

TOP 2

Mehrjahresprogramm
Marienschule Oythe

Vorlage: 40/032/2022







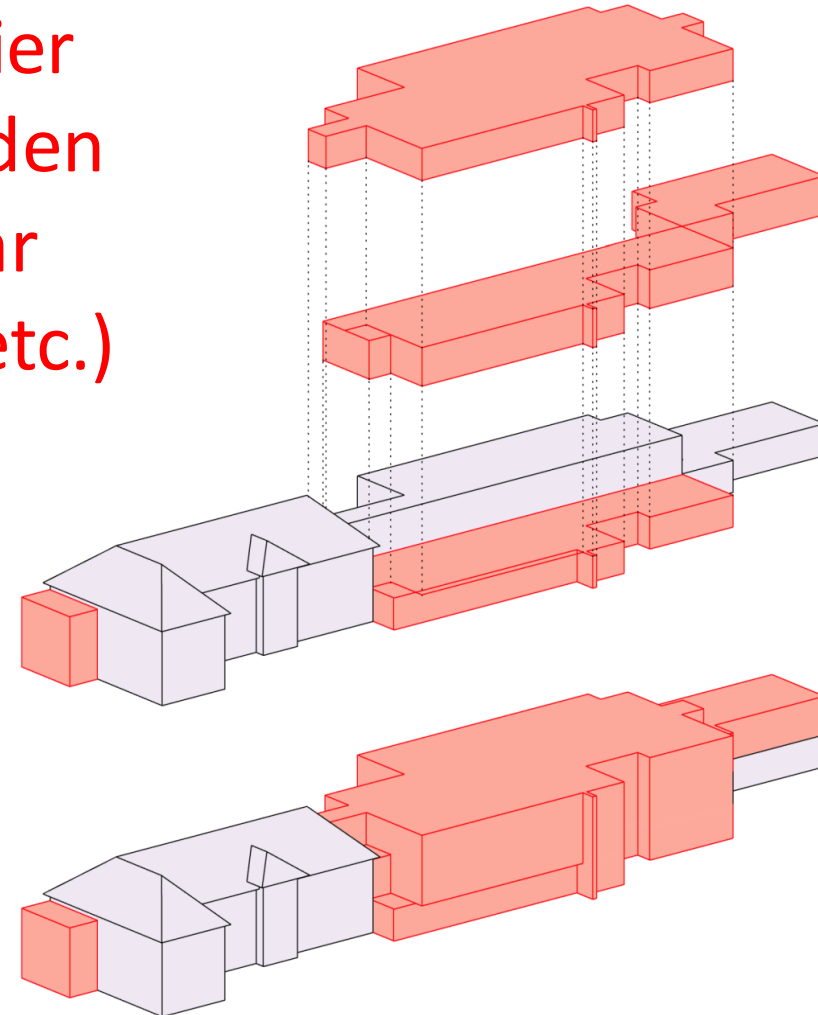


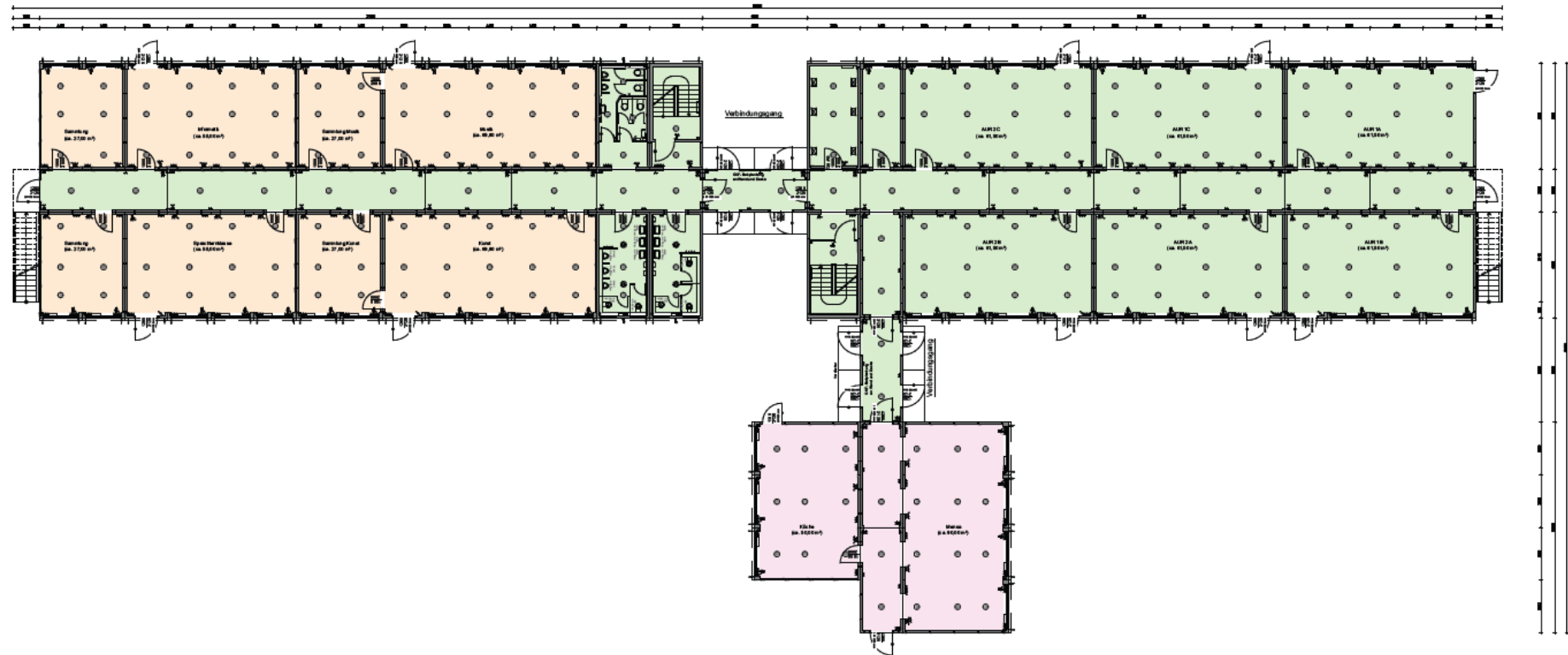


Marienschule Oythe Maßnahmen während der Baumaßnahme



Bauen im Bestand ist hier
nicht möglich bzw. für den
Schulalltag nicht leistbar
(Laufwege/Lautstärke etc.)



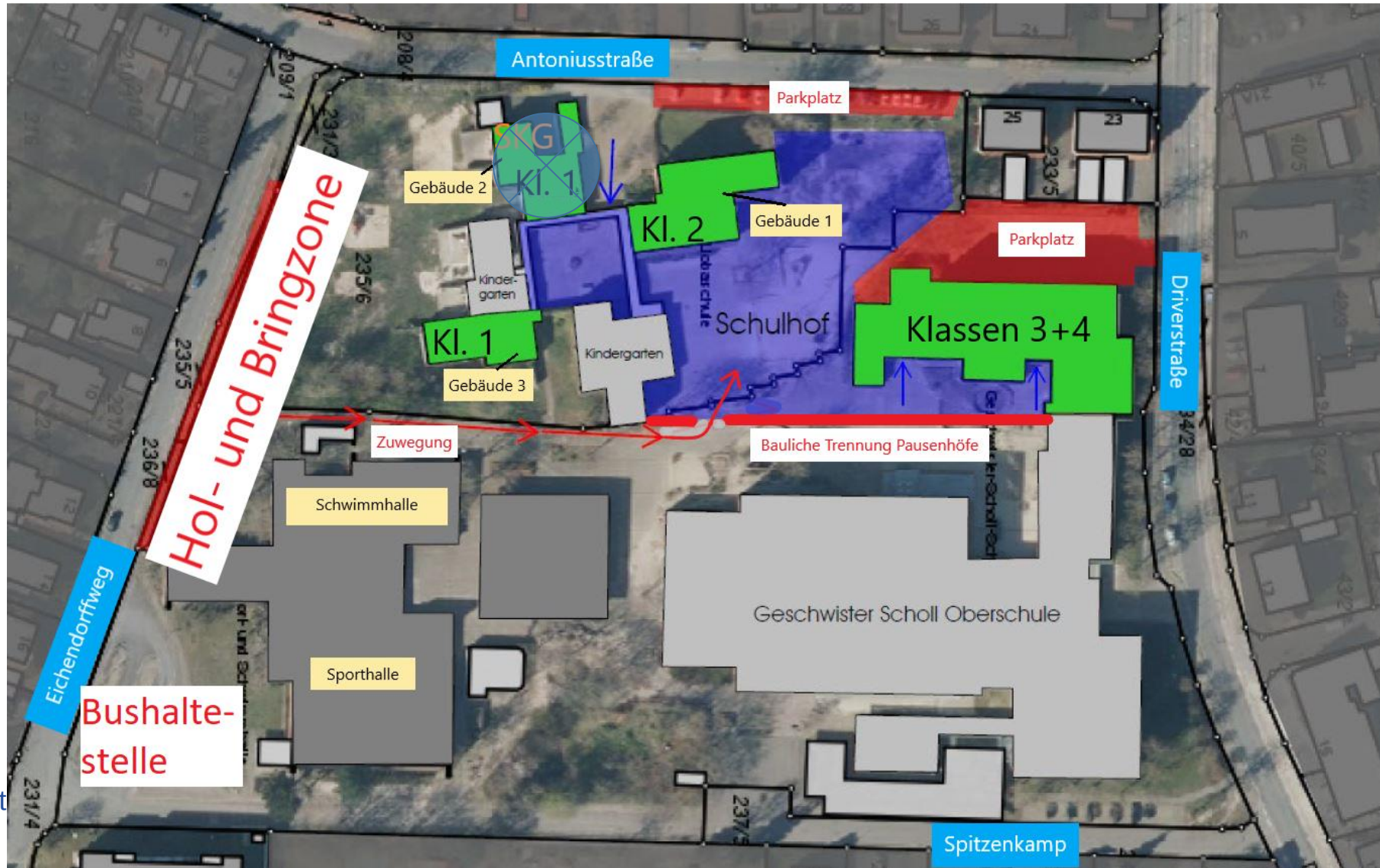




Aufstellung von Schulcontainer Marienschule Oythe													
Kostenschätzung													
				Nutzfläche		Monatlicher Miet-Richtpreis		Einmaliger Richtpreis für Nebenkosten		Mietzeit		Richtpreis pro Geschoß	Richtpreis pro Trakt
A) Klassentrakt													
EG - 6 Klassenräume, 6 Gruppenräume, WC, Flur, Treppenraum	826	qm	x	20,00	€/ qm					24 Monate	=	396.480,00 €	
Nebenkosten für Montage und Demontage der Container	826	qm	x					125,00	€/ qm	1 Pauschal	=	103.250,00 €	
													499.730,00 €
1. OG - 6 Klassenräume, 6 Gruppenräume, WC, Flur, Treppenraum	726	qm	x	20,00	€/ qm					24 Monate	=	348.480,00 €	
Nebenkosten für Montage und Demontage der Container	726	qm	x					125,00	€/ qm	1 Pauschal	=	90.750,00 €	
													439.230,00 €
B) Verwaltungstrakt													
1. OG Lehrerzimmer, Schulleitung, Sekretariat, WC usw.	200	qm	x	20,00	€/ qm					24 Monate	=	96.000,00 €	
Nebenkosten für Montage und Demontage der Container	200	qm	x					125,00	€/ qm	1 Pauschal	=	25.000,00 €	
													121.000,00 €
C) Naturwissenschaftentrakt													
EG Musik, Kunst, Informatik, Sprachlernklasse	350	qm	x	20,00	€/ qm					24 Monate	=	168.000,00 €	
Nebenkosten für Montage und Demontage der Container	350	qm	x					125,00	€/ qm	1 Pauschal	=	43.750,00 €	
													211.750,00 €
D) Mensa													
Mensa und Küche	172	qm	x	20,00	€/ qm					24 Monate	=	82.560,00 €	
Nebenkosten für Montage und Demontage der Container	172	qm	x					125,00	€/ qm	1 Pauschal	=	21.500,00 €	
													104.060,00 €
E) Sonstige Erschließungskosten													
Bauantrag, Wasser-, Strom- und Abwasseranschluß											=	45.000,00 €	
Gründungs- und Erd- und Pflasterarbeiten											=	73.000,00 €	
Anlegen eines Spielplatzes											=	150.000,00 €	
Kosten für Zuwegung und Parkplätze											=	50.000,00 €	
													318.000,00 €
										Nettopreis		1.693.770,00 €	
										zuzüglich Mehrwertsteuer 19 %		321.816,30 €	
										Bruttopreis		2.015.586,30 €	

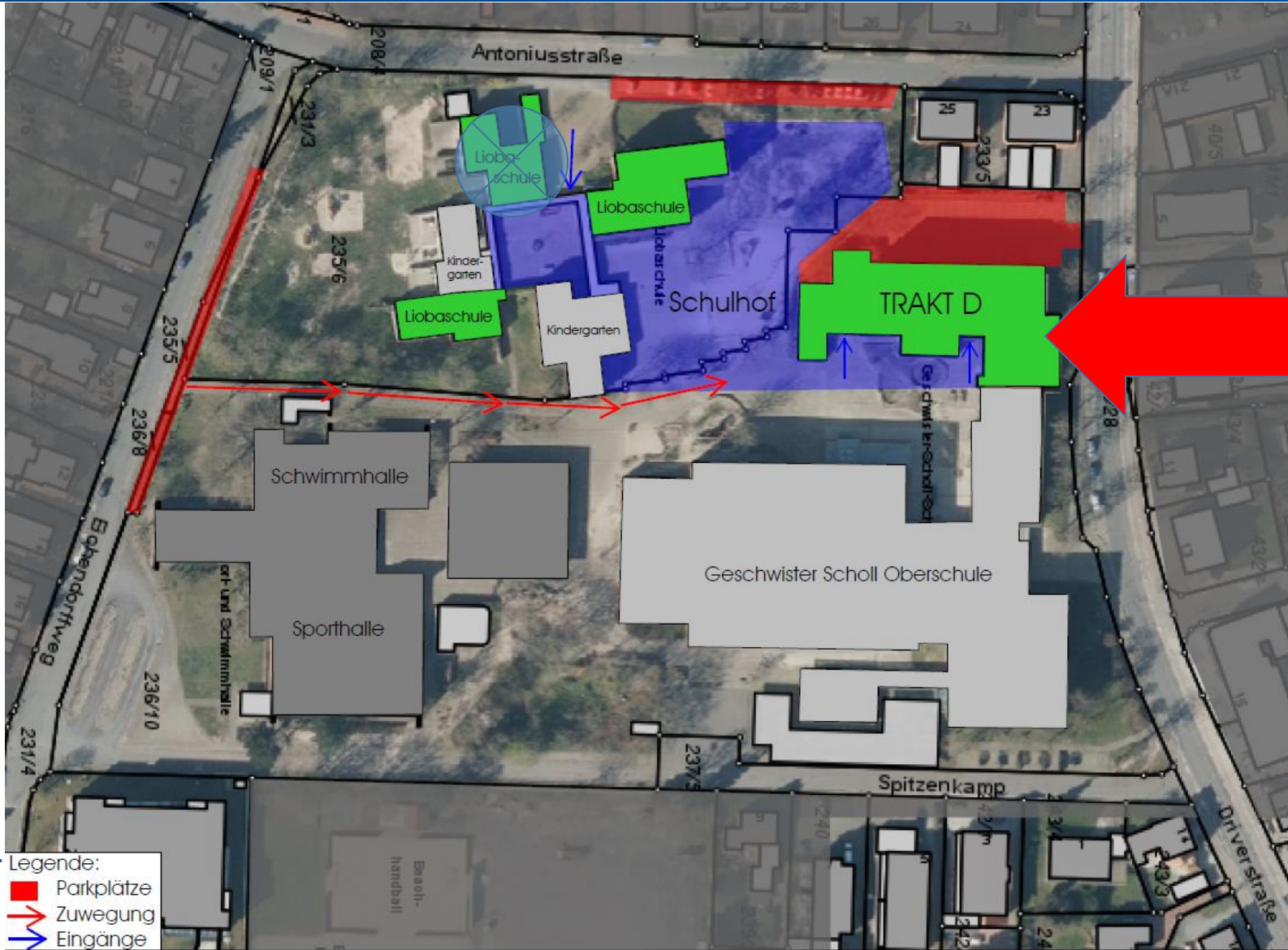






Marienschule Oythe

PUNKTUM



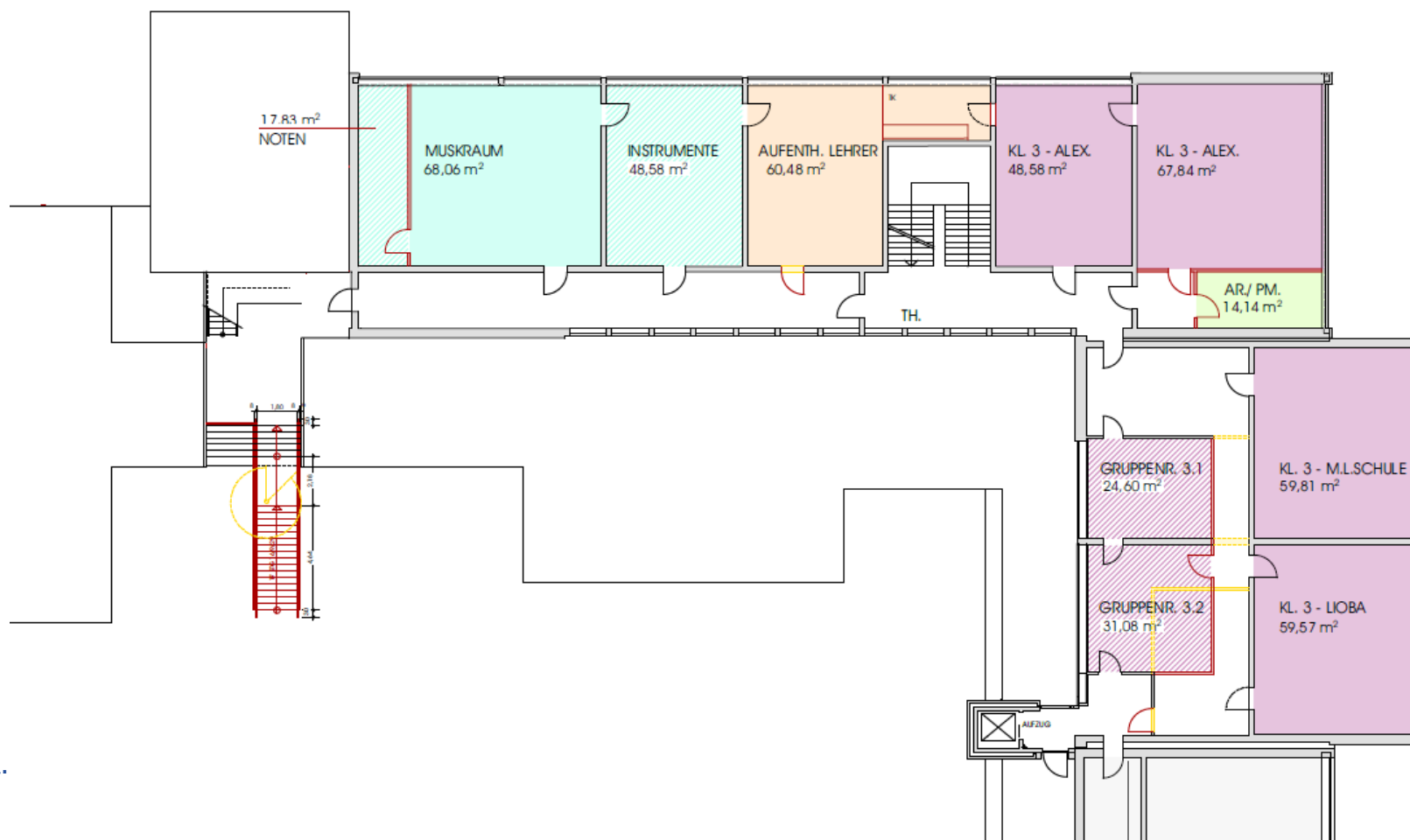
www.vechta

Legende:

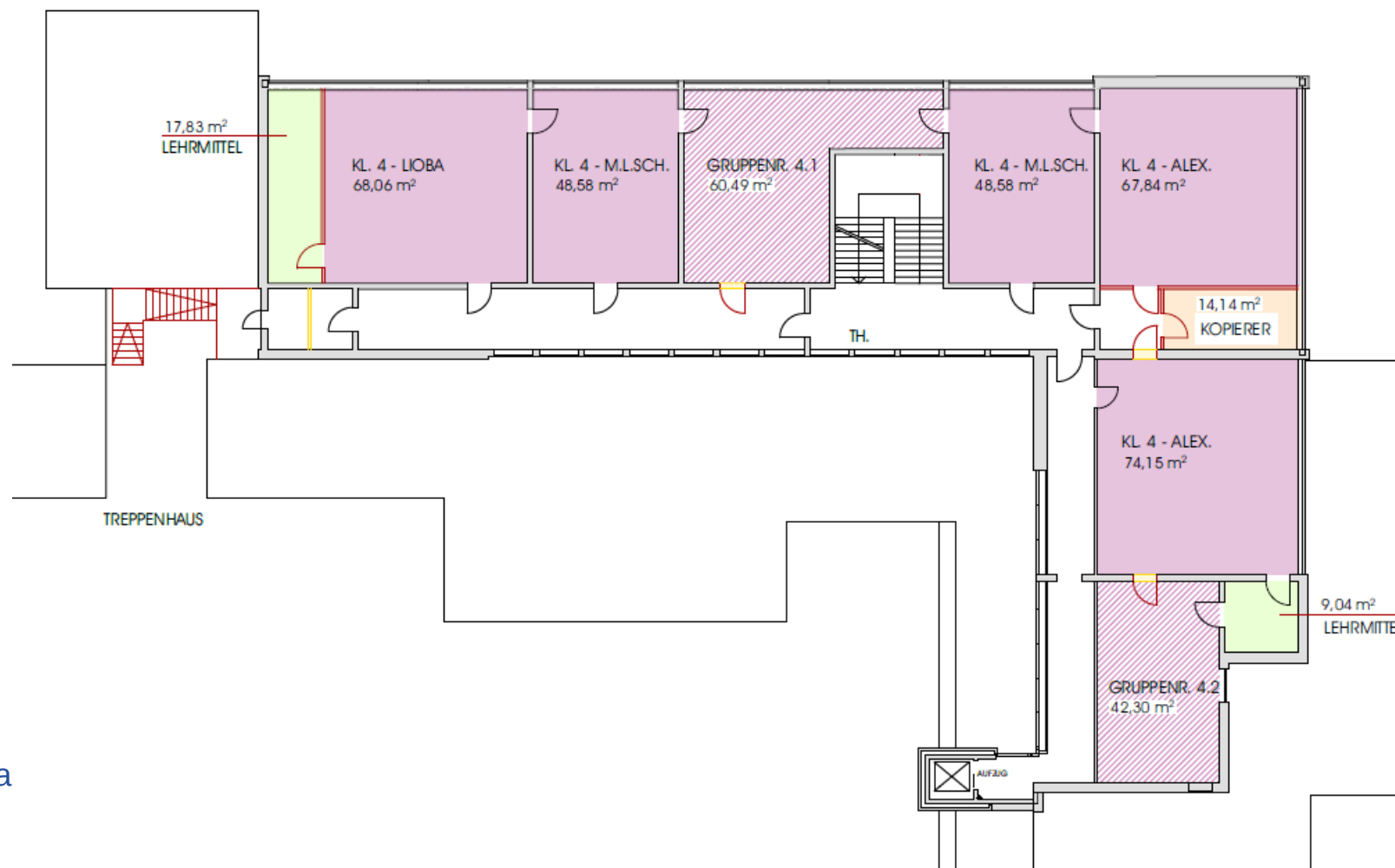
-  Parkplätze
 Zuwegung
 Eingänge



Auszug D-Trakt 1. OG

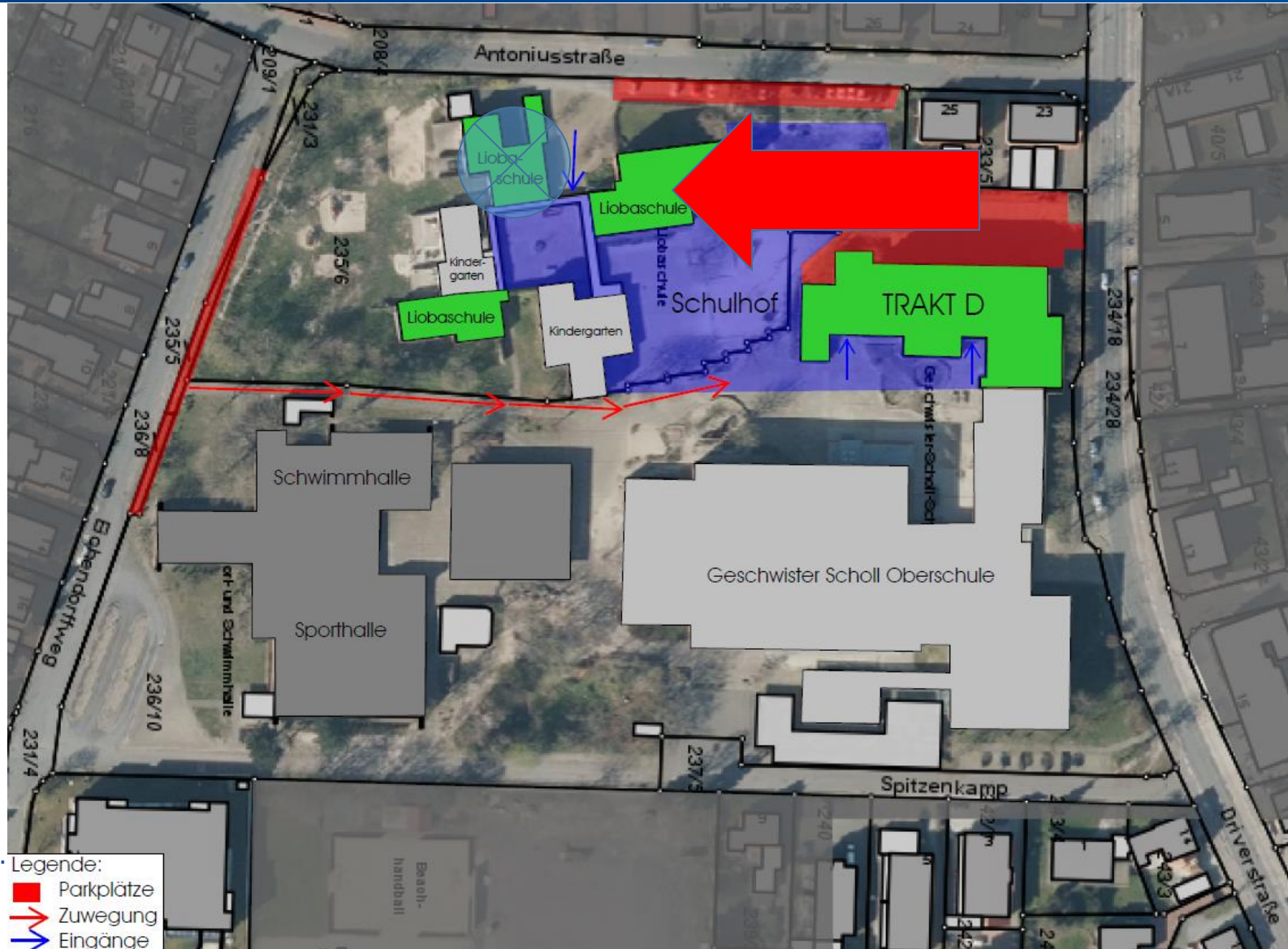


Auszug D-Trakt 2. OG



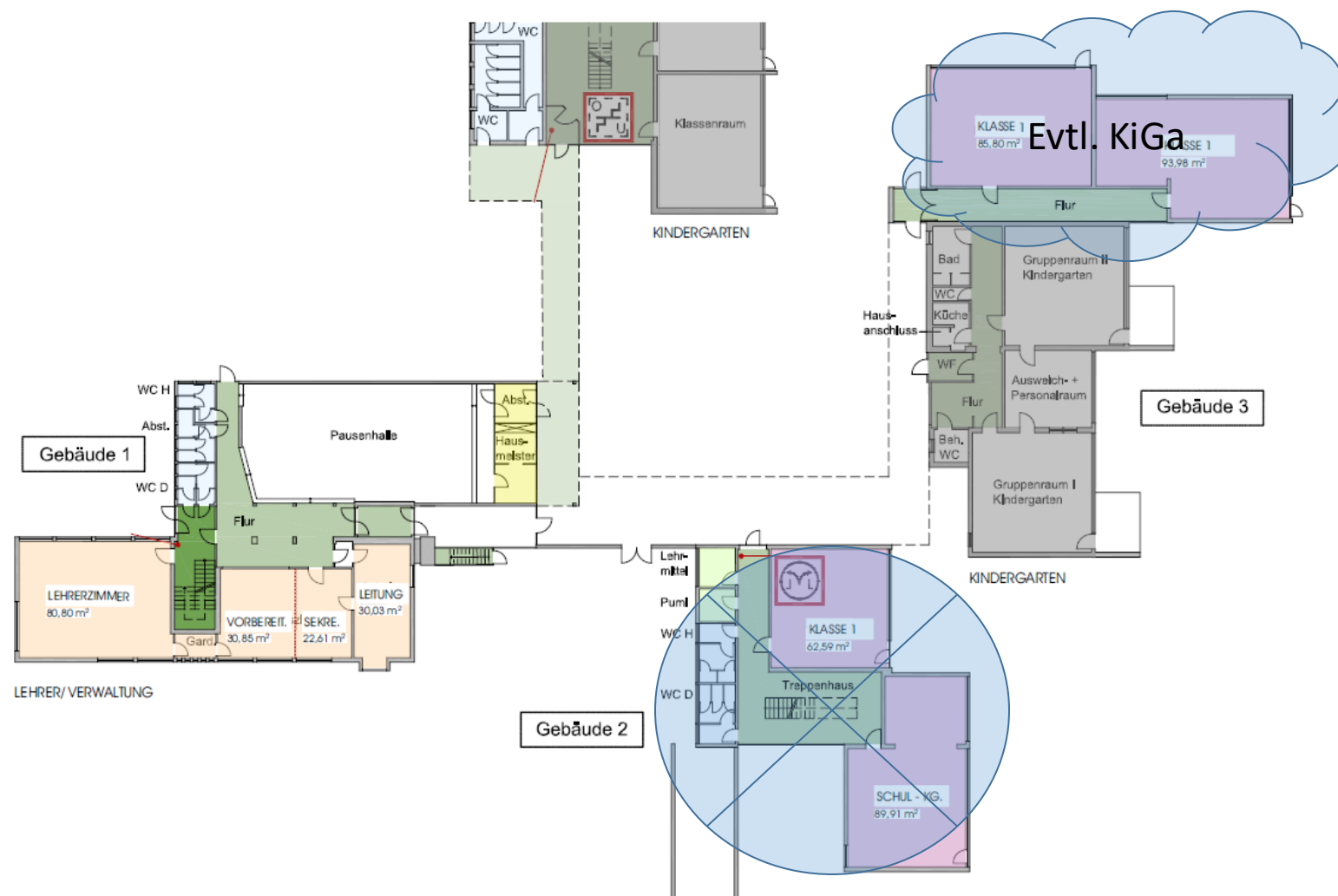
Marienschule Oythe

PUNKTUM

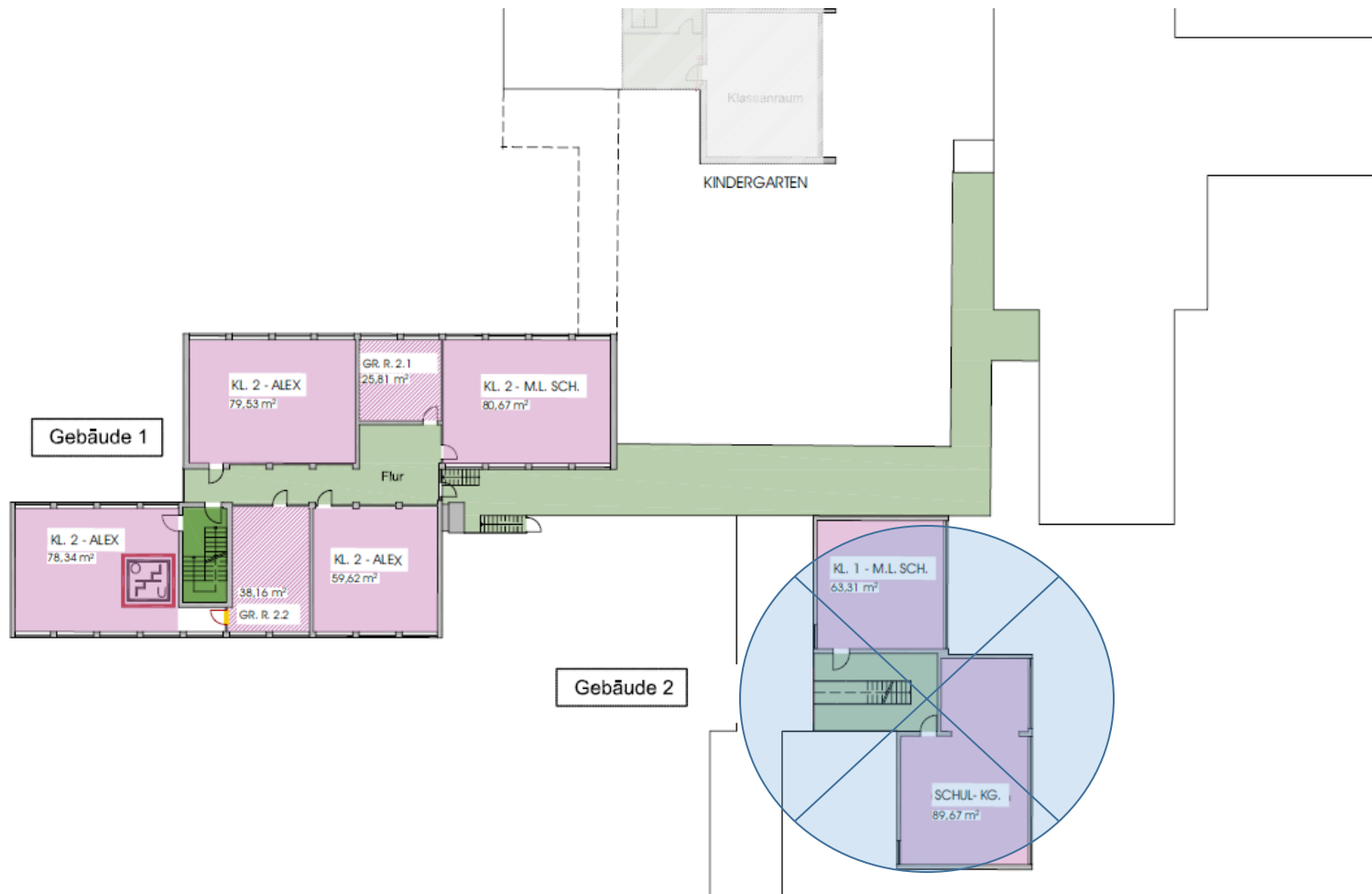


www.vechta.de

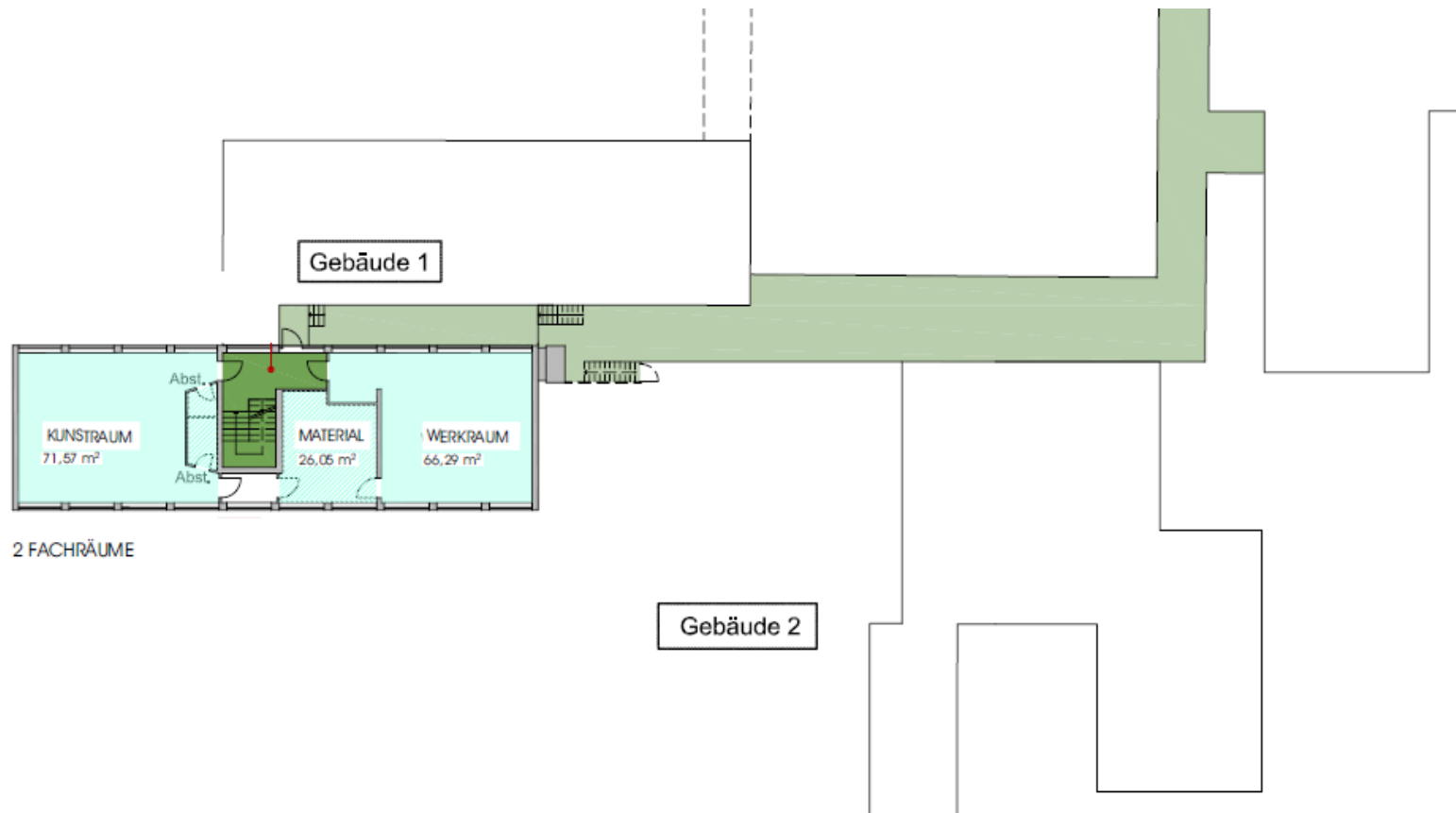
Lageplan Liobaschule



Lageplan Liobaschule



Lageplan Liobaschule



Raumvergleich

Es handelt sich um „reine“ Schulflächen – ohne Flure und sonstige Nutzflächen

Marienschule Oythe Bestand	1.616,51 m²
-----------------------------------	-------------------------------

Antoniusstraße 27 (ehem. Liobaschule) ohne Schulkindergarten	1.114,35 m ²
---	-------------------------

D-Trakt Geschwister-Scholl-Oberschule	937,15 m ²
---------------------------------------	-----------------------

Gesamt Übergangsstandort	2.051,50 m²
---------------------------------	-------------------------------

Differenz	+ 434,99 m²
------------------	-------------------------------

Vergleich Schulhoffläche

Es handelt sich um die m² unbebauter Raum auf dem Schulgelände.

