



LEGENDE

-   Einfamilienhaus
-   Doppelhaus
-   Mehrparteienhaus
-max. 4 WE-
-   Kettenhaus
-  grün Wohnbaufläche
-  beige gewerbliche Baufläche
-  hellgrau Verkehrsflächen
-  hellbraun Fuß- und Radweg
-  hellgrün Grünfläche
-  blau Regenrückhaltebecken
-  Anpflanzung von Bäumen
und Sträuchern
-  - - - - - Vorschlag Grundstücksaufteilung

Flächenbilanz Teilbereich A:

Entwicklungsfläche Gewerbe (GE):	8.464 m ²
Grünfläche:	851 m ²

Flächenbilanz Teilbereich B:

Entwicklungsfläche Wohnbau (WA):	55.926 m ²
Entwicklungsfläche Gemeinbedarf (Kindertagesstätte):	3.952 m ²
geplante Verkehrsfläche:	15.585 m ²
davon Fuß- und Radweg:	112 m ²
Grünfläche:	12.058 m ²
Regenrückhaltebecken:	6.760 m ²

Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	64
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	570 m ²
Anzahl Grundstücke Doppelhäuser:	20
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	374 m ²
Anzahl Grundstücke Reihen- und Kettenhäuser:	16
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	356 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrparteienhäuser:	7
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	900 m ²

Übersichtskarte unmaßstäblich

