



Stand : 23.05.2022
038 VEC - Sanierung und Erweiterung Altes Rathaus Vechta

RATHAUS

Rundgang
Vortrag
- Bauablauf
- Kosten
- Termine



Abb. 13: Amtshaus Vechta. Rechter Flügel 1710 durch Rentmeister Alexander Wilhelm Driver, linker Flügel um 1850 von der oldenburgischen Regierung erbaut. Seit 1957 Rathaus der Stadt Vechta. Beachtenswert ist der Sitzungssaal wegen seiner Größe und Ausstattung mit Deckengemälde, Stuckarbeiten und Kamin.

Foto: Zurborg, Vechta



6/2019





Altbau-Neu Obergeschoss Raum N 1.15 | vorgefundener Bestand, Stand: September 2019



Altbau-Neu Obergeschoss Raum N 1.15 | Stand nach abgeschlossener Schadstoffsanierung (Entfernung Putz, Holzeinbauteile, Bodenbelag, etc.)



Altbau-Neu Dachstuhl | Bestand nach Rückbau der Trennwände und Öffnung der Dachverkleidung, Stand: März 2020



Altbau-Neu Dachstuhl | Abbruch und Neuaufbau im Zuge der Schadstoffsanierung ähnlich der historischen Kubatur und Erhalt des Bestandsdempels



Altbau-Alt Erdgeschoss Gasträume I vorgefundener Bestand mit vereinzelt Feuchteschäden im Sockelbereich, Stand: Dezember 2019



Altbau-Alt Erdgeschoss Gasträume | Öffnung der Wände im Sockelbereich, Abstimmung mit der Denkmalpflege über Umgang mit Feuchtigkeit



Altbau-Neu Obergeschoss N 1.16 | Stand nach abgeschlossener Schadstoffsanierung



Altbau-Neu Obergeschoss N 1.16 | Exemplarisch für die notwendigen statischen und brandschutztechnischen Ertüchtigungen der Wände und Decken



Zwischenbauzustand

Altbau-Neu Obergeschoss N 1.21 | Stand nach abgeschlossener Schadstoffsanierung



Altbau-Neu Obergeschoss N 1.21 | Exemplarisch für die notwendigen statischen und brandschutztechnischen Ertüchtigungen der Wände und Decken



Altbau-Alt Obergeschoss R 1.06/R 1.01 | Stand nach abgeschlossener Schadstoffsanierung

