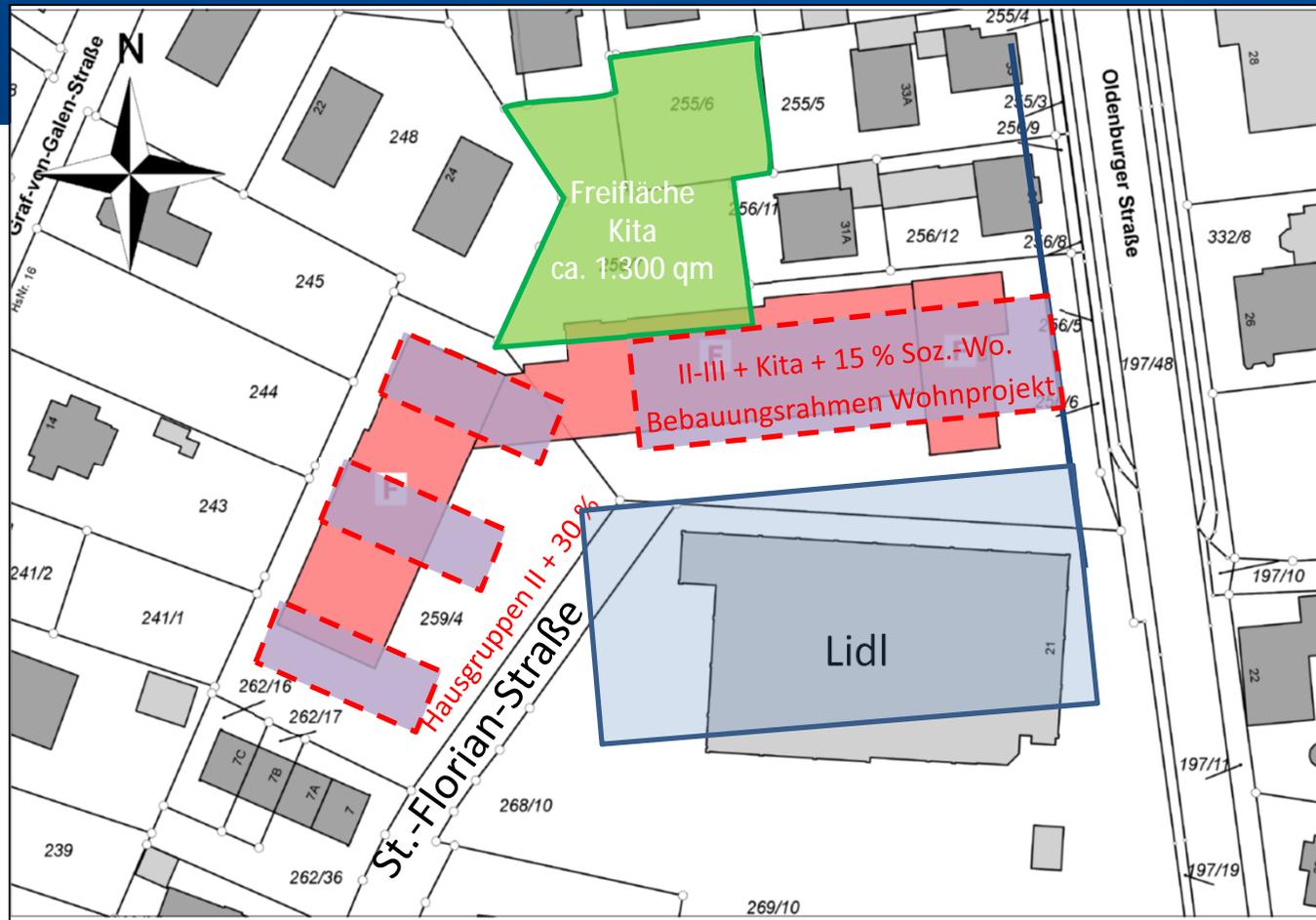


## Vergabekriterien/Rahmenbedingungen für die Nachfolgenutzung am Altstandort der feuerwehrtechnischen Zentrale und der Einsatzleitstelle an der Oldenburger Straße

### Konzept

PUNKTUM



Ziel der Planung:

**Innerstädtisches Wohnprojekt**

Max. II – III (o. S.) Geschosse

Kita-Nutzung im EG

In den Obergeschossen

Wohnnutzung mit

einem Anteil von 15 %

für Sozialwohnungen.

Stellplätze sollen in einer

Tiefgarage untergebracht werden.

Erschließung über die Oldenburger Straße.

**Hausgruppen / Mehrfamilienhäuser**

Max. II Geschosse

Wohnnutzung mit

einem Anteil von 30 %

für Sozialwohnungen.

Erschließung über

die St.-Florian-Straße.