

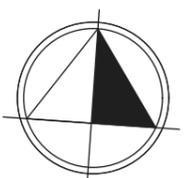


Sanierung und Erweiterung AWO Kita

Stadt Vechta, Vechta

2215 LPh3 2023-02-16 Entwurf

Grundriss Erdgeschoss



P:\2215\cad\2215_3_Entwurf.pln

Grundriss Erdgeschoss

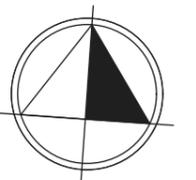
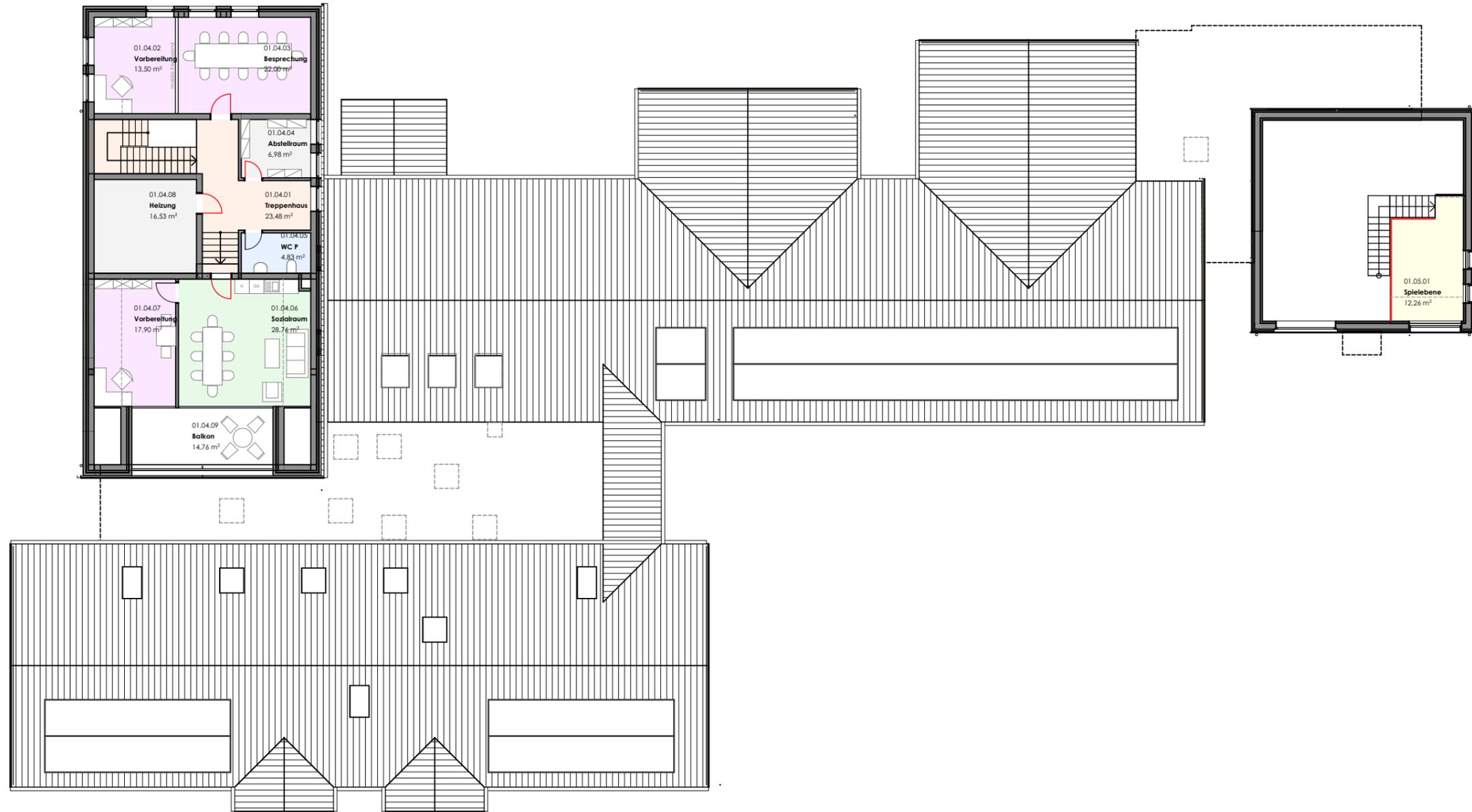


