

**Beschlussvorlage
61/087/2022
vom 17.02.2022**

Az. 51.10.05
Bezug-Nr.:
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Katharina Muhle

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	09.03.2022	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	15.03.2022	nicht öffentlich beschließend

Städtebauförderung - Vorstellung des Entwurfs der vorbereitenden Untersuchung (VU) und des integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die geplante Bürgerinformationsveranstaltung für das Gebiet: Quartier Antoniusstraße – Programm Sozialer Zusammenhalt

Sachverhalt:

Am 11. Oktober 2021 hat der Rat der Stadt Vechta die Erarbeitung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts befürwortet und die Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das „Quartier Antoniusstraße“ beschlossen.

Zentraler Anlass für den Beschluss war der Leerstand der ehemaligen Liobaschule.

Darüber hinaus gab es weitere Anlässe für die Vorbereitenden Untersuchungen:

- Modernisierungstau im privaten Gebäudebestand
- Mangelnde Aufenthaltsqualität im öffentlichen und privaten Raum
- Funktionale Mängel an Erschließungsanlagen

Mit der Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes bzw. der Vorbereitenden Untersuchungen wurde die re.urban Stadterneuerungsgesellschaft aus Oldenburg beauftragt.

Seit August 2021 wurden seitens der re.urban Stadterneuerungsgesellschaft eine umfassende Bestandsanalyse durchgeführt sowie eine SWOT-Analyse (Analyse der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken für eine Gebietsentwicklung) erarbeitet und städtebauliche Missstände identifiziert. In Abstimmung mit der Stadtverwaltung wurden Ziele für die Entwicklung des Gebietes formuliert und Maßnahmen abgeleitet, die zur Erreichung dieser Ziele dienen sollen.

Dem Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen der Stadt Vechta soll zum jetzigen Zeitpunkt im Rahmen einer Präsentation der aktuelle Bearbeitungsstand vorgestellt werden, bevor Ende März eine Information und Beteiligung von EigentümerInnen und BürgerInnen sowie eine TÖB-Beteiligung stattfinden wird.

Das Erneuerungskonzept für das Quartier Antoniusstraße zielt maßgeblich auf

- eine Stärkung und Weiterentwicklung der sozialen Infrastruktur
- die Schaffung und Verbesserung öffentlich nutzbarer Freiräume

- eine Sicherung als Wohnstandort v.a. für einkommensschwächere Haushalte

Die abgeleiteten Maßnahmen umfassen, neben einer Nachnutzung der Liobaschule (ggf. Teilabriss, Modernisierung, Neubau, Freiflächengestaltung) vor allem Maßnahmen der Wohnumfeldgestaltung (Erneuerung von Erschließungsanlagen, Schaffung und Aufwertung von Freiflächen) sowie Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Privatgebäuden.

Im Rahmen der Präsentation werden zu den Maßnahmen erste Kostenansätze dargestellt sowie die Grenzen der Städtebauförderung aufgezeigt.

Schließlich erfolgt eine kurze Abhandlung zur möglichen Verfahrenswahl für die Umsetzung Stadterneuerungsmaßnahme „Quartier Antoniusstraße“.

Weitere Schritte:

Die Information des Ausschusses für Umwelt, Planung und Bauen über den aktuellen Arbeitsstand dient in erster Linie der Vorbereitung der Information und Beteiligung der BürgerInnen und der Öffentlichkeit, die für Ende März geplant ist.

Zudem soll auf Grundlage des Arbeitsstandes die erforderliche TÖB-Beteiligung durchgeführt werden. Im April 2022 wird die Fertigstellung des Berichtes unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungen erfolgen, so dass im Mai 2022 der erforderliche Ratsbeschluss zu ISEK/VU sowie zur Antragstellung in die Städtebauförderung des Landes Niedersachsen (inkl. Beschluss über die Bereitstellung des Eigenanteils) erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein		Haushaltsposition	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: ☐ ja mit ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen schlägt dem Verwaltungsausschuss folgende Beschlussfassung vor:

„Der vorgestellte Entwurf der vorbereitenden Untersuchung (VU) und des integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) für die geplante Bürgerinformationsveranstaltung für das Gebiet: Quartier Antoniusstraße – Programm Sozialer Zusammenhalt wird zur Kenntnis genommen.“

Anlagen

VEC_ISEK VU_Antoniusstraße_2022-02-24