



Masstab: 1 : 1500

Für die Baufäche
im G1 qfl:
0 0,8 3,0

Für die Baufäche
im SO 1 qfl:
0 0,8 3,0

Für die Baufäche
im SO 2 qfl:
0 0,8 3,0

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Standortbezeichnung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. IV, § 9 Abs. 11 und § 27 BImVO
Standortbezeichnung: 1. SO 1 (1) Ein- und zweigeschossige Einfamilienhäuser gem. § 9 Abs. 3 BImVO, Hausnr., Garten- und Freizeitanlagen
Zusätzliche Info:
2. Ort: Buchholz
3. Ort: Buchholz
4. Art der Nutzung: Wohnen
5. Art der Nutzung: Wohnen
6. Art der Nutzung: Wohnen
7. Art der Nutzung: Wohnen
8. Art der Nutzung: Wohnen
9. Art der Nutzung: Wohnen
10. Art der Nutzung: Wohnen
2. Inhaltliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. IV, § 9 Abs. 11 und § 27 BImVO
Inhaltliche Festsetzung: 1. SO 1 (1) Ein- und zweigeschossige Einfamilienhäuser gem. § 9 Abs. 3 BImVO, Hausnr., Garten- und Freizeitanlagen
Zusätzliche Info:
2. Ort: Buchholz
3. Ort: Buchholz
4. Art der Nutzung: Wohnen
5. Art der Nutzung: Wohnen
6. Art der Nutzung: Wohnen
7. Art der Nutzung: Wohnen
8. Art der Nutzung: Wohnen
9. Art der Nutzung: Wohnen
10. Art der Nutzung: Wohnen
3. Inhaltliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. IV, § 9 Abs. 11 und § 27 BImVO
Inhaltliche Festsetzung: 1. SO 2 (1) Ein- und zweigeschossige Einfamilienhäuser gem. § 9 Abs. 3 BImVO, Hausnr., Garten- und Freizeitanlagen
Zusätzliche Info:
2. Ort: Buchholz
3. Ort: Buchholz
4. Art der Nutzung: Wohnen
5. Art der Nutzung: Wohnen
6. Art der Nutzung: Wohnen
7. Art der Nutzung: Wohnen
8. Art der Nutzung: Wohnen
9. Art der Nutzung: Wohnen
10. Art der Nutzung: Wohnen

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 7 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 38 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NVerfG) und der auf die Stadt Vechna, die Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 (SO 1) und der auf die Stadt Vechna, die Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 (SO 2) und der auf die Stadt Vechna, die Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 (SO 2) entfallenden Vorschriften des Baugesetzbuchs (BauGB) und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NVerfG) wird hiermit beschlossen:

Verfahrensvermerke
Ausstellungsbeschluss
Planunterlagen
Planverfahren
Planverfahren

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Mäß der baulichen Nutzung
1 Wohngebiet	1 Wohngebiet
2 Wohngebiet	2 Wohngebiet
3 Wohngebiet	3 Wohngebiet
4 Wohngebiet	4 Wohngebiet
5 Wohngebiet	5 Wohngebiet
6 Wohngebiet	6 Wohngebiet
7 Wohngebiet	7 Wohngebiet
8 Wohngebiet	8 Wohngebiet
9 Wohngebiet	9 Wohngebiet
10 Wohngebiet	10 Wohngebiet
11 Wohngebiet	11 Wohngebiet
12 Wohngebiet	12 Wohngebiet
13 Wohngebiet	13 Wohngebiet
14 Wohngebiet	14 Wohngebiet
15 Wohngebiet	15 Wohngebiet
16 Wohngebiet	16 Wohngebiet
17 Wohngebiet	17 Wohngebiet
18 Wohngebiet	18 Wohngebiet
19 Wohngebiet	19 Wohngebiet
20 Wohngebiet	20 Wohngebiet
21 Wohngebiet	21 Wohngebiet
22 Wohngebiet	22 Wohngebiet
23 Wohngebiet	23 Wohngebiet
24 Wohngebiet	24 Wohngebiet
25 Wohngebiet	25 Wohngebiet
26 Wohngebiet	26 Wohngebiet
27 Wohngebiet	27 Wohngebiet
28 Wohngebiet	28 Wohngebiet
29 Wohngebiet	29 Wohngebiet
30 Wohngebiet	30 Wohngebiet
31 Wohngebiet	31 Wohngebiet
32 Wohngebiet	32 Wohngebiet
33 Wohngebiet	33 Wohngebiet
34 Wohngebiet	34 Wohngebiet
35 Wohngebiet	35 Wohngebiet
36 Wohngebiet	36 Wohngebiet
37 Wohngebiet	37 Wohngebiet
38 Wohngebiet	38 Wohngebiet
39 Wohngebiet	39 Wohngebiet
40 Wohngebiet	40 Wohngebiet
41 Wohngebiet	41 Wohngebiet
42 Wohngebiet	42 Wohngebiet
43 Wohngebiet	43 Wohngebiet
44 Wohngebiet	44 Wohngebiet
45 Wohngebiet	45 Wohngebiet
46 Wohngebiet	46 Wohngebiet
47 Wohngebiet	47 Wohngebiet
48 Wohngebiet	48 Wohngebiet
49 Wohngebiet	49 Wohngebiet
50 Wohngebiet	50 Wohngebiet

KREISSTADT VECHTA

BEBAUUNGSPLAN NR. 57

"Industriegebiet Oldenburger Straße"

6. Änderung

Stand August 2019

Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung