

Beschlussvorlage
Nummer: 2019/0289

vom 16.10.2019

Az.
Bezug-Nr:
Fachdienst Grundstücksmanagement
Mucker, Christine

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	22.10.2019	nichtöffentlich vorberatend
Ortsrat Langförden	02.12.2019	öffentlich vorberatend
Ortsrat Langförden	09.03.2020	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	10.03.2020	nichtöffentlich vorberatend
Rat	23.03.2020	öffentlich beschließend

Verkauf eines Grundstücks im Bereich des Bebauungsplan Nr. 111 Gewerbe - und Industriepark Nord-West

Sachverhalt:

Die Stadt Vechta verfügt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 111 „Gewerbe- und Industriepark Vechta-Nordwest“ an der Buchholzstraße über zwei aneinandergrenzende Grundstücke (Flurstücke 44/8 und 44/9, Flur 12 der Gemarkung Langförden) zur Gesamtgröße von 5.261 qm (sh. anliegenden Lageplan).

Über die Vergabe dieser Grundstücke wurde bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 22. Oktober 2019 und des Ortsrates Langförden am 2. Dezember 2019 beraten.
Zu dem Zeitpunkt gab es die nachstehend aufgeführten Bewerber.

1. Firma TUNA Transport und Handels GmbH, Diepholzer Straße 12, 49377 Vechta
3.000 - 5.000 qm, Hallenbau
2. Firma CURATIO GmbH und Co.KG, An der Wassermühle 2, 49377 Vechta
3. Ingenieurbüro Tegeler, Visbeker Damm 32a, 49377 Vechta
4. Firma UH Holding GmbH, Hohen Weg 28, 49424 Goldenstedt
4.000 qm, Produktionshalle mit Bürogebäude – **kein Interesse mehr!**
5. Firma Wais Dienstleistungen, Stukenborger Weg 1, 49377 Vechta
3.000 – 5.000 qm, Transportdienstleistungen (34 Angestellte)
6. Firma C.K. Elektronik, Oyther Straße 12, 49377 Vechta
7. Herr Christoph Gerken, Elmelager Straße 7, 49456 Bakum
4.000 – 5.000 qm, Bau von Sonderfahrzeugen für Feuerwehr und Rettungsdienst
8. Firma Campus Invest GmbH, Blomlage 40a, 49377 Vechta
9. Firma Rundum Service OMH - Dienstleistungen aller Art, Falkenrotter Straße 52, 49377 Vechta
10. Herr Dennis Laing, Annabergstraße 11, 49377 Vechta
5.000 qm, Geschäftsräume inklusive Betriebshalle für diverse Firmen Logistik und Lagerhalle

Im Ortsrat Langförden bestand Einigkeit, dass zunächst weitere Informationen der Bewerber eingeholt werden sollten, um über die Angelegenheit abstimmen zu können.

Zwischenzeitlich haben zwei weitere Bewerber ihr Interesse bekundet.

11. W+R GmbH & Co. KG, Buchholzstraße 42 – 46, 49377 Vechta

12. Hans Thormählen GmbH & Co. KG, Meerkircher Straße 40, 26939 Großenmeer

Die Verwaltung hat daraufhin einen Fragebogen entworfen und an die Bewerber versandt.

Die Bewerber Nr. 1, Nr. 5 und Nr. 7 haben den Fragenbogen bisher nicht zurückgegeben.

Die übrigen Fragebögen und Bewerbungsunterlagen sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein		Haushaltsposition: I1.230005.565 u. a.	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten) Einnahmen: 250.840,00 €	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: ☐ ja, mit ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Ortsrat Langförden hat im Rahmen seiner Anhörung nach § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG keine Bedenken gegen folgenden Beschluss:

„Die Stadt Vechta veräußert die Grundstücke Flurstücke 44/8 und 44/9, Flur 12 der Gemarkung Langförden zur Gesamtgröße von 5.271 qm zum Kaufpreis von 40 €/qm an folgende(n) Bewerber:

a)

b)

Der Kaufpreis enthält die Beiträge für den Straßenbau, Schmutz- und Regenwasserkanal sowie die Kompensationsmaßnahmen.

Die Bebauung des Grundstücks ist durch eine Bauverpflichtung samt Wiederkaufsrecht abzusichern.