Marienschule Oythe Bestand	2.227 m²
Übergangsstandort	4.511 m²
Containeranlagen etwa	4.500 m²
Differenz	+ 2.284 m²

Kostenvergleich

Containeranlage Oyther Berg mit eingeschränktem Spielbetrieb VfL Oythe	2.015.586,30 €
---	----------------

Containeranlage Sportplatz Hasenweide evtl. mit zusätzlichen Kosten Herrichten Parkplatz	2.015.586,30 €
---	----------------

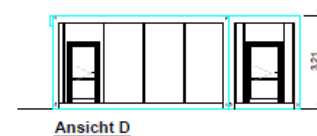
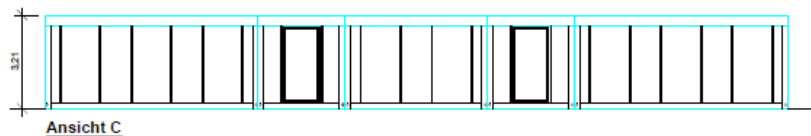
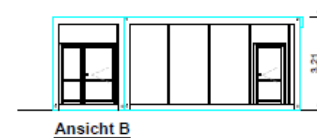
Übergangsstandort Umzug/Toilettencontainer/kl. Renovierungen	58.000,00 €
Busverbindung Kostenträger Landkreis Vechta	220.000,00 €

Marienschule Oythe Maßnahmen Sommer 2022

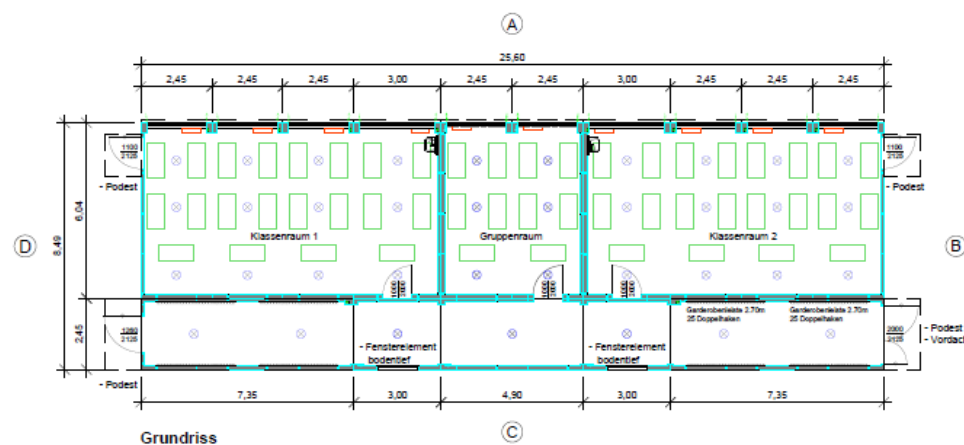
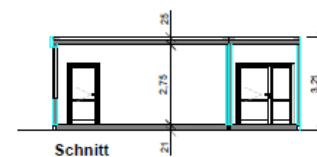
Erschöpfte Raumkapazitäten bei
weiterer dritter 1. Klasse



PUNKTUM



Kosten ca. 125.000,- €
für 1 Jahr



3			
2	Position Variante 2 geändert, Variante 3 ergänzt	26.02.2022	Berlin
1	Diverse Änderungen	26.02.2022	Berlin
Index	Art der Änderung	Datum	Name

	
STADT VEICHTA DER BÜRGERMEISTER	
Fachdienst 65 - Gebäudemanagement Stadt Veichta - Postfach 10 81 - 43564 Veichta	
Projekt: Containeranlage Marienschule in Oythe	
Bauteil / Teil des Entwurfes: Grundriss, Ansichten	
Maßstab: 1 : 100 der Länge: - der Höhe: -	Zeichnung - Nr.: H-02-0022_1 Blatt - Nr.: 2 von 2
Projekt - Nr.: -	Der Bürgermeister : i.A. Fachdienstleiter : Sachbearbeiter / -in : Schumacher J. Zeichner / -in : Barthorst G.
Aufgestellt 49377 VEICHTA, den: 24.02.2022	





3			
2	Position Variante 2 geändert, Variante 3 ergänzt	28.02.2022	Berthold
1	Diverse Änderungen	25.02.2022	Berthold
Index	Art der Änderung	Datum	Name

STADT VECHTA
DER BÜRGERMEISTER

Fachdienst 65 - Gebäudemanagement
Stadt Vechta • Postfach 10 51 • 49064 Vechta

Projekt:

**Containeranlage
Marienschule in Oythe**

Bauteil / Teil des Entwurfes:

Lageplan (Variante 2)

Maßstab:	1 : 500	Zeichnungs - Nr.:	H-02-0022_1
der Länge:	-	Blatt - Nr.:	1 von 2
der Höhe:	-		
Projekt - Nr.:	-	Der Bürgermeister :	
		i.A. Fachdienstleiter :	
Aufgestellt	49377 VECHTA, den : 24.02.2022	Sachbearbeiter / -in :	Schumacher J.
		Zeichner / -in :	Berthold C.

Zunächst wurden im direkten Umfeld der Marienschule Oythe mögliche Alternativen geprüft.

- Saalbetrieb Sextro Raumzuschnitt/Tageslichteinfall
- Pfarrheim St. Mariä Himmelfahrt Zu klein/Doppelnutzung
- Containeranlage Weltentdecker Zu weit/Schule abgelehnt/Nachnutzung

***Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.***

