

Stadt Vechta

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT "An der Ohe, Kornstraße II"

Stand:27.10.2022



Planzeichenerklärung

-  Einfamilienhaus
-  Doppelhaus
-  Reihen- und Kettenhäuser
-  Mehrparteienhaus
-  Kindertagesstätte
-  Wohnbaufläche
-  Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Bestandsfläche
-  öffentliche Grünfläche / Gemeinbedarfsfläche
-  private Grünfläche
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Regenrückhaltebecken
-  Baugrenze
-  Vorschlag Grundstücksaufteilung

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	141.148 m ²
wohnbauliche Entwicklungsflächen (WA):	91.927 m ²
geplante Verkehrsfläche:	16.826 m ²
Grün-/Gemeinbedarfsfläche:	7.990 m ²
Private Grünfläche	2.810 m ²
Bestandsfläche	13.698 m ²
RBB:	7.897 m ²

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	119
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	606 m ²
Anzahl Grundstücke Doppelhäuser:	4
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	451 m ²
Anzahl Grundstücke Reihen- und Kettenhäuser:	17
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	373 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrparteienhäuser:	5
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	1186 m ²
Anzahl Grundstücke Kindertagesstätte	1
davon durchschnittliche Grundstücksgröße	3.822 m ²

Stadt Vechta

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
"An der Ohe, Kornstraße II"

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