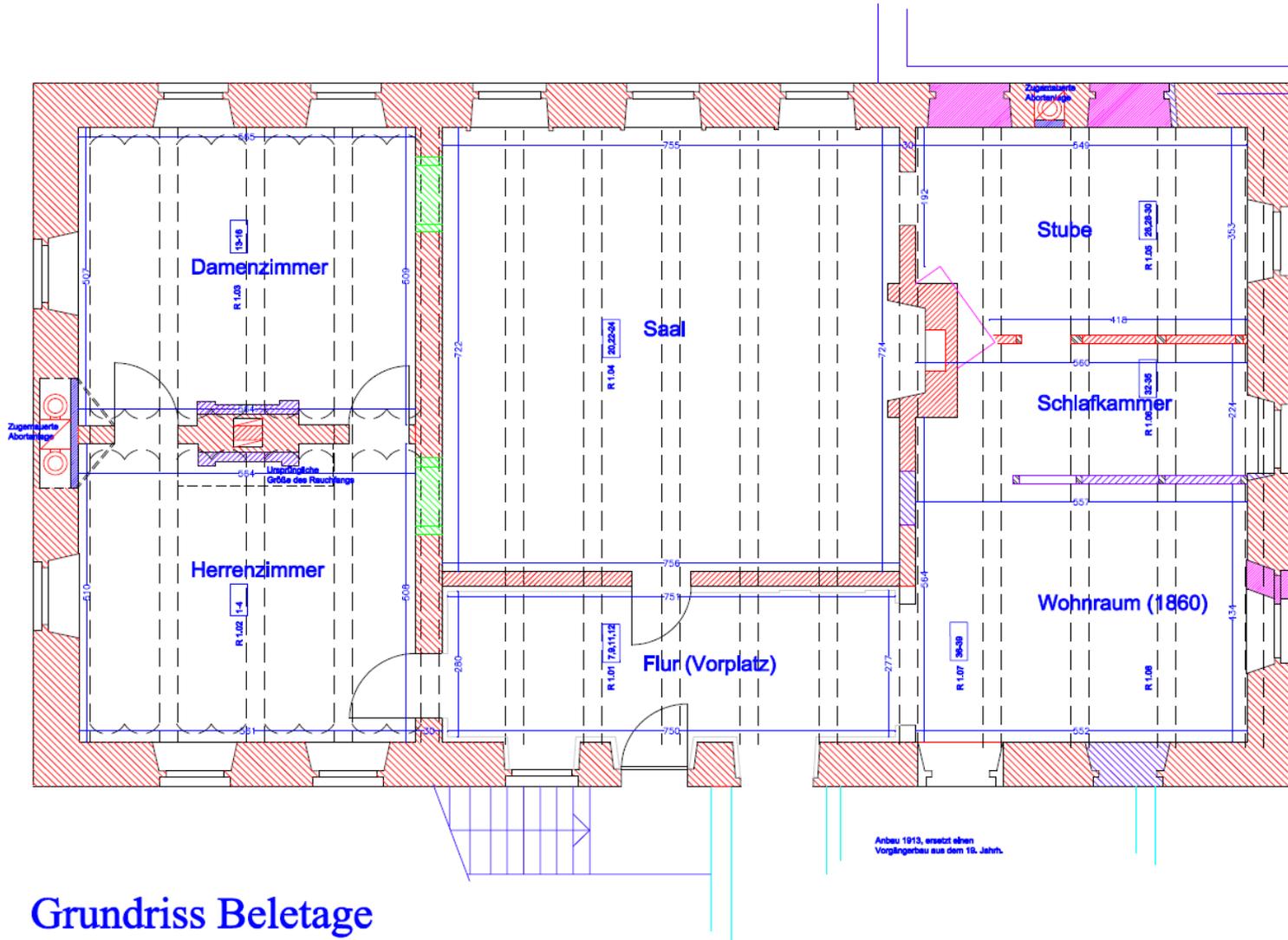


Bitumen innen

Altbau-Alt Obergeschoss R 1.02 | vorgefundener Bestand, Stand September 2019



Altbau-Alt Obergeschoss R 1.02 | Stand nach abgeschlossener Schadstoffsanierung



Grundriss Beletage



- Legende**
- Küchle Soweit bekannt, ist die ursprüngliche Nutzung ausgewiesen
- Mauerwerk Ziegel Bestand 1710
 - Mauerwerk Änderung 18. Jahrh.
 - Mauerwerk Änderung um 1820
 - Mauerwerk Änderung um 1880
 - Mauerwerk Änderung um 1880
 - Mauerwerk Änderung 1913
 - nicht zeitlich einzuordnen
 - bereits besetzt
 - Foto-Nr.

Der Grundriss basiert auf dem Aufmaß der AHM Architekten, Berlin.
Die in der Zeichnung enthaltenen Maße entsprechen den tatsächlichen Abmaßen, belassen ohne Putz. Die Zeichnung kann in einigen Bereichen deutlich von den ermittelten Maßen abweichen.

	Bauhistorische Untersuchung	Projekt-Nr. 0318															
Objekt	Altes Rathaus Kapitelplatz 7 48377 Vechta																
Vorbereitung	Sanierung und Modernisierung	Maßstab 1:50															
Zeichnung	Grundriss Beletage	Blatt 1/2															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CD/D-File</th> <th>Datum</th> <th>Inhalt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>018 Grundriss Beletage</td> <td>15.06.2021</td> <td>018</td> </tr> <tr> <td>018 Grundriss Beletage</td> <td>15.06.2021</td> <td>017</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	CD/D-File	Datum	Inhalt	018 Grundriss Beletage	15.06.2021	018	018 Grundriss Beletage	15.06.2021	017							
CD/D-File	Datum	Inhalt															
018 Grundriss Beletage	15.06.2021	018															
018 Grundriss Beletage	15.06.2021	017															
Auftraggeber	Stadt Vechta Burgstr. 6 48377 Vechta	Datum 15.06.2021															









Kölner Decke





Feuchte Wand

Altbau-Alt Außentreppe | vorgefundener Bestand Stand September 2019



LEGENDE:		Fassadenarbeiten		Fenster- und Außentüren	
	putztechnische Sanierung von Rissen, Fehlstellen, Stuck (mittels Kalkzementputz, mineralisch, gestrichen)		Ausbau Bestandsfenster/-Türen und Tore		
	Entfernen von Graffiti, Algen, etc.		Ersatz Fenster mit/ohne Brandschutz /Türen		
	Anstrich Fassade (mittels Dispersions-Silikatfarbe, Farbgebung nach Bemusterung)	--alle--	Anstrich Bestandsfenster (Ausbesserung) (Abschleifen, Anstrich mit Lack gemäß Bestand)		
	Anstrich Natursteinfaschen (leicht pigmentierte Lasur, Farbgebung nach Bemusterung)				



Kosten

Baupreisindizes¹**Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Umsatzsteuer****Veränderungsraten zum Vorjahresquartal in %**Quelle:
Stand: 21.05.2022**STATIS**
Statistisches Bundesamt

Jahr, Quartal		Wohngebäude	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebs- gebäude
2022	I	14,3	15,3	15,3
	IV	14,4	15,0	15,6
2021	III	12,6	12,6	13,3
	II	6,4	6,2	6,6
	I	3,1	3,1	3,1
2020	IV	-0,1	-0,1	-0,2
	III	0,0	0,1	0,0
	II	3,0	3,1	3,1
	I	3,4	3,4	3,3
	IV	3,8	3,9	3,8
2019	III	4,1	4,1	4,1
	II	4,7	4,7	4,7
	I	4,8	4,8	5,0



Kobe Stand 28.11.2019	Kobe Stand 21.11.2021	Verpreiste LV	Kobe Stand 23.05.2022
KGR 200 - 700			
2.208.659,00 €	4.267.705,66 €	3.879.628,41 €	4.259.185,56 €



VEC - Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta (B1)

20.05.2022
CMR / Meyer-Hagen

Bauvorhaben Sanierung und Umbau Altes Rathaus Vechta in 49377 Vechta

Bauherr Stadt Vechta
Burgstraße 6, 49377 Vechta
Tel. 04441 - 8860

Bauzeiten-Übersicht

BT01	Rathaus Neu	voraussichtliche Übergabe	Ende 31. KW 2022 (05.08.2022)
BT02	Rathaus Alt	voraussichtliche Übergabe	Ende 37. KW 2022 (16.09.2022)
BT03	Treppenhaus	voraussichtliche Übergabe	Ende 43. KW 2022 (28.10.2022)

Außenanlagen Ausführung September / Oktober

Übergabe heißt:

Bauendreinigung, Erweiterung Schließanlage, Beschilderung, Möblierung bauseits durch Bauherr