Dachbegrünung und eine Solaranlage
- Stromerzeugende Solaranlage mit stationärem Batteriespeichersystem auf den Logistik- und Lagerhallen
- Stromtankstellen für E-Autos
 - o Eigene Energiegewinnung durch Solarzellen, Nutzung von Batteriespeichersystemen zur Energiespeicherung
 - o Öffentlich nutzbare Stromtankstellen auf Parkplätzen
- Wärmepumpe mit Ökostrom / 0 Kg CO₂
- Intelligenter Thermostat – Automatisierte Programmierung, um dauerhaft Energiekosten zu reduzieren – ca. 20 Prozent Ersparnis zu nicht programmierbaren Thermostaten
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Beleuchtung im Außenbereich mit Solartechnik und Treppenhaus mit Präsenzmeldern
- Automatik Sonnenschutz – Schutz vor Überhitzung der Räume im Sommer
- Lager und Parkplatzflächen mit Öko-Rasenpflasterflächen
- Grüngestaltung der Gesamtanlage
- Errichtung einer Packstation (DHL, Amazon, Privat) im vorderen Grundstücksbereich. Diese Packstation soll allen Bürgern zur Verfügung gestellt werden



W+R GmbH & Co. KG

W+R GmbH & Co. KG · Postfach 1646 · D-49365 Vechta

Stadt Vechta
z.Hd. Frau Mucker
Burgstraße 6
49377 Vechta

Bewerbung um freie Liegenschaften und Grundstücke

Vechta, 07. Januar 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Mucker,

zunächst möchte ich mich für den gestern am Telefon geführten Austausch in obiger Sache herzlich bedanken.

Die W+R GmbH & Co. KG (W+R) hat sich in Ihrer Funktion als Vermieterin von Betriebs- und Büroflächen für die Lohner Kunststoffrecycling GmbH (LKR) nach Ihrer Ansiedlung in der Stadt Vechta im Jahre 2001 positiv entwickelt.

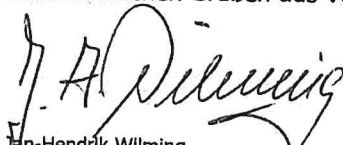
Gemeinsam mit der Stadtverwaltung wurde seinerzeit der Grundstein gelegt, so dass die eng miteinander verknüpften Gesellschaften über die W+R ideale Rahmenbedingungen für ein nachhaltiges Unternehmenswachstum vorfanden.

Nach dem selben Vorbild möchte die W+R einem zusätzlichen Unternehmen die Ansiedlung einer Produktion mit angeschlossener Verwaltung ermöglichen. Auch in diesem Zusammenhang ist der Faktor „Boden“ von großer Bedeutung.

Vor diesem Hintergrund würden wir uns über die Möglichkeiten freuen, sowohl in mittelbarer als auch in unmittelbarer Nachbarschaft zu unserem Betriebsgrundstück an der Buchholzstraße bzw. an der Rudolf-Diesel-Straße Flächen oder Gebäude zu erwerben.

Wir planen die Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen in unserem Unternehmen und würden uns über einen engen Austausch mit der Stadt Vechta und Ihrer Verwaltung freuen.

Mit freundlichen Grüßen aus Vechta



Jan-Hendrik Wilming
Geschäftsführender Gesellschafter

W+R GmbH & Co. KG

Buchholzstr. 42-46 · D-49377 Vechta · Telefon: 044 41-97800-0 · Telefax: 044 41-97800-1

E-Mail: wilming@recyclate.de · USt-IdNr.: DE 214 535 532 · Steuer-Nr.: 68/210/00518 · Amtsgericht Oldenburg HRA 110736 · Sitz: Vechta

Persönlich haftende Gesellschafterin: W+R Vermögens- und Beteiligungs-GmbH · Amtsgericht Oldenburg HRB 111614 · Sitz: Vechta

Geschäftsführer: Jan-Hendrik Wilming

Bankverbindungen:

Oldenburgische Landesbank AG · Kto.-Nr.: 4347 8700 00 · BLZ 280 200 50 · IBAN: DE02 2802 0050 4347 8700 00 · SWIFT-BIC: OLBODEH2
Landessparkasse zu Oldenburg · Kto.-Nr.: 0072 4323 13 · BLZ 280 501 00 · IBAN: DE79 2805 0100 0072 4323 13 · SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	W+R GmbH & Co. KG
Anschrift	Buchholzstraße 42 - 46
Ansprechpartner	Herr Jan-Hendrik Wilming
Telefon	04441-978000
E-Mail	wilming@recyclate.de
Internet	www.recyclate.de
Gründungsjahr	1992
Branche	Kunststoffverarbeitung
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Vermietung von Flächen und Räumlichkeiten für den Werkzeugbau und Werkstattbereich
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung - Betriebsverlagerung (komplett) - Betriebsverlagerung (teilweise) ☒ ☐ ☐
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: 42.218m ² Gebäudefläche: ca. 6.000 m ² Nutzfläche: ca. 35.000 m ²

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 1 Teilzeitkräfte: Ausbildungsplätze:
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: 8 Teilzeitkräfte: 1 Ausbildungsplätze: 1
2. Angaben zum Bauvorhaben	
Benötigte Grundstücksgröße	ca. 5.000m ²
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Werkzeugbau und Werkstatt
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	2021
Weitere Anforderungen	Industriefläche / Gewerbefläche

Fragebogen zur Bewerbung auf ein Gewerbegrundstück in Vechta

1. Angaben zum Unternehmen	
Firmenname	Hans Thormählen GmbH & Co. KG
Anschrift	Meerkircher Straße 40, 26939 Großenmeer
Ansprechpartner	Reyno Thormählen
Telefon	04483 9289-17
E-Mail	reyno@thormaehlen.de
Internet	www.thormaehlen.de
Gründungsjahr	1953
Branche	Elektrotechnik – Blitzschutz
Kurze Beschreibung des Gewerbes	Planung, Installation und Prüfung von Blitzschutz- und Erdungsanlagen sowie Potentialausgleichssystemen
Es handelt sich um eine:	- Betriebsneugründung - Betriebsverlagerung (komplett) - Betriebsverlagerung (teilweise) ☐ ☐ ☒
Bisheriger Standort (wenn vorhanden)	Grundstücksfläche: Büro in Wohngebäude, Warenlager in Bakumer Straße, beides Lohne Gebäudefläche: Nutzfläche:

Arbeitsplätze: derzeit	Ganztagskräfte: 6 Teilzeitkräfte: 1 Ausbildungsplätze: -
Arbeitsplätze: künftig	Ganztagskräfte: 8 Teilzeitkräfte: 1 Ausbildungsplätze: 1
2. Angaben zum Bauvorhaben	
Benötigte Grundstücksgröße	1.500 – 2.500 m ²
Kurze Beschreibung des geplanten Bauvorhabens	Errichtung eines Bürogebäudes mit ca. 300 m ² Nutzfläche, davon ca. 200m ² Lagerfläche.
Zeitraum des Bauvorhabens (Voraussichtlicher Baubeginn/Fertigstellung)	sofort
Weitere Anforderungen	schnelle Datenanbindung (VDSL/Glasfaser) Zufahrtsmöglichkeit für Anlieferungen, ca. 1 x pro Woche

Reyno Thormählen, 2. Januar 2020

Reyno Thormählen