

W.K.L.



andreaswerk

Stadt Vechta
Frau Sandra Sollmann
Burgstraße 6
49377 Vechta

Ihr Ansprechpartner:
HERMANN-JOSEF HEITKAMP

Telefon: (04441) 960-261
Telefax: (04441) 960-220
e-mail: hermann.heitkamp@andreaswerk.de

Unser Zeichen:

9. Juni 2022



Andreaswerk e.V. · Landwehrstraße 7 · 49377 Vechta · Tel: 04441 960-0 · Fax: 04441 960-222
E-Mail: info@andreaswerk.de · Internet: www.andreaswerk.de

Frühförderung • Heilpädagogisch-integrative Kindergärten • Sprachheilpädagogisch-integrative Kindergärten • Integrative Kindertagesstätten
Erich Kästner-Schule • Werkstätten für behinderte Menschen • Familienunterstützender Dienst • Wohnen



Wie Sie dieser Erläuterung entnehmen können handelt es sich in erster Linie um umbaubedingten Mehraufwand (z. B. Wanddurchbrüche, Putzarbeiten, Wandverkleidung, Pflasterarbeiten, Statikprobleme etc.) und konjunkturelle Preissteigerungen, die auch auf die lange Planungsphase zurückzuführen sind.

Da wir im Auftrage der Stadt Vechta diese Einrichtung betreiben, möchten wir nochmals darum bitten, unseren Vorschlag zur Finanzierung der entstandenen Mehrkosten den politischen Gremien vorzulegen und eine Entscheidung zur Übernahme herbeizuführen, um dem Andreaswerk den kostendeckenden Betrieb dieser Einrichtung zu ermöglichen.

Da der zuständige Ausschuss für Familie, Gesundheit und Soziales sich erst im November 2022 zu dieser Thematik beraten kann, wären wir damit einverstanden, die Tilgungsraten der Jahre 2021 und 2022 erst bei der laufenden Abrechnung für das Wirtschaftsjahr 2022 in Abzug zu bringen.

Wir bitten um Zustimmung zur vorgeschlagenen Abwicklung und garantieren nochmals eine überaus wirtschaftliche und sparsame Mittelverwendung.

Freundliche Grüße


Hermann-Josef Heitkamp
Vorstandsbevollmächtigter

Anlage

Gesamtzusammenstellung Bauausgabebuch Umbau Krippe 3 Klemensstraße 36 in 49377 Vechta

01.11.2021

K-Gruppe	Kalkulation	IST-Kosten	Differenz in Euro	Differenz in %
100	-	-	-	-
200	-	-	-	-
300 + 400	266.152,17 €	332.209,34 €	66.057,17 €	24,82%
500	0,00 €	14.474,98 €	14.474,98 €	
600	14.558,00 €	24.758,89 €	10.200,89 €	70,07%
700	48.016,50 €	69.060,16 €	21.043,66 €	43,83%
Gesamt	328.726,67 €	440.503,37 €	111.776,70 €	34,00 %

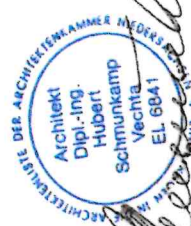
gez. Hermann-Josef Heitkamp
G:\Verw.\ALLG\FIBU\HENE692.xlsx

Begründung Kostenüberschreitung

K-Gruppe	Mehrkostenbegründung	Differenz in Euro	Differenz in %
300 + 400	Maurer: Statikaufgaben wie Träger Unterzüge und Putzarbeiten	7.459,65 €	
	Auflagen Behörden . Brandschutz Geländer, Schallschutz	5.400,00 €	
	Zimmerer: zusätzl. Dachverkleidungen	5.801,00 €	
	Tischler: zusätzliche Wände und Wandverkl.	12.400,00 €	
	Elektroinstallation OG komplett durch Wandabbrüche	4.681,30 €	
	Zusätzlicher Bodenbelag, war durch Abbrucharbeiten unbrauchbar	3.700,00 €	
	10 % Verteilungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	26.615,22 €	
		66.057,17 €	
500	Es wurden mehr Garten + Pflasterf erforderlich , sowie neue Rampe	13.864,98 €	
	10 % Verteilungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	610,00 €	
		14.474,98 €	

K-Gruppe	Mehrkostenbegründung	Differenz in Euro	Differenz in %
600	Es wurde nur eine Teilbeleuchtung kalkuliert	8.745,09 €	
	10 % Verteilungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	1.455,80 €	
		10.200,89 €	
700	Umzugskosten, Reinigungskosten Umzug Windallee	16.242,01 €	
	10 % Verteilungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	4.801,65 €	
		21.043,66 €	
	Gesamt	111.776,70 €	

Vechta, den 02.11.2021
Der Architekt

Architekt
Dipl.-Ing.
Hubert
Schmunkamp
Vechta
EL 6841