Sanierung und Erweiterung AWO Kita

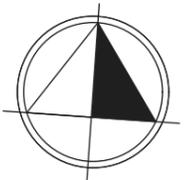
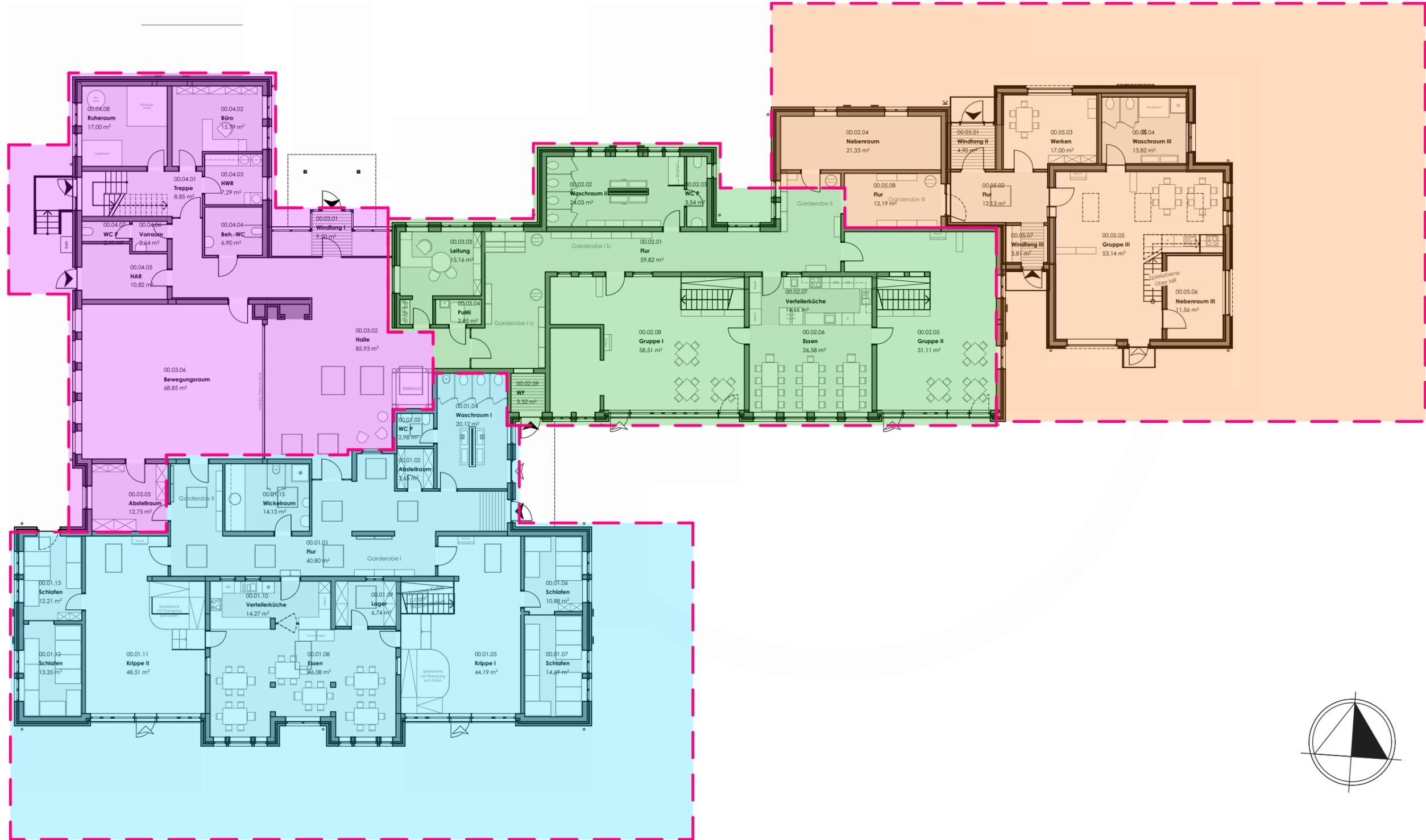
Stadt Vechta, Vechta

