EINGEGANGEN 13. Juni 2022
W.Ve.

andreaswerk

Andreaswerk e V. · Landwehrstraße 7 · 49377 Vechta

Stadt Vechta
Frau Sandra Sollmann
Burgstraße 6
49377 Vechta

FINANZVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner:
HERMANN-JOSEF HEITKAMP

Telefon: (04441) 960-261
Telefax: (04441) 960-220
e-mail: hermann.heitkamp@andreaswerk.de

Unser Zeichen:

9. Juni 2022

Erweiterung der Andreaskrippe um eine 3. Krippengruppe im Objekt Klemensstraße 36 in 49377 Vechta – Ihr Schreiben vom 25.05.2022

Sehr geehrte Frau Sollmann,

den Inhalt des o. g. Schreibens haben wir intern besprochen und bedanken uns ausdrücklich, dass Sie uns bei der Antragstellung an den Fachausschuss unterstützen. Gerne erörtern wir ausführlich im Folgenden die Gründe für die Preissteigerungen.

Bereits bei der Verhandlung des Betreibervertrages wurde seitens des Andreaswerkes auf mögliche Mehrkosten hingewiesen. Aus diesem Grunde wurde in § 7 Abs. 7 des Betreibervertrages der Satz eingefügt *„Die endgültige Berechnung der Zuschüsse errechnet sich in Abhängigkeit zu den tatsächlichen Herstellungskosten“* .

Wie Sie dem Verwendungsnachweis entnehmen konnten, wurden uns in der Zeit von Juli bis Oktober 2021 ein großer Teil der Handwerker-Schlussrechnungen vorgelegt. Da mit diesen Abrechnungen auch nicht vorhersehbare Zusatzarbeiten abgerechnet wurden, waren uns die tatsächlichen Summen nicht früher bekannt.

Mit Schreiben vom 02.11.2021 haben wir den Verwendungsnachweis eingereicht und per Mail vom 10.03.2022 die aufgetretenen Fragen beantwortet. Somit lagen der Stadt Vechta alle Informationen zeitnah vor. Ebenfalls lagen der Stadt Vechta alle Baurechnungen vor und wurden als zuwendungsfähig bewertet.

Um aufzeigen zu können, in welchen Kostengruppen Mehrkosten entstanden sind und warum diese notwendig waren, fügen wir die Erläuterung des Architekten vom 01.11.2021 diesem Schreiben als Anlage bei.

\\AWV-FS01\WINWORDS\VERWALL\GF\BUHENHE1510.DOCX

andreaswerk

Andreaswerk e.V. · Landwehrstraße 7 · 49377 Vechta

Wie Sie dieser Erläuterung entnehmen können handelt es sich in erster Linie um umbaubedingten Mehraufwand (z. B. Wanddurchbrüche, Putzarbeiten, Wandverkleidung, Pflasterarbeiten, Statikprobleme etc.) und konjunkturelle Preissteigerungen, die auch auf die lange Planungsphase zurückzuführen sind.

Da wir im Auftrage der Stadt Vechta diese Einrichtung betreiben, möchten wir nochmals darum bitten, unseren Vorschlag zur Finanzierung der entstandenen Mehrkosten den politischen Gremien vorzulegen und eine Entscheidung zur Übernahme herbeizuführen, um dem Andreaswerk den kostendeckenden Betrieb dieser Einrichtung zu ermöglichen.

Da der zuständige Ausschuss für Familie, Gesundheit und Soziales sich erst im November 2022 zu dieser Thematik beraten kann, wären wir damit einverstanden, die Tilgungsraten der Jahre 2021 und 2022 erst bei der laufenden Abrechnung für das Wirtschaftsjahr 2022 in Abzug zu bringen.

Wir bitten um Zustimmung zur vorgeschlagenen Abwicklung und garantieren nochmals eine überaus wirtschaftliche und sparsame Mittelverwendung.

Freundliche Grüße

Hermann-Josef Heitkamp
Vorstandsbevollmächtigter

Anlage

Gesamtzusammenstellung Bauausgabebuch
Umbau Krippe 3 Klemensstraße 36 in 49377 Vechta

01.11.2021

K-Gruppe	Kalkulation	IST-Kosten	Differenz in Euro	Differenz in %
100	-	-	-	-
200	-	-	-	-
300 + 400	266.152,17 €	332.209,34 €	66.057,17 €	24,82%
500	0,00 €	14.474,98 €	14.474,98 €	
600	14.558,00 €	24.758,89 €	10.200,89 €	70,07%
700	48.016,50 €	69.060,16 €	21.043,66 €	43,83%
Gesamt	**328.726,67 €**	**440.503,37 €**	**111.776,70 €**	**34,00 %**

gez. Hermann-Josef Heitkamp

G:\Verw.\ALLG\FIBU\HEI\HE692.xlsx

Begründung Kostenüberschreitung

Architekturbüro
H. SCHMUNKAMP Architekt, Dipl.-Ing.
49377 Vechta, Neuer Markt 17

K-Gruppe	Mehrkostenbegründung		Differenz in Euro	Differenz in %
300 + 400	Maurer: Statikauflagen wie Träger Unterzüge und Putrzarbeietn	7.459,65 €	**66.057,17 €**	
	Auflagen Behörden . Brandschutz Gelöänder, Schallschutz	5.400,00 €		
	Zimmerer: zusätzl. Dachverkleidunger	5.801,00 €		
	Tischler: zusätzliche Wände und Wandverkl.	12.400,00 €		
	Elektroinstallalation OG komplett durch Wandabrüche	4.681,30 €		
	Zusätzlicher Bodenbelag, war durch Abbrucharbeiten unbrauchbar	3.700,00 €		
	10 %Verteurungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	26.615,22 €		
500	Es wurden mehr Garten +Pflasterf erforderlich , sowie nue Rampe	13.864,98 €	**14.474,98 €**	
	10 %Verteurungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	610,00 €		

rchitekturbüro
H. SCHMUNKAMP Architekt, Dipl.-Ing.
49377 Vechta, Neuer Markt 17

K-Gruppe	Mehrkostenbegründung		Differenz in Euro	Differenz in %
600	Es wurde nur eine Teilbe-leuchtung kalkuliert	8.745,09 €	10.200,89 €	
	10 %Verteurungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	1.455,80 €		
700	Umzugskosten, Reinigungskosten Umzug Windallee	16.242,01 €	21.043,66 €	
	10 %Verteurungen von Anfang 2018 bis Ausführung 2020/21	4.801,65 €		
		Gesamt	**111.776,70 €**	

Vechta, den 02.11.2021
Der Architekt

ARCHITEKTENLISTE DER ARCHITEKTENKAMMER NIEDERSACHSEN
Architekt
Dipl.-Ing.
Hubert
Schmunkamp
Vechta
EL 6841