

Beschlussvorlage
Nummer: 2017/0266

vom 30.11.2017

Az.
Bezug-Nr:
Fachdienst Grundstücks- u.
Gebäudemanagement
Kaiser, Gabriele

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	16.01.2018	nichtöffentlich vorberatend
Rat	12.03.2018	öffentlich beschließend

Grundstücksvergabe Gewerbegrundstück Alter Flugplatz 26
(ehemals Dasenbrock)
Flurstück 110/119 der Flur 26 Gemarkung Vechta

Sachverhalt:

Das Grundstück Alter Flugplatz 26 ist unbebaut und liegt im Bereich des Gewerbegebietes Vechta-West (nördlich des Bokerner Dammes). Es hat insgesamt eine Größe von 6.348 qm (Anlage 1). Für dieses Grundstück liegen mehrere Bewerbungen vor. Es wird daher beabsichtigt, das Grundstück so aufzuteilen, dass mindestens zwei, möglicherweise drei Bewerber ihr Bauvorhaben dort realisieren können.

Bewerber:

- *Marvin Stratmann Schaustellerbetrieb*, Fieseler Straße 13, 49377 Vechta
Errichtung einer Lagerhalle mit Bürogebäude
Flächenbedarf: 2.000 qm
- *Berisha Estrichbau GmbH*, Villkuhlenweg 15, 49377 Vechta
Errichtung einer Lagerhalle mit Büro- und Sozialräumen
Flächenbedarf: ca. 2.000 bis 3.000 qm
- *Morina Putz- und Estrichunternehmen*
Errichtung einer Lagerhalle mit Bürogebäude
Flächenbedarf: ca. 3.500 qm
- *Edmund Hülk*, Windmühlenweg 15, 49377 Vechta
Errichtung einer Fertigungs- und Lagerhalle für Kfz-Waschstraßentechnik mit angrenzendem Bürotrakt
Flächenbedarf: ca. 1.500 qm
- *Andreas Schwerter*, Füchteler Straße 65, 49377 Vechta
Errichtung einer Halle (Kfz-Handel)
Flächenbedarf: ca. 2.500 qm
Evtl. zusammen mit *Frau Anja Sommer* (Projekt Hallenbau Buddy & Soul)
Flächenbedarf: ca. 3.000 qm
- *Helmut Kallage Bauunternehmen*, Füchteler Straße 13, 49377 Vechta
Erweiterung seines Betriebsgeländes
Flächenbedarf: gesamte Fläche

Es wird vorgeschlagen, das Grundstück zum aktuellen Bodenrichtwert 30,00 Euro/qm zu veräußern. Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB, die Beiträge für die öffentliche Entwässerungsanlage sowie die notwendigen Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein		Haushaltsposition: I1.230009.565	
Einnahmen der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung:
190.440,00 €		2018	☒ ja ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss schlägt dem Rat folgende Beschlussfassung vor:

„Die Stadt Vechta verkauft das Grundstück Flurstück 110/119 der Flur 26 Gemarkung Vechta zur Größe von 6.348 qm an

- *Marvin Stratmann Schaustellerbetrieb*, Fieseler Straße 13, 49377 Vechta
- *Berisha Estrichbau GmbH*, Villkuhlenweg 15, 49377 Vechta

Die Grundstücksgrößen werden die Grundstücksbewerber untereinander absprechen.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB, die Beiträge für die öffentliche Entwässerungsanlage sowie die notwendigen Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.“