M 1:200 S 2/11
LPh3 Entwurf
2215 2023-02-16

Grundriss Dachgeschoss

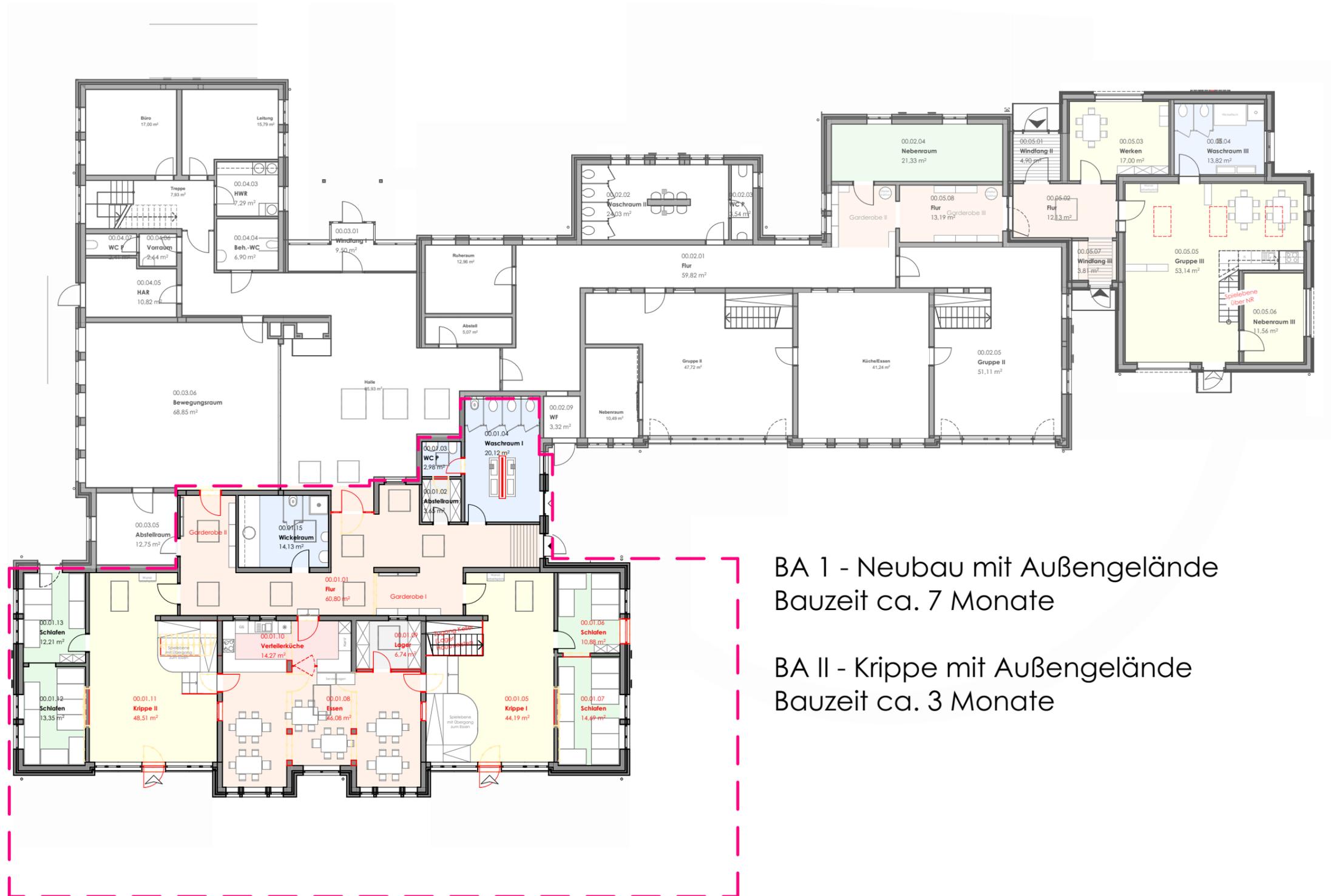


Realisierung in 4 Bauabschnitten



Bauabschnitte

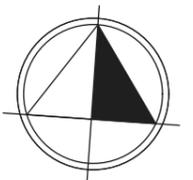


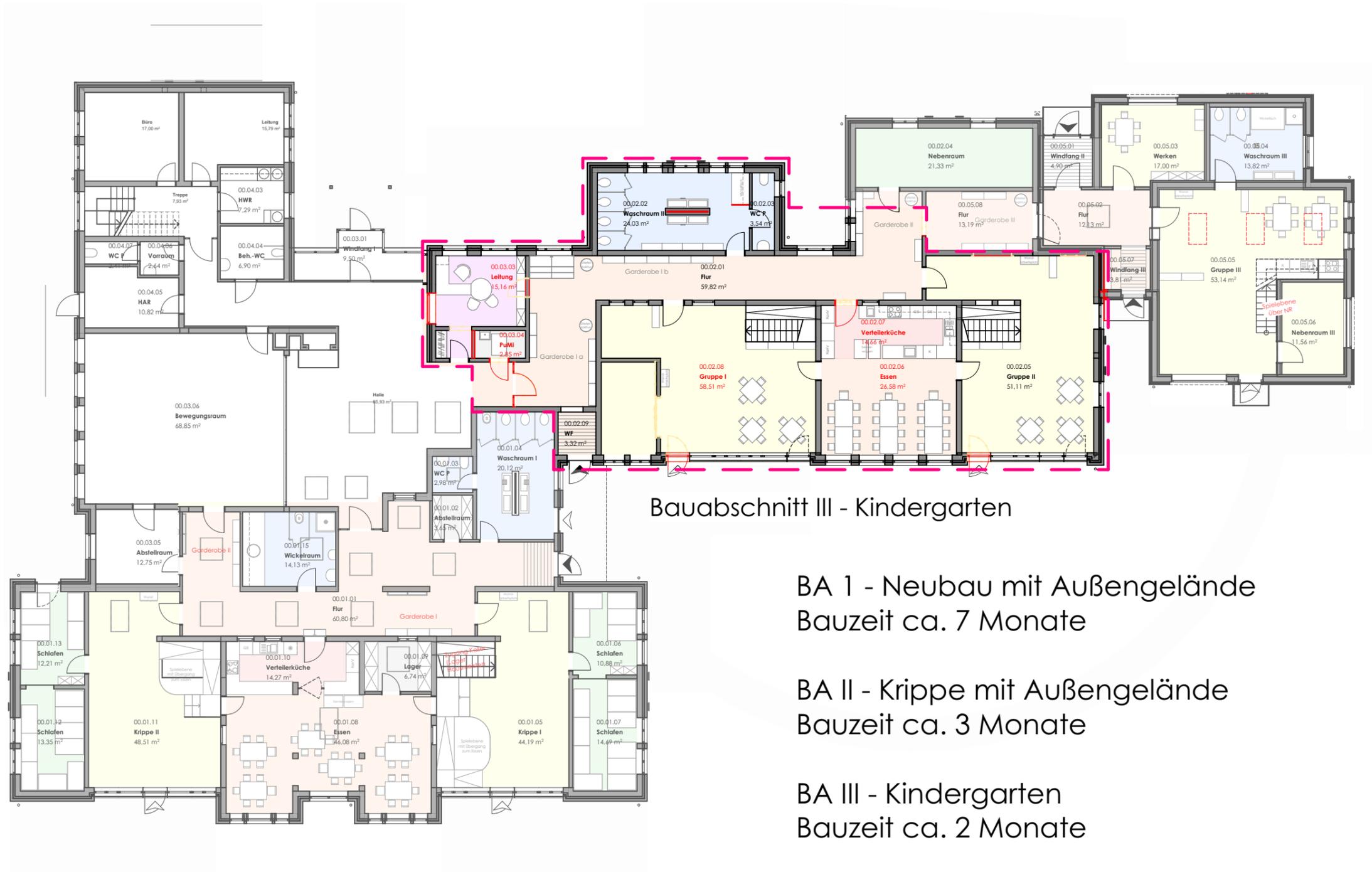


BA I - Neubau mit Außengelände
 Bauzeit ca. 7 Monate

BA II - Krippe mit Außengelände
