

**Beschlussvorlage  
65/001/2023  
vom 23.03.2023**

Az.  
Bezug-Nr.:  
Fachdienst Gebäudemanagement  
Rüdiger Holzenkamp

Beratungsfolge	Termin	Status
Ortsrat Langförden	17.04.2023	öffentlich zur Kenntnis
Verwaltungsausschuss	18.04.2023	nicht öffentlich beschließend

## Dachsanierung bei der kleinen Sporthalle in Langförden

### Sachverhalt:

Am Montag, den 30. Januar 2023, wurde bei einer routinemäßigen Begehung der kleinen Sporthalle der Grundschule Langförden ein statischer Mangel an den Dachbindern festgestellt.

Daraufhin wurde die Dachkonstruktion der Sporthalle mit dem Prüfstatiker der Stadt Vechta Herrn Tiessen in Augenschein genommen. Da sich dabei herausgestellt hat, dass sich die Obergurte der Dachbinder seitlich ausgeknickt haben, können bauliche Mängel vermutet werden. Dementsprechend musste die Sporthalle umgehend vorübergehend gesperrt werden. Die Schule und die betroffenen Vereine/Nutzer wurden ebenfalls umgehend informiert.

Nach erfolgter Bestandsaufnahme hat der FD 65 sowohl ein Konzept zur Sanierung des Daches, als auch für einen Neubau des Daches entwickelt. Die Kostenprognose für die Sanierung liegt bei ungefähr 355.000 €. Die Prognose für die Dacherneuerung liegt bei rund 353.000 €. Darüber hinaus würde bei der Dacherneuerung berücksichtigt werden, dass zukünftig eine Photovoltaikanlage auf das Dach der kleinen Sporthalle gebaut werden könnte.

Da die Kosten für eine Dacherneuerung sogar minimal geringer ausfallen als für eine Sanierung und eine Erneuerung als nachhaltiger und wirtschaftlicher zu bewerten ist, spricht sich der Fachdienst Gebäudemanagement für die Dacherneuerung aus. Hierzu wird in der Sitzung ergänzend vorgetragen.

Die Gesamtkosten sind nicht im Haushalt eingeplant worden. Dementsprechend wären die Ausgaben als überplanmäßige Auszahlungen zu veranschlagen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition: P1.211300.004	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten) 353.000 €	Folgekosten nein	Finanzierung Überplanmäßige Ausgabe	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

### Beschlussempfehlung:

Der Ortsrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Verwaltungsausschuss fasst folgenden Beschluss:

„Das Dach der kleinen Sporthalle in Langförden soll erneuert werden. Die hierfür benötigten Mittel sind als überplanmäßige Ausgaben zu veranschlagen.“