

Beschlussvorlage
Nummer: 2020/0296

vom 02.11.2020

Az.	61 26 30/182
Bezug-Nr:	
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung	
Heuser, Wolfgang	

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	25.11.2020	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	08.12.2020	nichtöffentlich beschließend

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 182 „Wohnprojekt Kuhmarkt/Kreuzweg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB;
Vorstellung des Bebauungskonzepts

Sachverhalt:

Zur Schaffung von zentral gelegenem Wohnraum beabsichtigt die Stadt Vechta im Kreuzungsbereich der Straßen Kreuzweg und Kuhmarkt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines attraktiven Wohnprojekts zu schaffen.

Der Eigentümer plante ursprünglich auf dem ca. 2.800 m² großen Grundstück den Neubau von vier Wohngebäuden mit insgesamt 26 Wohnungen sowie einer Gewerbeeinheit.

Der Aufstellungsbeschluss (VA vom 05.05.2020) zu dem Bebauungsplan wurde unter der Maßgabe gefasst, dass das städtebauliche Konzept zur verträglichen Nachverdichtung in der Stadt Vechta (Verdichtungskonzept) um einheitliche Regelung zur Förderung der Errichtung von Tiefgaragen durch eine maßvolle Erhöhung der zulässigen Wohnungen pro Gebäude ergänzt wird.

Aufgrund der am 28.09.2020 durch den Rat der Stadt Vechta beschlossenen Ergänzung des Verdichtungskonzepts zur Förderung von Tiefgaragen im Zusammenhang mit Wohnungsbauprojekten sind hier statt der ursprünglich geplanten 26 Wohnungen nunmehr 23 Wohnungen zulässig.

Im Vorfeld der Entwurfserarbeitung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 182 soll das aktuell geplante Bebauungskonzept für das Projekt vorgestellt werden. Hierzu wird Herr Wenzel von der Planungsgesellschaft Wenzel & Partner Visbek GmbH anwesend sein.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen schlägt dem VA folgende Beschlussfassung vor:

„Dem für den Bereich Kuhmarkt/Kreuzweg vorgestellten Bebauungskonzept der PWP GmbH, Visbek wird zugestimmt. Der vorgestellte Entwurf ist dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 182 „Wohnprojekt Kuhmarkt/Kreuzweg“ zugrunde zu legen.“