

Stadt Vechta



Beschlussvorlage
Nummer: 2020/0042

vom 13.02.2020

Az.
Bezug-Nr:
Fachdienst Grundstücksmanagement
Kaiser, Gabriele

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortsrat Langförden	09.03.2020	öffentlich vorberatend

Verkauf einer Mischgebietsfläche am Heideweg in Langförden
- Teilfläche zur Größe von ca. 2.500 qm aus dem Grundstück Gemarkung Langförden, Flur 2, Flurstück 124 zur Gesamtgröße von 12.099 qm

Sachverhalt:

Die Stadt Vechta ist Eigentümerin des zzt. als Ackerfläche genutzten Grundstückes Flurstück 124, Flur 2 der Gemarkung Langförden zur Gesamtgröße von 12.099 qm. Eine Teilfläche zur Größe von ca. 2.500 qm liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 21 L „Heideweg“. Sie ist als Mischgebietsfläche festgesetzt.

Für diese Teilfläche liegen der Stadt Vechta drei Bewerbungen vor:

- Fa. Otto Büssing GmbH, Heideweg 6, 49377 Vechta-Langförden

Branche: Bauunternehmen und Zimmerei - Errichten von Wohn-, Gewerbe- und Landwirtschaftsgebäuden

Das Bauunternehmen der Firma Büssing GmbH befindet sich auf dem westlich an die Teilfläche angrenzenden Grundstück. Herr Büssing beabsichtigt zur Zukunftssicherung seiner Firma die Erweiterung des Bauhofgeländes seines Betriebes und evtl. die Errichtung eines neuen Gebäudes. Es wurden keine Angaben über das geplante Bauvorhaben gemacht. Auch über den Zeitraum der Umsetzung des Bauvorhabens liegen keine Angaben vor.

Arbeitsplätze (zzt.): 12 Ganztagskräfte
1 Teilzeitkraft
2 Ausbildungsplätze

Arbeitsplätze (künftig): keine Angaben

- Fa. Hans Thormählen GmbH & Co. KG, Meerkirchner Straße 40, 26939 Großenmeer (Gründungsjahr 1953)

Branche: Elektrotechnik, Blitzschutz, Planung, Installation und Prüfung von Blitzschutz- und Erdungsanlagen sowie Potentialausgleichssystemen

Benötigte Grundstücksgröße: 1.500 bis 2.500 qm

Der bisherige Betriebsstandort ist in Lohne. Das Büro und Warenlager befindet sich in einem Wohngebäude an der Bakumer Straße. Geplant ist eine teilweise Betriebsverlagerung.

Errichtung eines Bürogebäudes mit ca. 300 qm Nutzfläche, davon ca. 200 qm Lagerhalle, sofortige Umsetzung geplant

Arbeitsplätze (zzt.): 6 Ganztagskräfte

1 Teilzeitkraft

Arbeitsplätze (künftig): 8 Ganztagskräfte
1 Teilzeitkraft
1 Ausbildungsplatz

- Fa. Evers Hochbau GmbH, In der Paterei 15 a, 49377 Vechta-Langförden (Gründungsjahr 1952/Übernahme durch Herrn Brüning 01.09.2019)

Branche: Baugewerbe/Hochbau, Rohbauarbeiten im Ein- und Mehrfamilienhausbau, Gewerbe- und Industriebauten, An- und Umbauarbeiten sowie öffentliche Aufträge

Benötigte Grundstücksgröße: 3.000 bis 5.000 qm

Geplant ist eine komplette Betriebsverlagerung durch den Betriebsnachfolger mit Errichtung eines Wohnhauses/Bürogebäudes und Lagerplatz; sofortige Umsetzung des Bauvorhabens geplant

Der jetzige Standort befindet sich tlw. auf den Privatgrundstücken des ehemaligen Betriebsinhabers und ist nicht erweiterungsfähig. Die Zu- und Abfahrt zum Betriebsgelände ist durch den Schulbetrieb tlw. erschwert.

Arbeitsplätze (zzt.): 28 Ganztagskräfte
4 Teilzeitkräfte
2 Ausbildungsplätze

Arbeitsplätze (künftig): ca. 40 Ganztagskräfte
4 Teilzeitkräfte
2 Ausbildungsplätze/Jahr

Da es sich hier um eine Mischgebietsfläche handelt, auf der neben der gewerblichen Nutzung baurechtlich auch ein Wohnhaus zulässig ist, favorisiert die Verwaltung die Vergabe an einen Bewerber, der dort auch ein Betriebsleiterwohnhaus errichten möchte.

Sofern der Bewerber eine über die Fläche des B-Planes hinausgehende Grundstücksgröße benötigt (d.h. mehr als ca. 2.500 qm) wird empfohlen, vor der endgültigen Beschlussfassung durch den VA und Rat eine Bauvoranfrage zu stellen, da die angrenzenden Flächen im Außenbereich liegen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition:	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja, mit <input type="checkbox"/> nein

Beschlussempfehlung:

Der Ortsrat Langförden hat im Rahmen seiner Anhörung nach § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG keine Bedenken gegen den Verkauf eines Grundstückes zur Größe von ca. _____ qm aus dem Grundstück Flurstück 124, Flur 2 der Gemarkung Langförden an _____

Alternativen:

- Fa. Otto Büssing GmbH, Heideweg 6, 49377 Vechta-Langförden
- Fa. Hans Thormählen GmbH & Co. KG, Meerkirchner Straße 40, 26939 Großenmeer
- Fa. Evers Hochbau GmbH, In der Paterei 15 a, 49377 Vechta-Langförden