

**Beschlussvorlage
66/204/2022
vom 20.10.2022**

Az.
Bezug-Nr.:
Fachdienst Straßenbau u. Grünflächen
Christine Hackmann

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	09.11.2022	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	15.11.2022	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	12.12.2022	öffentlich beschließend

Ausbau der Erschließungsstraße im Bereich des B-Planes Nr. 169 - "Wohngebiet östlich des Kornblumenweges" in Vechta
Festlegung der Ausbauart

Sachverhalt:

Der Landkreis Vechta beabsichtigt auf kreiseigenen Flächen östlich des Kornblumenweges bzw. westlich und nördlich des Schulzentrums Nord Wohnbauflächen zu entwickeln.

Im Geltungsbereich des B-Planes wird die Ersterschließung der Wohnbauflächen derzeit durchgeführt. Für den späteren Endausbau ist es erforderlich, dass die Regelquerschnitte der Erschließungsstraßen beschlossen werden.

Die Erschließung der Wohnbauflächen erfolgt ausgehend vom Kornblumenweg über drei Stichstraßen.

Der Kornblumenweg ist in Teilbereichen bereits ausgebaut. Im Bestand ist eine asphaltierte Fahrbahn mit Gehweg auf der Westseite vorhanden. Der bereits vorh. Querschnitt wird fortgeführt. In einigen Bereichen werden Parkplätze vorgesehen.

Für die Stichstraßen, die an den Kornblumenweg anschließen, soll die Ausbauart entsprechend der verkehrlichen Funktion festgelegt werden.

Für die nördliche Straße mit Wendehammer ergibt sich ein Regelquerschnitt von 6,5 m. Für die anderen beiden Straßen ergibt sich ein Regelquerschnitt von 6,0 m.

Die Stichstraßen sollen in Pflasterbauweise hergestellt werden. Insbesondere um Bereich der nördlichen Straße verlaufen mehrere Ver- und Entsorgungsleitungen u.a. eine Haupttrinkwasserleitung DN 400. Um diese im Schadensfall leichter zugänglich zu machen, ist die Pflasterbauweise vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Straßen in Anlehnung an den angrenzenden B-Plan Nr. 154 wie folgt auszubauen:

Kornblumenweg:

- Fahrbahn in Asphalt einschl. Rinne 5,00 m
- Gehweg (Westseite) in Betonsteinpflaster 1,75 m
- Parkstreifen im Wechsel mit Grün in Abhängigkeit der vorh. Breite auf der Ostseite 2,00 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 8,75 m

Im Bebauungsplan ausgewiesene Parkflächen werden in Betonsteinpflaster hergestellt.

Nördliche Stichstraße 6,50 m:

- Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne 4,75 m
- Gehweg in Betonsteinpflaster 1,75 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 6,50 m

Stichstraßen 6,00 m:

- Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne 6,00 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 6,00 m

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☐ nein		Haushaltsposition	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: ☐ ja mit ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen schlägt dem VA/Rat folgende Beschlussfassung vor:

Kornblumenweg:

- Fahrbahn in Asphalt einschl. Rinne 5,00 m
- Gehweg (Westseite) in Betonsteinpflaster 1,75 m
- Parkstreifen im Wechsel mit Grün in Abhängigkeit der vorh. Breite auf der Ostseite 2,00 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 8,75 m

Im Bebauungsplan ausgewiesene Parkflächen werden in Betonsteinpflaster hergestellt.

