

# Kostenberechnung nach Losen

## VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus

Bauvorhaben: Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr: Stadt Vechta  
Burgstraße 6, 49377 Vechta,

Alle Angaben sind Brutto-Kosten.

LOS	KGR	GEWERK	LPH 3: ENTWURFSPLANUNG		LPH 6: VOR: VERGABE	LPH 7: VERGABE		LPH 8: BAUÜBERWACHUNG		Nachträge	Bemerkungen
			Kobe, Stand 28.11.2019	Kobe, Stand 12.10.2021 (VA)	LV verpreist	Auftrag	Vgl. zu Kobe	Nachtrag	Auftrag inkl. Nachtrag		
	100	Grundstück	0,00 €						0,00 €		
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €						0,00 €		
43		Stark- und Niederspannungsanlagen			387.038,30 €						im LV 43 (Auftrag Fa. Lamping Systemtechnik)
	225	Stromversorgung	9.491,30 €								
	300	Bauwerk - Bauko.	1.090.058,80 €	2.501.843,27 €	2.271.773,95 €				2.463.777,07 €		
00		Baustelleneinrichtung/Bauschild	11.085,40 €	1.606,50 €	1.606,50 €	1.606,50 €	9.478,90 €		1.606,50 €	-	
	391	Baustelleneinrichtung	11.085,40 €								
01		Gerüstarbeiten	32.000,00 €	48.400,63 €	41.905,85 €	48.400,63 €	16.400,63 €		48.400,63 €		Mehrkosten im Vergleich Kobe durch Schadstoffsanierung:
	392	Gerüste	32.000,00 €								zusätzliches Gerüst Anbau Altbau-Alt notwendig verlängerte Gerüststandzeit durch Abriss/Neuaufbau Dachstuhl Altbau-Neu und Anbau Altbau-Alt (urspr. nur Dachdeckungsarbeiten Altbau-Neu)
10		Dränarbeiten	3.802,80 €	58.272,78 €	35.520,39 €	58.272,78 €	54.469,98 €		58.272,78 €		Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:
	327	Dränarbeiten	3.802,80 €								auf Grund der starken Feuchtigkeitsschäden ist eine umlaufende Drainage notwendig (urspr. nur Teilabschnitt Altbau-Alt) Angebotspreis um ca. 64% überschritten (sh. Vergabevorschlag)
11		Rohbauarbeiten (Sammelgewerk)	79.395,55 €	212.942,92 €	126.229,89 €	188.206,64 €	108.811,09 €		289.595,88 €	101.389,24 €	Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:
	311	Baugrubenherstellung	- €								fehlende statische Angaben von u.a. Baugruben-/Gründungsarbeiten TRH,
	322	Flächengründung und Bodenplatte	9.253,10 €								(Nachtrag Statik, Stand März 2020)
	326	Bauwerksabdichtung	765,60 €								auf Grund der starken Feuchtigkeitsschäden ist die Außentreppe Altbau-Alt
	331	Tragende Außenwände	13.012,27 €								komplett zu erneuern entspr. Bestandstreppe massiv
	341	Tragende Innenwände	18.363,16 €								Angebotspreis um ca. 49% überschritten (sh. Vergabevorschlag)
	342	nichttragende Innenwände	1.369,20 €								
	351	Deckenkonstruktion	24.350,86 €								Nachträge:
	359	Decken, sonstiges	7.164,80 €								NA 1: Grundleitungen
	361	Dachkonstruktion	5.116,56 €								NA 2: Mehrspartenhaufeinführung, Streifenfundamente, Träger Ausführung F30; belasteten Boden, Füllsand
	391	Baustelleneinrichtung	- €								NA 3: Abbruch vorh. Decke aufgrund der Brandschutzanforderung
											NA 4: Ringanker Garage; Aufmauerung Bestands-Außenmauerwerk Garagenanbau
											NA 5: Einbau Stahlträger
											NA 6
											- Sohle unterhalb der Bestandstreppe Altbau Neu
											- zusätzliche Konstruktionsertüchtigungen durch Stahlträger
											- Umstellung Anschlüsse Bereich TH neu aufgrund der Denkmalpflege
											- Sockelbereich TH am Bestandsgebäude abgestimmt, Gesimsbänder abgestimmt
											- Ausbrüche im Bestandsmauerwerk beigearbeitet
											- vorh. Fensterleibungen begradigt für die Fensterabdichtung
											- Podestkonstruktionen im Außenbereich entfernt
										11.900,00 €	NA 7: Treppenverbreiterung Außenbereich Altbau Alt -- geschätzt
16		Zimmerer- und Holzarbeiten	26.594,90 €	98.046,52 €	62.195,16 €	54.973,82 €	28.378,92 €		112.345,20 €	57.371,37 €	Mehrkosten im Vergleich Kobe durch Schadstoffsanierung:
	361	Dachkonstruktion	16.411,50 €								kompletter Neuaufbau Dachstuhl Altbau-Neu und Anbau Altbau-Alt
	365	elementierte Dachkonstruktion	10.183,40 €								
	351	Deckenkonstruktion									Nachträge:
											NA 1: Mehrpreis Materialien (ungeprüft)
											NA 2: Zusatzleistungen
											NA 3: Vorsatzschalen, Dachüberstand (Vorsatzschalen gem. statischer Ertüchtigung der 11,5cm Mauerwerkswände)
											NA 4: Deckendurchbrüche erstellen (OSB-Rahmen)
											NA 5: Abdeckung Boden Ratssaal
											NA 6: Liefern und Montage Schornsteinkopf
											NA 7:
											- Laufsteg im Spitzboden
											- Aufnahme Bodenabdeckungen im Gebäude
											- Überarbeitung Gesimse Altbau Alt - da marode
20		Dachdeckungsarbeiten	50.857,00 €	173.667,43 €	186.237,52 €	159.832,16 €	108.975,16 €		176.933,33 €	17.101,17 €	Mehrkosten im Vergleich Kobe durch Schadstoffsanierung:
	363	Dachbeläge	33.857,40 €								komplette Erneuerung Dacheindeckung/Dachentwässerung Anbau Altbau-Alt (urspr. nur Dacheindeckung/Entwässerung Altbau-Neu vorgesehen)
	361	Dachkonstruktion	3.321,90 €								zusätzl. Maßnahmen für die Unterkonstruktion Dachdeckung durch Neuaufbau Dachstuhl Altbau-Neu
	362	Dachöffnung	13.677,70 €								Erneuerung Dachentwässerung Altbau-Alt urspr. nicht vorgesehen
											Schieferdeckung Altbau-Neu mittels Nagelung statt Haken kostenintensiver da Verarbeitung zeitaufwendiger