 Bauzeit ca. 3 Monate

Bauabschnitt II - Krippe mit Außengelände



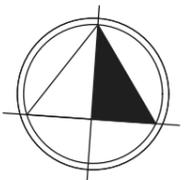


Bauabschnitt III - Kindergarten

BA 1 - Neubau mit Außengelände
Bauzeit ca. 7 Monate

BA II - Krippe mit Außengelände
Bauzeit ca. 3 Monate

BA III - Kindergarten
Bauzeit ca. 2 Monate



Bauabschnitt II - Krippe mit Außengelände

Bauabschnitte

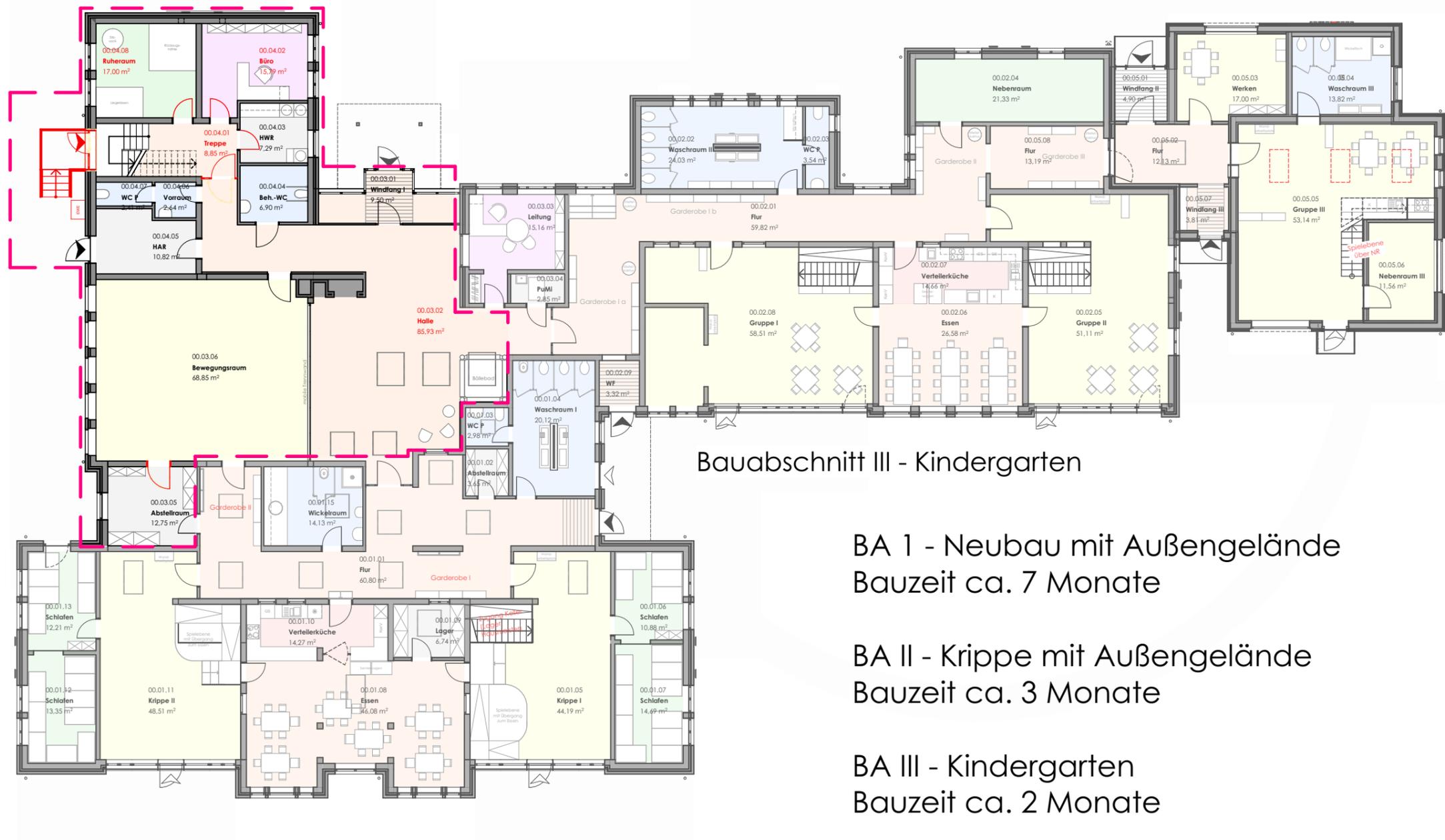


M 1:200 S 7/11
LPh3 Entwurf
2215 2023-02-16

Bauabschnitte

Bauabschnitt I - Neubau mit Außengelände

Bauabschnitt IV - Verwaltung, Halle, Bewegungsraum



Bauabschnitt III - Kindergarten

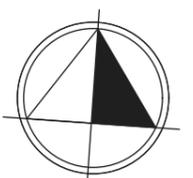
BA 1 - Neubau mit Außengelände
Bauzeit ca. 7 Monate

