



## I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN AUFGRUND BAUGB UND BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) NR. 1 BAUGB MIT GLIEDERUNG GEM. BAUNVO

GE GEWERBEGEBIET GEM. § 8 BAUNVO

IN DEN GEM. § 1 (4) NR. 2 BAUNVO GEGLIEDERTEN TEILEN DER GE-FLÄCHEN SIND NUR BETRIEBE UND ANLAGEN ZU-LÄSSIG, DEREN GESAMTE SCHALLEMISSION DIE ENTSPRE-CHENDEN IMMISSIONSWIRKSAMEN FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL (FSP) NICHT ÜBERSCHREITET:

> GE 1: FSP 61 DB(A) TAGS FSP 46 DB(A) NACHTS

GE 2: FSP 65 DB(A) TAGS FSP 50 DB(A) NACHTS

> GEM. § 1(6) I.V.M. § 8 BAUNVO SIND ANLAGEN GEM. § 8(3) BAUNVO NICHT ZULÄSSIG. LEBENS- UND GENUSSMITTEL- SOWIE TEX-TILVERARBEITENDE BETRIEBE SOWIE ANLA-GEN FÜR SPORTLICHE ZWECKE SIND GEM. § 1 (4 U. 5) BAUNVO NICHT ZULÄSSIG.

GE 3 GEM. § 1 (5 U. 6) I.V.M. § 8 BAUNVO SIND NUR LAGERHÄUSER UND LAGERPLÄTZE ZULÄS-SIG

GE 4 FSP 65 DB(A) TAGS FSP 50 DB(A) NACHTS

GE 5 FSP 61 DB(A) TAGS FSP 46 DB(A) NACHTS

GE 6 FSP 56 DB(A) TAGS FSP 41 DB(A) NACHTS

GE 7 FSP 56 DB(A) TAGS FSP 41 DB(A) NACHTS

GE 8 FSP 61 DB(A) TAGS FSP 46 DB (A) NACHTS

GF 9 FSP 65 DR (A) TAGS

FESTSETZUNG YON FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN (§ 9 (1) NR. 25 A BAUGB)

000000

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN-PFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

·

 $\sim \sim \sim \sim \sim$ 

ANPFLANZUNG EINER WALLHECKE, BREITE 3,5 M

DITETTE 3,5

PFLANZSTREIFEN (BÄUME UND STRÄU-CHER), BREITE 5,0 M



MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN BE-PFLANZTER ERDWALL, HÖHE 1,50 M

(o)

ANPFLANZUNG YON BÄUMEN

DIE GEM. § 9 (1) NR. 25 Å FESTGESETZTEN FLÄCHEN SIND MIT STÄNDORTGERECHTEN EINHEIMISCHEN GEHÖLZEN ÄNZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

ERHALTUNG YON BÄUMEN (§ 9 (1) NR. 25 B BAUGB)

 $\odot \odot \odot$ 

ERHALTUNG VON BÄUMEN



ERHALTUNG VON STRÄUCHERN

SONSTIGE FESTSETZUNGEN GEM. BAUGB UND BAUNYO

\_\_\_\_\_

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BAUGB)

----

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 16 (5) BAUNYO)

AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZWISCHEN DER VORDEREN BAUGRENZE UND DEM FAHRBAHNRAND DER B 69 SIND GARAGEN IM SINNE VON § 12 BAUNYO UND NEBENANLAGEN IM SINNE VON § 14 (1) BAUNYO AUSSERHALB DER