# Kostenberechnung nach Losen

## VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus

Bauvorhaben: Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr: Stadt Vechta  
Burgstraße 6, 49377 Vechta,

Alle Angaben sind Brutto-Kosten.

LOS	KGR	GEWERK	LPH 3: ENTWURFSPLANUNG	LPH 6: VOR: VERGABE	LPH 7: VERGABE	LPH 8: BAUÜBERWACHUNG	Nachträge	Bemerkungen		
								von der Denkmalpflege gewünschte historische Metaldachfenster		
								Nachträge:		
						NA 1	3.215,05 €	NA 1: Mehrpreis Gratausführung		
						NA 2	3.045,64 €	NA 2: Mehrpreis Traufe		
						NA 3	2.311,22 €	NA 3: Verklammerung Windsog		
						NA 4	- €	NA 4: Rinnenhalter Stirnbrett (kostenneutral)		
						NA 5	952,00 €	NA 5: Dachflächenfenster		
						NA 6	4.311,37 €	NA 6: Dachflächenfenster Sonnenschutz außen (elekt. + manuell)		
						NA 7	3.265,90	NA 7:		
								- Rinnenheizung bei Treppenhaus		
								- Laubfangschutz		
								- Schutzanstrich Rinne		
23		<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>	<b>43.221,70 €</b>	<b>80.073,08 €</b>	<b>106.986,25 €</b>	<b>67.443,85 €</b>	<b>24.222,15 €</b>	<b>87.402,18 €</b>	<b>19.958,33 €</b>	<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch Schadstoffsanierung:</b>
	336	Außenwandbekleidung, innen	16.342,10 €							Erneuerung kompletter Innenputz Altbau-Neu und Altbau-Alt auf Grund
	345	Innenwandbekleidung	22.552,60 €							der vorgefunden Schadstoffe (ausgenommen sind die Stuckdecken und die
	352	Deckenbekleidung	4.327,00 €							Gasträume Altbau-Alt)
										Nachträge:
						NA 1	12.629,23 €	NA 1: Laibung mittels 2-4cm Laibungsplatten aufdoppeln, Rundschielen		
						NA 2	7.329,10	NA 2:		
								- Unterputzleisten Rathaus Alt		
								- erhöhter Aufwand Rathaus Alt aufgrund des Raumgerüstes		
								- erneute Baustelleneinrichtung aufgrund zeitl. Verschiebungen durch Vorgaben der Denkmalpflege		
24		<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>98.081,49 €</b>	<b>114.017,74 €</b>	<b>102.369,32 €</b>	<b>105.517,74 €</b>	<b>7.436,25 €</b>	<b>120.053,42 €</b>	<b>14.535,68 €</b>	<b>erwartete Mehrkosten im Vergleich KoBe durch:</b>
	325	Bodenbeläge	32.772,90 €					NA 1	8.500,00 €	von der Denkmalpflege gewünschte Solenhofener Plattenkalk
	336	Außenwandbekleidung, innen	4.499,20 €							(ursprünglich Zementfliesen vorgesehen)
	345	Innenwandbekleidung	12.302,50 €							
	352	Deckenbeläge	22.166,70 €							
25		<b>Estricharbeiten</b>	<b>26.340,19 €</b>					NA 2	6.035,68	NA 2:
										- Sandstein-Fensterbank Rathaus Alt
										- neue Sohle im Flur Rathaus Neu erstellt
25		<b>Estricharbeiten (in VE 24 Fliesen)</b>	<b>26.340,19 €</b>							enthalten in LV Fliesen- und Plattenbelag
	325	Bodenbeläge	11.476,34 €							
	352	Deckenbeläge	14.863,85 €							
26.1		<b>Innentüren Tischler</b>	<b>51.735,60 €</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>58.264,40 €</b>	<b>51.808,19 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>erwartete Mehrkosten im Vergleich KoBe durch:</b>
	344	Innentüren und Fenster	39.735,60 €						10.000,00	- Verleistung der Bestandsfenster Altbau Alt aufgrund der Anschlussfolien erforderlich
	344	Innentüren und Fenster (aus VE 31 Schlosser)	12.666,00 €							- Verleistung Bestandsfenster außen in Teilbereichen
										- Austausch vorh. Scheibe
26.2		<b>Innentüren Tischler - Denkmalpflege</b>	<b>- €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>36.534,13 €</b>		<b>erwartete Mehrkosten im Vergleich KoBe durch:</b>
	344	Innentüren und Fenster	- €							
26.3		<b>Innentürelemente aus Holz</b>	<b>- €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>49.000,00 €</b>	<b>17.265,72 €</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>erwartete Mehrkosten im Vergleich KoBe durch:</b>
	344	Innentüren und Fenster	- €						3.000,00	- Ergänzung Austritt I. OG / Austausch Wandanschlussleiste
27.1		<b>Tischlerarbeiten Holzterasse + Holzimitation</b>	<b>8.497,80 €</b>	<b>19.145,80 €</b>	<b>19.145,80 €</b>	<b>19.145,80 €</b>	<b>10.648,00 €</b>			<b>Überarbeitung erfolgt über die Fa. Mönning - Holzimitationsmalerei</b>
	359	Decken, sonstiges	8.497,80 €							Überarbeitung der Bestandholzterasse gem. denkmalpflegerischen Vorgaben
										siehe Gew 29
27.2		<b>Tischlerarbeiten</b>	<b>- €</b>	<b>47.000,00 €</b>	<b>47.000,00 €</b>	<b>47.000,00 €</b>	<b>47.000,00 €</b>			<b>erwartete Mehrkosten im Vergleich KoBe durch:</b>
	334	Außentüren und Fenster - Fensterbretter	- €							- Anpassung der Fensterbänke, historischer/profilierter Sockelleisten und der
	345	Innenwandbekleidung - Holzlambris	- €							Holzlambris im OG Altbau-Alt gem. denkmalpflegerischer Vorgaben
	325	Bodenbeläge - historische Sockelleisten	- €							im Gewerk 26.1, 26.3 enthalten
29		<b>Lehmputz (aus VE 23 Putz gelöst)</b>	<b>20.618,50 €</b>	<b>52.557,15 €</b>	<b>35.090,67 €</b>	<b>42.557,15 €</b>	<b>21.938,65 €</b>	<b>61.306,97 €</b>	<b>18.749,82 €</b>	<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:</b>
	336	Außenwandbekleidung, innen	7.729,30 €							Einputzen der Balken der Kappendecke entspr. Angaben Denkmalpflege
	345	Innenwandbekleidung	12.889,20 €							(ca. 20.000 Euro)
										Nachträge:
						NA 1	10.219,14 €	NA 1: zusätzl. Putzen der Kappendecke im Bereich R 0.12 (geschätzt)		
						NA 2	8.530,68	NA 2: '- Bestandstreppe überarbeiten - Holzimitationsmalerei		

# Kostenberechnung nach Losen

## VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus

Bauvorhaben: Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr: Stadt Vechta  
Burgstraße 6, 49377 Vechta,

Alle Angaben sind Brutto-Kosten.

LOS	KGR	GEWERK	LPH 3: ENTWURFSPLANUNG	LPH 6: VOR: VERGABE	LPH 7: VERGABE	LPH 8: BAUÜBERWACHUNG	Nachträge	Bemerkungen		
30		<b>Rolladen, Sonnenschutz, Verdunkel.</b>	<b>12.599,70 €</b>	<b>12.599,70 €</b>	12.599,70 €	12.599,70 €	0,00 €	12.599,70 €	Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019	
	338	Sonnenschutz	12.599,70 €							
31		<b>Schlosser, Glastrennwände</b>	<b>3.306,00 €</b>	<b>3.306,00 €</b>	3.306,00 €	3.306,00 €	0,00 €	11.996,99 €	<b>331 Schlosser</b>	
	334	Außentüren und Fenster (in VE 32 Fassade)	14.659,00 €						Geländer der Außentreppe Altbau-Alt	
	344	Innentüren und Fenster (in VE 26 Innent.)	12.666,00 €							
	359	Decken, sonstiges	3.306,00 €							
32		<b>Fensterbau- und Verglasungsarbeiten</b>	<b>227.213,60 €</b>	<b>533.227,10 €</b>	<b>456.540,53 €</b>	<b>533.227,10 €</b>	<b>306.013,50 €</b>	<b>533.227,10 €</b>	<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:</b>	
	337	elementierte Außenwandkonstruktionen	207.597,20 €						Mehrkosten durch aktuelle Preislage Stahl	
	342	Nichttragende Innenwände	2.128,50 €						Mehrkosten durch Dreifachverglasung	
	344	Innentüren und Fenster	689,40 €							
	362	Dachöffnungen	2.139,50 €							
	334	Außentüren und Fenster aus VE 31 Schlosser)	14.659,00 €							
33		<b>Gebäudereinigung</b>	<b>8.273,90 €</b>	<b>8.273,90 €</b>	8.273,90 €	8.273,90 €	- €	8.273,90 €	Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019	
	398	Zusätzliche Maßnahmen	8.273,90 €							
34		<b>Anstricharbeiten</b>	<b>73.489,80 €</b>	<b>152.277,52 €</b>	<b>184.363,02 €</b>	<b>152.277,52 €</b>	<b>78.787,72 €</b>	<b>155.277,52 €</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:</b>
	325	Bodenbeläge	1.244,10 €							Graffitienschutz ursprünglich nicht vorgesehen
	334	Außentüren und Fenster	2.767,10 €							Mehrkosten durch einen größeren Umfang an Anstricharbeiten als urspr.
	335	Außenwandbekleidung, außen	26.625,90 €							vorgesehen
	336	Außenwandbekleidung, innen	7.214,90 €							größerer Aufwand Fassade zu reinigen, neu zu streichen als ursprünglich in
	336	Außenwandbekleidung, innen	5.908,50 €							Kobe angenommen
	345	Innenwandbekleidung	14.413,30 €							
	345	Innenwandbekleidung	6.595,30 €					3.000,00 €		- Zusatzleistungen Buchstaben Eingang gereinigt;
	352	Deckenbekleidung	7.056,90 €							Schablone für Ornament TH erstellt; Ornament erstellt; vorh. Tapeten entfernt
	364	Dachbekleidung	1.663,80 €							
35		<b>Holz u. Brandschutzfenster (aus VE 26 gelöst)</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>49.333,83 €</b>	<b>49.390,47 €</b>	<b>49.333,83 €</b>	<b>37.333,83 €</b>	<b>49.333,83 €</b>		<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:</b>
	344	Innentüren und Fenster (pschl.)	12.000,00 €							zusätzliche Fenster für Anbau, Fassade Ost Altbau-Alt
										damaliges Firmenangebot fiel geringer für Brandschutzverglasung aus
36		<b>Bodenbelagarbeiten</b>	<b>91.465,80 €</b>	<b>114.739,21 €</b>	<b>128.500,56 €</b>	<b>104.739,21 €</b>	<b>13.273,41 €</b>	<b>114.739,21 €</b>		<b>Kosten entsprechend Kobe</b>