BA II - Krippe mit Außengelände
Bauzeit ca. 3 Monate

BA III - Kindergarten
Bauzeit ca. 2 Monate

BA IV - Verwaltung, Halle, Bewegungsraum
Bauzeit ca. 2 Monate

Bauabschnitt II - Krippe mit Außengelände



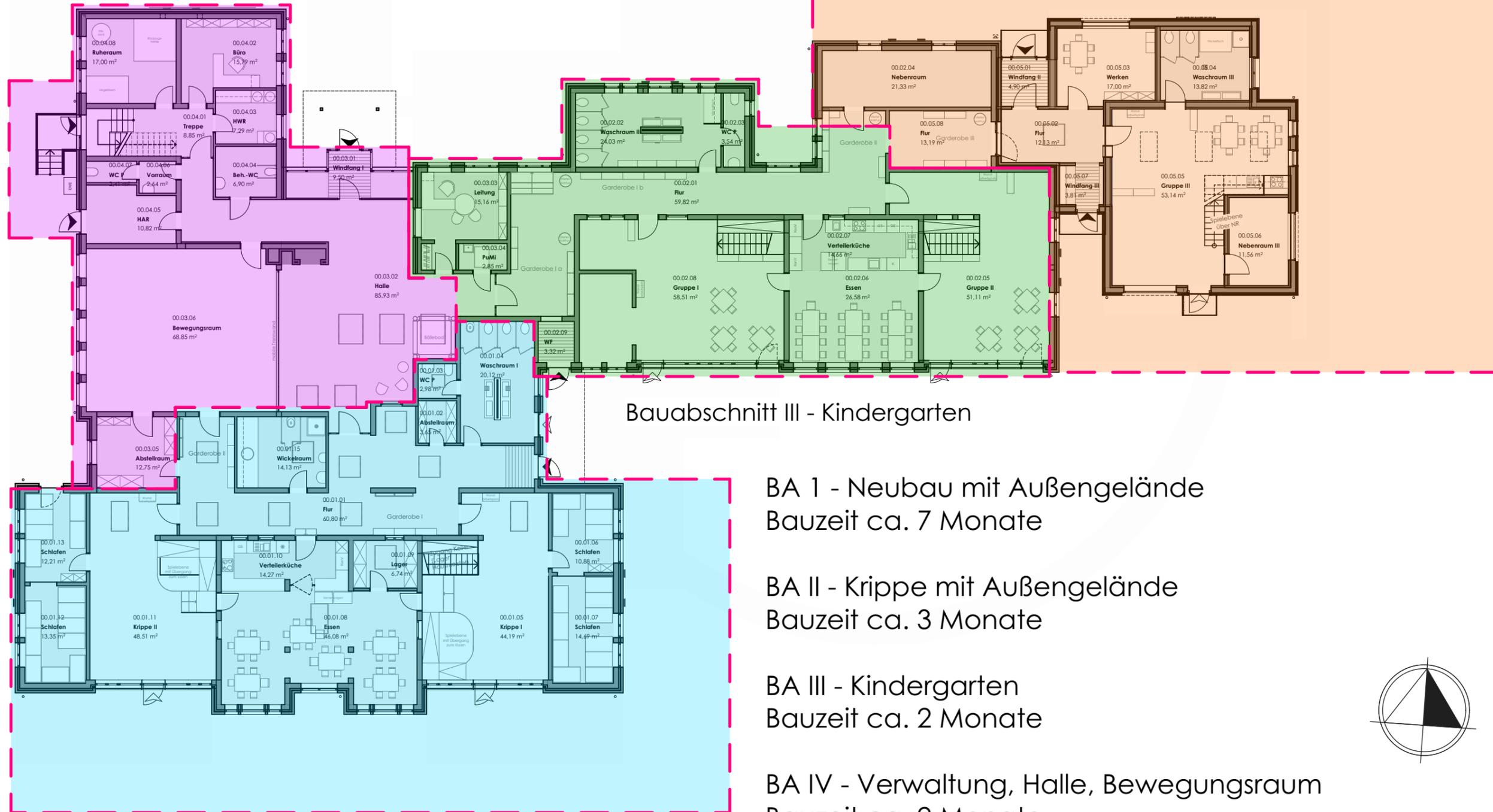
Bauabschnitte



Bauabschnitte

Bauabschnitt I - Neubau mit Außengelände

Bauabschnitt IV - Verwaltung, Halle, Bewegungsraum



Bauabschnitt III - Kindergarten

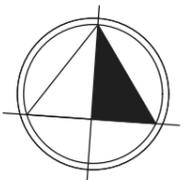
BA 1 - Neubau mit Außengelände
Bauzeit ca. 7 Monate

