



CDU-Fraktion  
im Rat der Stadt Vechta



Herrn Bürgermeister  
Kristian Kater  
Burgstraße 6  
49377 Vechta

**Fraktionsvorsitzender:**

Thomas Frilling  
Blomlage 13  
49377 Vechta  
Tel.: 0171/8826305  
E-Mail: t.frilling@gmx.de

**Betreff: Antrag gem. § 10 der Geschäftsordnung  
Erstellung einer Satzung zur Bezuschussung bei den grundsätzlichen  
Erschließungskosten.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kristian Kater,

Die CDU Fraktion beantragt, dass der Rat eine neu zu schaffende Satzung beschließen möge, die einen Zuschuss in Höhe von 20 % der tatsächlich anfallenden Erschließungskosten ( alle Kosten die zu einer Erschließung des Baugebietes erforderlich sind ) beinhaltet.

Dabei soll dieser Zuschussantrag von Bauherren gestellt werden können, die erstmalig ein Einfamilienhaus errichten und deren Einkommen ( Familieneinkommen ) die Grenze von 60.000.- Euro jährlich nicht übersteigt.

Um solche Anträge einfach und mit möglichst wenig Bürokratie abarbeiten zu können, sind im städtischen Haushalt 720.000.- Euro einzuplanen.

**Begründung:**

Stetig steigenden Bau- und Grundstückskosten machen es jungen Familie immer schwerer, bis fast unmöglich, ein Eigenheim zu errichten. Um in diesen Fällen eine finanzielle Förderung zu geben und gleichzeitig den Wohnungsbau zu fördern, soll dies ein Beitrag zu einer möglichen Finanzierung sein und damit sollte diese Satzung beschlossen werden.

Eine zusätzliche Begründung für diese Förderung ergibt sich auch daraus, dass die Straßenausbausatzung aufgehoben worden ist und somit in Zukunft keine Straßenausbaubeiträge mehr anfallen. Um die rechtliche Gleichheit für Bauherren herzustellen, soll diese Fördersatzung, wie von uns beantragt, erlassen werden..

Die Einnahmen der Stadt Vechta steigen durch inflationsbedingte Steuermehreinnahmen. Es ist für uns eine Frage der Gerechtigkeit, diese Mehreinnahmen an die Bürger zurückzuführen, die durch die besonders steigenden Preise in der Baubranche in ebenso besonderer Weise belastet werden.

Weiterer Sachvortrag erfolgt durch uns in der Ratssitzung.

Vechta, d. 24.02.2023

Mit freundlichen Grüßen,



Thomas Frilling