	325	Bodenbeläge	13.584,30 €							Änderung von Nadelfiz zu Kugelgarn, da auf lange Sicht robuster, besser
	352	Deckenbeläge	77.881,50 €							zu reinigen und auszubessern
										Nachträge:
							NA 1	10.000,00 €		NA 1: Aufarbeitung Bestandsfußböden (geschätzt)
39		<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>78.918,80 €</b>	<b>143.416,85 €</b>	<b>110.197,97 €</b>	<b>98.934,39 €</b>	<b>20.015,59 €</b>	<b>145.865,29 €</b>	<b>47.645,59 €</b>	<b>Kosten entsprechend Kobe</b>
	342	Nichttragende Innenwände	36.806,90 €							Nachträge:
	353	Deckenbekleidungen	33.444,90 €					NA 1	37.949,47 €	NA 1: F30 Abhangdecken, Beplankung WF gem. BRA
	363	Dachbekleidungen	8.667,00 €							Abbruch Deckenbekleidung Altbau-Neu durch die gefundenen Schadstoffe
										(teilweise mit Schalung) = Erneuerung der Unterdecke mit F30
										Ausbau neuer Dachstuhl mittels Trockenbau großflächiger/aufwendiger
								NA 2	9.696,12 €	NA 2: Trockenestrich im DG
71		<b>Schließanlage</b>	<b>5.531,26 €</b>	<b>5.531,26 €</b>	5.531,26 €	5.531,26 €	0,00 €	5.531,26 €		Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
	399	sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	5.531,26 €							
72		<b>Feste Einbauten</b>	<b>25.229,70 €</b>	<b>25.229,70 €</b>	25.229,70 €	25.229,70 €	0,00 €	25.229,70 €		Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
	370	Konstruktive Einbauten	25.229,70 €							
83		<b>Sanierung schadstoffhaltiger BT</b>	<b>7.300,00 €</b>	<b>217.609,35 €</b>	<b>217.609,35 €</b>	<b>217.609,35 €</b>	<b>210.309,35 €</b>	<b>217.609,35 €</b>		<b>Mehrkosten im Vergleich Kobe durch Schadstoffsanierung:</b>
	394	Abbruchmaßnahmen	7.300,00 €							umfangreiche Abbruchmaßnahmen durch die gefundenen Schadstoffe im
										Gebäude entspr. Schadstoffkonzept der Fa. Lafu/Angebot Fa. ASI
										(Abbruch Dachstuhl Altbau-Neu/Anbau Altbau-Alt, Entfernen des kompletten
										Innenputzes Altbau-Neu und teilweise Altbau-Alt, Entsorgung Material usw.)
84		<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>	<b>118.839,50 €</b>	<b>122.568,30 €</b>	<b>97.944,14 €</b>	<b>119.941,81 €</b>	<b>1.102,31 €</b>	<b>122.568,30 €</b>	<b>2.626,48 €</b>	<b>Kosten entsprechend Kobe</b>
	394	Abbruchmaßnahmen	118.839,50 €					NA 1	2.626,48 €	NA 1 Abbruch Gußasphalt
400		<b>Bauwerk - Tech. Ausbau</b>	<b>674.258,90 €</b>	<b>771.236,81 €</b>	<b>718.634,53 €</b>			<b>779.532,93 €</b>	<b>31.524,44 €</b>	
40 (D83)		<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>68.333,00 €</b>	<b>77.384,14 €</b>	<b>80.007,83 €</b>	<b>75.599,14 €</b>	<b>7.266,14 €</b>	<b>82.997,70 €</b>		<b>gem. Angaben HLS</b>
	422	Wärmeverteiler	32.913,00 €					NA 2	6.620,04 €	NA 2: pro. Heizkörper an und abbauen
	423	Raumheizflächen	26.353,20 €					NA 3	778,52 €	NA 3: Kessel für Baubeheizung in Betrieb nehmen
	429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	9.066,80 €							
41 (D83)		<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>90.356,00 €</b>	<b>88.342,41 €</b>	<b>87.549,93 €</b>	<b>88.342,41 €</b>	<b>-2.013,59 €</b>	<b>88.342,41 €</b>		<b>gem. Angaben HLS</b>

# Kostenberechnung nach Losen VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus

Bauvorhaben: Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr: Stadt Vechta  
Burgstraße 6, 49377 Vechta,

Alle Angaben sind Brutto-Kosten.

