

Beschlussvorlage  
23/139/2022  
vom 16.06.2022

Az.  
Bezug-Nr.:  
Fachdienst Grundstücksmanagement  
Gabriele Kaiser

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	30.08.2022	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	05.09.2022	öffentlich beschließend
Rat der Stadt Vechta	13.09.2022	öffentlich beschließend

## Grundstücksvergabe Gewerbegrundstück Alter Flugplatz Flurstück 110/298 der Flur 26 Gemarkung Vechta

### Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Vechta-West (nördlich des Bokerner Dammes) steht ein freies Gewerbegrundstück zur Vergabe an. Das Grundstück ist unbebaut und wurde von der Fa. Busch zurückgegeben. Es hat insgesamt eine Größe von 3.000 qm (Anlage 1). Für dieses Grundstück liegen mehrere direkte Bewerbungen vor.

### **Bewerber:**

- **Schaustellerbetrieb**

**Herr Marvin Stratmann**, Graf-von-Stauffenberg-Straße 56, 49377 Vechta

Gastronomie und Handel mit Dekoartikeln

Errichtung einer Lagerhalle zur Lagerung und Kommissionierung von Waren für den Handel mit Deko und für den Gastronomiebereich

Flächenbedarf: 1.500 bis 3.500 qm (Erweiterung)

- **Stratmann's Cafe + Bierschänke**

**Herr Kevin Stratmann**, Alter Flugplatz 22, 49377 Vechta

Eventgastronomie, Planung, Bewirtung und Verleih von Equipment

Lagerhalle mit Bürogebäude und Betriebsleiterwohnung

Flächenbedarf: 2.000 bis 3.500 qm (Erweiterung)

**Die Herren Stratmann könnten sich auch einen gemeinsamen Ankauf der Fläche vorstellen.**

- **AZK KEMPF GmbH**

**Frau Maria Kempf**, Alter Flugplatz 30, 49377 Vechta

Kfz-Meisterwerkstatt und Teilehandel

Erweiterung der Kfz-Meisterwerkstatt

Neubau Lagerhalle mit Verkauf, Büro und Betriebsleiterwohnung für die neu gegründete K. u. K. Maschinen GmbH (Neugründung/Erweiterung)

⇒ Die Fa. Kempf GmbH liegt nördlich des zu vergebenden Gewerbegrundstückes.

- MG-Estrich**  
 Herr Milazim Gashi, Buschkamp 35, 49377 Vechta  
 Baubranche – Estrichleger  
 Halle mit Büroeinheit (Betriebsverlagerung)
  - Heinrich Grotemeier GmbH & Co. KG**  
 Herren Uwe und Tom Grotemeier  
 Baumaschinenhändler (Vertrieb, Service, Vermietung, Schulung von Baumaschinen und Baugeräten)  
 Lagerfläche für Baumaschinen, Baugeräte und Zubehör  
 Ggf. Erweiterung der Werkstatt (Betriebsverlagerung teilweise)  
 ⇒ Die Fa. Grotemeyer GmbH & Co KG hat die südlich angrenzende Gewerbefläche des zu vergebenden Gewerbegrundstückes vor geraumer Zeit erworben.
  - Alpha Robotics Germany GmbH & Co. KG**  
 Alter Flugplatz 38, 49377 Vechta  
 Die Grundstücksgesellschaft der Alpha Robotics, die **FirmaB3immo GmbH & Co KG**, (Frau Lucia Schöne) beabsichtigt für die Alpha Robotics (AR) das Grundstück zu erwerben.  
 Hier sollen weiterführende Großprojekte der o.g. Firma realisiert werden. Errichtung einer weiteren Halle inkl. Verwaltung.
- Des Weiteren liegen der Verwaltung zusätzlich eine Vielzahl von Bewerbungen für Gewerbegrundstücke vor. Aufgrund der Größe des Baugrundstückes und des vorhandenen Baurechtes kommen weitere Bewerber für dieses Grundstück in Frage. Diese sind in der beigefügten Anlage aufgeführt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Grundstück zum aktuellen Bodenrichtwert (Stand 01.01.2022) von 40,00 Euro/qm zu veräußern. Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB, die Beiträge für die öffentliche Entwässerungsanlage sowie die notwendigen Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition: I1.230009.565	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input checked="" type="checkbox"/> nein
Einnahme: 120.000,00 €			

**Beschlussempfehlung:**

„Die Stadt Vechta verkauft das Grundstück Flurstück 110/298 der Flur 26 Gemarkung Vechta zur Größe von 3.000 qm zum Kaufpreis von 40 €/qm an \_\_\_\_\_.

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB, die Beiträge für die öffentliche Entwässerungsanlage sowie die notwendigen Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.“

Der Verwaltungsausschuss dem Rat der Stadt Vechta in seiner Sitzung am 30.08.2022 folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

„Die Stadt Vechta verkauft das Grundstück Flurstück 110/298 der Flur 26 Gemarkung Vechta zur Größe von 3.000 qm zum Kaufpreis von 40 €/qm an die Grundstücksgesellschaft der Alpha Robotics Germany GmbH & Co. KG, die Firma B3immo GmbH & Co KG (Frau Lucia Schöne) für die Alpha Robotics (AR).

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungsbeiträge nach dem BauGB, die Beiträge für die öffentliche Entwässerungsanlage sowie die notwendigen Kosten für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.“

Anlagen

Anlage 1

Weitere Bewerber