BA II - Krippe mit Außengelände
Bauzeit ca. 3 Monate

BA III - Kindergarten
Bauzeit ca. 2 Monate

BA IV - Verwaltung, Halle, Bewegungsraum
Bauzeit ca. 2 Monate

Bauabschnitt II - Krippe mit Außengelände



Bauabschnitte



Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenberechnung

| | Anteil ca. | Bestand | Erweiterung | Netto | Mehrwertsteuer 19,00% | Brutto |
|---|------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 100 Summe Grundstück | | - € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 Summe Erschließung | | 16.560,00 € | 6.176,36 € | 22.736,36 € | 4.319,91 € | 27.056,27 € |
| 300 Summe Bauwerk | | 359.222,07 € | 389.303,76 € | 748.525,83 € | 142.219,91 € | 890.745,74 € |
| 400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen | | 271.337,50 € | 120.518,07 € | 391.855,57 € | 74.452,56 € | 466.308,13 € |
| 500 Summe Außenanlagen | | 21.437,50 € | 35.308,95 € | 56.746,45 € | 10.781,83 € | 67.528,28 € |
| 600 Summe Ausstattung und Kunstwerke | | 138.672,89 € | 22.190,76 € | 160.863,65 € | 30.564,09 € | 191.427,75 € |
| 700 Summe Baunebenkosten | | 174.185,33 € | 122.455,97 € | 296.641,31 € | 56.361,85 € | 353.003,15 € |
| 800 Summe Finanzierung | | - € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Gesamtkosten | | 981.415,30 € | 695.953,87 € | 1.677.369,17 € | 318.700,14 € | 1.996.069,32 € |

Kalkulationsungenauigkeit +/- 20 %

Kostengruppe 200 + 300 + 400

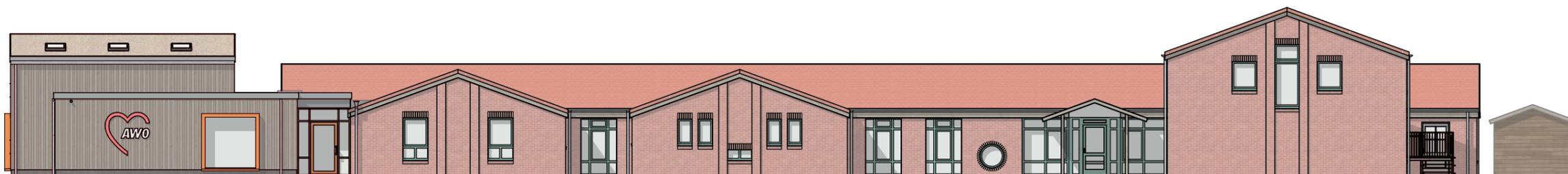
| | | | |
|------------|-------------|-------------|---------------|
| Kosten NGF | 1.265,57 m2 | 919,05 €/m2 | 1.093,66 €/m2 |
| Kosten BGF | 1.538,67 m2 | 755,92 €/m2 | 899,55 €/m2 |
| Kosten BRI | 6.620,61 m3 | 175,68 €/m3 | 209,06 €/m3 |

Kostengruppe 100 + 200 + 300 + 400 + 500 + 600 + 700 + 800

| | | | |
|------------|-------------|---------------|---------------|
| Kosten NGF | 1.265,57 m2 | 1.325,38 €/m2 | 1.577,21 €/m2 |
| Kosten BGF | 1.538,67 m2 | 1.090,14 €/m2 | 1.297,27 €/m2 |
| Kosten BRI | 6.620,61 m3 | 253,36 €/m3 | 301,49 €/m3 |

Kalkulationshinweise:

- Die Kostenschätzung beinhaltet keine Interimslösung während der Umsetzung der Baumassnahmen.
- Es sind Herstellungskosten von ca. 86.500 € brutto für die Photovoltaikanlage enthalten. (KG450)
Es kann eine Anlage mit ca. 39,77 kWp installiert werden.
Dafür ist die Erweiterung des Hausanschluss für ca. 22.000 € brutto notwendig. (KG220)



Sanierung und Erweiterung AWO Kita

Stadt Vechta, Vechta

Perspektive Konzept



M 1:200 S 11/11
LPh3 Entwurf
2215 2023-02-16