

**Beschlussvorlage
66/203/2022
vom 20.10.2022**

Az.
Bezug-Nr.:
Fachdienst Straßenbau u. Grünflächen
Jürgen Werring

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	09.11.2022	öffentlich vorberatend
Ortsrat Langförden	28.11.2022	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	29.11.2022	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	12.12.2022	öffentlich beschließend

Ausbau der Erschließungsstraßen im Bereich des B-Planes Nr. 52L "An der Ohe/Kornstraße II" in Vechta – OT Bergstrup
Festlegung der Ausbauart

Sachverhalt:

Die Stadt Vechta stellt derzeit den Bebauungsplan Nr. 52L "An der Ohe/Kornstraße II" auf.

Der Ausbau der Straßen im Geltungsbereich des B-Planes werden im Rahmen einer Privaterschließung ausgeführt. Hierfür ist es erforderlich, dass die Regelquerschnitte der Erschließungsstraßen beschlossen werden.

Die Haupteerschließung erfolgt von der Oldenburger Straße aus über die Straße „An der Ohe“. Im Zuge des Kreuzungsumbaus wird auf der südlichen Seite der Straße „An der Ohe“ ein Geh-/Radweg in einer 3,00 m Breite hergestellt. Dieser Geh- /Radweg verläuft bis zum Grundstück Nr. 3. Ab Haus Nr. 3 bis zur Kornstraße erfolgt der Ausbau lt. beigefügten Querschnitt in einer Gesamtprofilbreite von 13,50 m (einschl. Nebenanlagen).

Innerhalb des Plangebietes sollen die Wohnbauflächen über verschiedene Wohnstraßen mit Breiten von 4,50 m bis 6,50 m erschlossen werden. Diese Straßen werden auf Grund des zu erwartenden „geringen Verkehrsaufkommens“ als niveaugleiche Mischflächen ausgebildet. Hier soll eine Gleichberechtigung aller Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmer gelten. An geeigneten Standorten ist im Straßenraum zusätzliche Verkehrsberuhigung durch Pflanzbeete vorzusehen.

Die östlich angrenzende Kornstraße wird im Abschnitt „An der Ohe“ bis „Kornstraße 10“ in der vorhandenen Profilbreite von ca. 7,50 m ausgebaut.

Die Verwaltung schlägt vor, die Straßen im Regelquerschnitt wie folgt auszubauen:

1. „An der Ohe“ von der Oldenburger Straße bis zur Kornstraße

Gehweg in Pflasterbauweise mit Hochbord	2,00 m
Park-/Grünstreifen	2,00 m
Fahrbahn in Asphaltbauweise einschl. Rinnen	5,50 m
Park-/Grünstreifen	2,00 m
Gehweg in Pflasterbauweise mit Hochbord	2,00 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	13,50 m

2. Innere Erschließungsstraßen, 6,50 m

Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne	6,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	6,50 m

3. Innere Erschließungsstraßen/Stichstraßen, 4,50 m

Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne	4,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite:	4,50 m

4. Kornstraße im Abschnitt „An der Ohe“ bis „Kornstraße 10“

Gehweg in Pflasterbauweise mit Rundbord	2,00 m
Fahrbahn in Asphaltbauweise einschl. Rinnen	5,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	7,50 m

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☐ nein		Haushaltsposition	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: ☐ ja mit ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen schlägt dem VA/Rat in Übereinstimmung mit dem Ortsrat Langförden folgende Beschlussfassung vor:

„Die Erschließungsstraßen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 52L "An der Ohe/Kornstraße II" sol-

len im Regelquerschnitt wie folgt ausgebaut werden:

1. An der Ohe“ von der Oldenburger Straße bis zur Kornstraße

Gehweg in Pflasterbauweise mit Hochbord	2,00 m
Park-/Grünstreifen	2,00 m
Fahrbahn in Asphaltbauweise einschl. Rinnen	5,50 m
Park-/Grünstreifen	2,00 m
Gehweg in Pflasterbauweise mit Hochbord	2,00 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	13,50 m

2. Innere Erschließungsstraßen, 6,50 m

Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne	6,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	6,50 m

3. Innere Erschließungsstraßen/Stichstraßen, 4,50 m

Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne	4,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite:	4,50 m

4. Kornstraße im Abschnitt „An der Ohe“ bis „Kornstraße 10“

Gehweg in Pflasterbauweise mit Rundbord	2,00 m
Fahrbahn in Asphaltbauweise einschl. Rinnen	5,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
Regelprofilbreite	7,50 m

Im Bebauungsplan ausgewiesene Parkflächen und Flächen für Abfallbehälter in Betonsteinpflaster.
An geeigneten Standorten sind im Straßenraum Pflanzbeete zur Verkehrsberuhigung vorzusehen.“

Anlagen

Ausbau Wohnsammelstraße 13,50 m
Kornstraße, 7,50 bit. Fahrbahn
Lageplanübersicht B_Plan 52L An der Ohe II
Wohnweg 4,50 m
Wohnweg 6,50 m, Mittelrinne