



Planzeichenerklärung

-  Einfamilienhaus
-  Doppelhaus
-  Reihen- und Kettenhäuser
-  Mehrparteienhaus
-  Kindertagesstätte
-  Wohnbaufläche
-  Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Bestandsfläche
-  öffentliche Grünfläche / Gemeinbedarfsfläche
-  private Grünfläche
-  Anpflanzung von Bäumen und Strüchern
-  Regenrückhaltebecken
-  Baugrenze
-  Vorschlag Grundstücksaufteilung
-  Spielplatz

Flächenbilanz Teilbereich Nord:

Gesamtfläche:	70.563 m ²
wohnbauliche Entwicklungsflächen (WA):	37.638 m ²
geplante Verkehrsfläche:	8.377 m ²
Grün-/Gemeinbedarfsfläche:	5.875 m ²
Bestandsfläche	13.698 m ²
RBB:	4.975 m ²

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	59
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	581 m ²
Anzahl Grundstücke Reihen- und Kettenhäuser:	8
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	379 m ²

Flächenbilanz Teilbereich Süd:

Gesamtfläche:	70.585 m ²
wohnbauliche Entwicklungsflächen (WA):	54.446 m ²
geplante Verkehrsfläche:	8.292 m ²
Grün-/Gemeinbedarfsfläche:	2.115 m ²
Private Grünfläche	2.810 m ²
RBB:	2.922 m ²

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	60
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	629 m ²
Anzahl Grundstücke Doppelhäuser:	4
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	451 m ²
Anzahl Grundstücke Reihen- und Kettenhäuser:	9
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	365 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrparteienhäuser:	5
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	1186 m ²
Anzahl Grundstücke Kindertagesstätte	1
davon durchschnittliche Grundstücksgröße	3.822 m ²

Stadt Vechta

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT "An der Ohe, Kornstraße II"

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