LOS	KGR	GEWERK	LPH 3: ENTWURFSPLANUNG	LPH 6: VOR: VERGABE	LPH 7: VERGABE	LPH 8: BAUÜBERWACHUNG	Nachträge	Bemerkungen
	411	Abwasseranlagen	28.243,70 €					
	412	Wasseranlagen	62.112,30 €					
<b>42 (D83)</b>		<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>40.985,40 €</b>	<b>63.270,07 €</b>	<b>46.808,58 €</b>	<b>42.119,19 €</b>	<b>1.133,79 €</b>	<b>63.270,07 €</b>
	431	Lüftungsanlagen	28.278,20 €					NA 1
	434	Kälteanlagen	4.760,00 €					NA 1
	439	Lüftungstechn. Anlagen, sonstiges	7.947,20 €					NA 1
								gem. Angaben HLS
								NA 1: Klimagerät Dachgeschoss
<b>43</b>		<b>Stark- und Niederspannungsanlagen</b>	<b>381.062,30 €</b>	<b>437.421,24 €</b>	<b>387.038,30 €</b>	<b>323.074,14 €</b>	<b>-57.988,16 €</b>	<b>435.810,69 €</b>
	443	Niederspannungsschaltanlagen	99.452,10 €					NA 1
	444	Niederspannungsinstallationsanlagen	72.189,60 €					NA 2
	445	Beleuchtungsanlagen	89.223,60 €					NA 3
	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.265,30 €					NA 4
	449	Starkstromanlagen, sonstiges	12.027,10 €					NA 5
	451	Telekommunikationsanlagen	189,20 €					NA 6
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlage	49.542,50 €					NA 7
	457	Übertragungsnetze	26.088,70 €					NA 8
	459	Femmelde- und informationstech. Anl., sonstige	21.592,90 €					NA 9
	225	Stromversorgung (KGR 200)	9.491,30 €					NA 10
								NA 11
								NA 12
								NA 13
								NA 14
								NA 15
								gem. Angaben ELT
								NA 1: Sonderarbeiten + Mehraufwand
								NA 2: Fensterheizung
								NA 3: Lichtvouten
								NA 4:
								NA 5: Sonderarbeiten + Mehraufwand
								NA 6: Sonderarbeiten + Mehraufwand
								NA 7: Beleuchtungskörper
								NA 8: Stehleuchten
								NA 9: Außenwandleuchten
								NA 10: Sprechanlage
								NA 11: Einbruchmeldeanlage
								NA 12: Sonderarbeiten + Mehraufwand
								NA 13:
								NA 14:
								NA 15: Aufarbeitung Leuchten Ratssaal
<b>46</b>		<b>Fördertechnik/Aufzüge</b>	<b>78.841,00 €</b>	<b>81.441,22 €</b>	<b>96.758,90 €</b>	<b>81.441,22 €</b>	<b>2.600,22 €</b>	<b>86.441,22 €</b>
	461	Aufzugsanlagen	78.841,00 €					5.000,00 €
								Kosten entsprechend Kobe
								NA 1: Verlängerte Bauzeit, Materialpreiserhöhung (geschätzt)
<b>48</b>		<b>Blitzschutzanlagen</b>	<b>12.675,70 €</b>	<b>21.372,23 €</b>	<b>18.465,49 €</b>	<b>16.944,86 €</b>	<b>4.269,16 €</b>	<b>20.665,34 €</b>
	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	12.675,70 €					3.720,48 €
								gem. Angaben ELT
								NA 1: keine Angabe
<b>49</b>		<b>Feuerlöschanlagen/-geräte</b>	<b>2.005,50 €</b>	<b>2.005,50 €</b>	<b>2.005,50 €</b>	<b>2.005,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.005,50 €</b>
	475	Feuerlöschanlagen	2.005,50 €					
								Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
<b>500</b>		<b>Außenanlagen</b>	<b>64.033,90 €</b>	<b>94.033,90 €</b>				<b>94.033,90 €</b>
<b>02</b>		<b>Erdarbeiten (aus KGR 300 rausgelöst)</b>	<b>14.033,90 €</b>	<b>14.033,90 €</b>	<b>14.033,90 €</b>	<b>14.033,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>14.033,90 €</b>
	311	Baugrubenherstellung	14.033,90 €					
	391	Baustelleneinrichtung	- €					
								Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
<b>03</b>		<b>Landschaftsarbeiten</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>80.000,00 €</b>
	500							
								erwartete Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:
								_mehr Höhendifferenz und Geländemodellierung durch Wasserführung
								im Grundstück, Umsetzung Kunstwerk, zus. Fahrradständer
<b>600</b>		<b>Ausstattung u. Kunstwerke</b>	<b>67.307,40 €</b>	<b>67.307,40 €</b>				<b>67.307,40 €</b>
<b>74</b>		<b>Bewegliches Mobiliar</b>	<b>62.544,70 €</b>	<b>62.544,70 €</b>	<b>62.544,70 €</b>	<b>62.544,70 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>62.544,70 €</b>
	611	Allgemeine Ausstattung	62.544,70 €					
								Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
<b>76</b>		<b>Infosysteme/Beschilderung</b>	<b>4.762,70 €</b>	<b>4.762,70 €</b>	<b>4.762,70 €</b>	<b>4.762,70 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.762,70 €</b>
	619	Ausstattung, sonstiges	4.762,70 €					
								Angaben gem. Kobe vom 28.11.2019
		<b>Restauratorische Maßnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>122.000,00 €</b>				<b>144.670,00 €</b>
								<b>144.670,00 €</b>
								erwartete Mehrkosten im Vergleich Kobe durch:
								_Ratssaaldecke ist umfangreicher zu restaurieren als ursprünglich angedacht (lag
								noch kein Gutachten vor)
								_Befund "Kölner Decke" zum Zeitpunkt der Kobe nicht bekannt
		<b>Restauratorische Maßnahmen</b>		<b>122.000,00 €</b>				<b>144.670,00 €</b>
		Ratssaal Stuckdecke		35.000,00 €				27.000,00 €
		Ratssaal Deckengemälde		10.000,00 €				6.508,00 €
		Kölner Decke		72.000,00 €				80.000,00 €
		Herrenzimmer		5.000,00 €				6.000,00 €
		Tapetenfragmente						6.792,00 €
		Flur Sitzungssaal						4.000,00 €
		Historische Malerei Fensternischen						9.370,00 €
		Heizungsverkleidungen						5.000,00 €
		<b>Kosten (KGR 200 - 600)</b>	<b>1.895.659,00 €</b>	<b>3.556.421,38 €</b>	<b>3.233.023,68 €</b>			<b>3.549.321,30 €</b>
								<b>593.029,16 €</b>
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>	<b>313.000,00 €</b>	<b>711.284,28 €</b>	<b>646.604,74 €</b>			<b>709.864,26 €</b>
		anteilig Kosten von 20% (KGR 200 - 600)						
								prozentualer Anteil von 20% gem. Angabe BH

