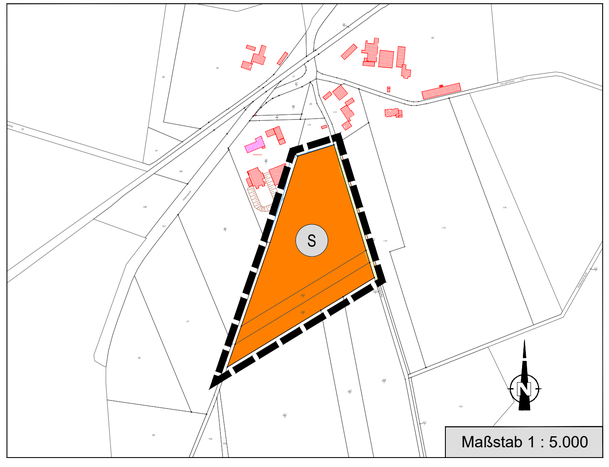
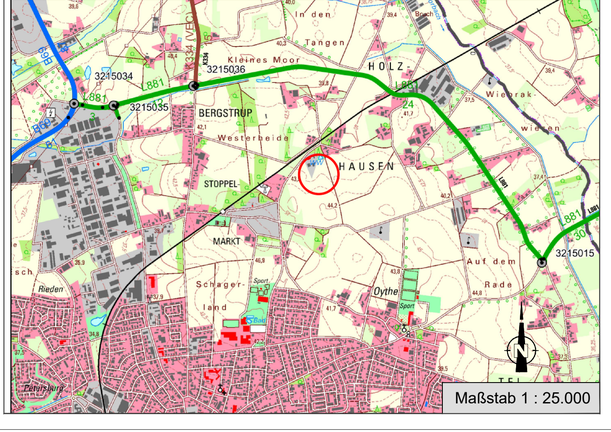


Maßstab 1 : 5.000



Maßstab 1 : 25.000

Stadt Vechta
-Landkreis Vechta-
108. Änderung des Flächennutzungsplanes -Vorentwurf-

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Stadt Vechta diese 108. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Vechta, __.__.____

_____
Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

S — Sonderbauflächen

Zweckbestimmung „Photovoltaik"

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ___.___._____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Samtgemeindebürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp
planungsbüro peter stelzer GmbH
Grulandstraße 2 • 49832 Freren
Tel.: 05902 503702-0 • Fax: 05902 503702-33

Freren, ___.___._____

_____
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ___.___._____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom ___.___._____ bis ___.___._____.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ___.___._____ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ___.___._____ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ___.___._____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom ___.___.___ bis ___.___._____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ___.___._____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am ___.___._____ beschlossen.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom ___.___._____ unter Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Vechta, ___.___._____

Landkreis Vechta
Der Landrat
in Vertretung:

_____

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___.___._____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Vechta bekannt gemacht worden.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ___.___._____wirksam geworden.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Vechta, ___.___._____

_____
Der Bürgermeister

Stadt Vechta
Landkreis Vechta

108. Änderung des Flächennutzungsplanes -Vorentwurf-