Nördliche Stichstraße 6,50 m:

- Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne 4,75 m
- Gehweg in Betonsteinpflaster 1,75 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 6,50 m

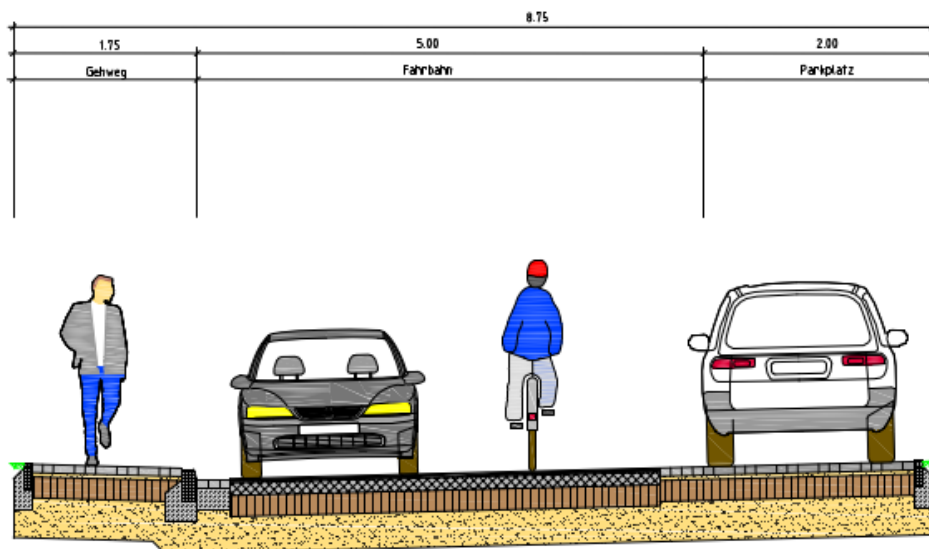
Stichstraßen 6,00 m:

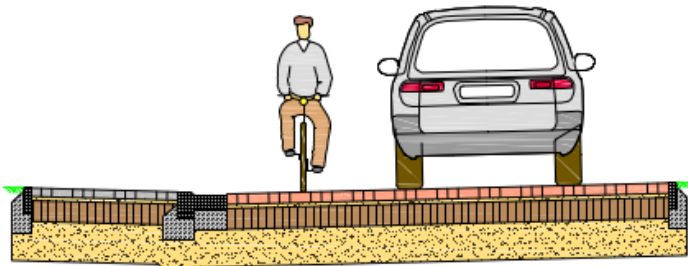
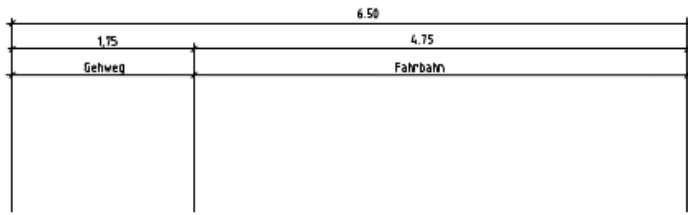
- Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinne 6,00 m
- Entwässerung: Betonrohrleitung mit Einläufen
- Beleuchtung: systemgerechte Beleuchtung

Gesamtprofilbreite: 6,00 m

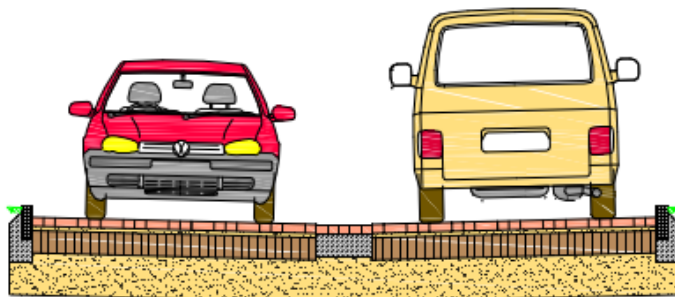
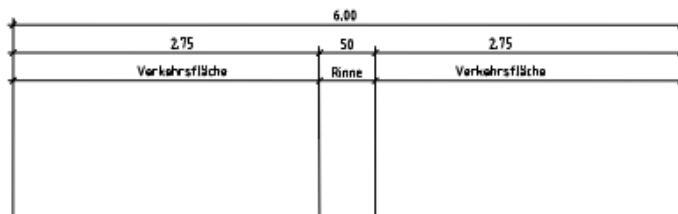
Ausbauquerschnitte

Kornblumenweg





Stichstraßen



Lageplan