# Kostenberechnung nach Losen

## VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus

Bauvorhaben: Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr: Stadt Vechta  
Burgstraße 6, 49377 Vechta,

Alle Angaben sind Brutto-Kosten.

LOS	KGR	GEWERK	LPH 3: ENTWURFSPLANUNG	LPH 6: VOR: VERGABE	LPH 7: VERGABE	LPH 8: BAUÜBERWACHUNG	Nachträge	Bemerkungen
		<b>Kosten gesamt (KGR 200 - 700)</b>	<b>2.208.659,00 €</b>	<b>4.267.705,66 €</b>	<b>3.879.628,41 €</b>	<b>4.259.185,56 €</b>		

Legende: A = Auftrag | O = Offen | V = Vergabeverfahren | B = Abgeschlossen | N = Nicht Ausgeschrieben

(anteilige) Mehrkosten in Gewerken durch:

| ohne Kostenabzug Schadstoffsan. |

| ohne Kostenabzug Schadstoffsan. |

- umfangreiche Schadstoffsanierung
- Gebäudezustand (Feuchtigkeit, Brandschutz, Statik)
- denkmalpflegerische und restauratorische Maßnahmen/Abstimmungen
- aktuelle Marktlage, Preissteigerung

aufgestellt: Frenzel, Arnke, Meyer-Hagen  
Berlin, den 23.05.2022