

**Beschlussvorlage  
66/014/2023  
vom 16.05.2023**

Az.  
Bezug-Nr.:  
Fachdienst Straßenbau u. Grünflächen  
Christine Bäker

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	31.05.2023	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	20.06.2023	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	26.06.2023	öffentlich beschließend

**Ausbau der Erschließungsstraßen im Bereich des B-Planes Nr. 189 „Wohngebiet Bei Suings Hof“, -  
Privaterschließung-  
Festlegung der Ausbauart**

**Sachverhalt:**

Die Stadt Vechta stellt derzeit den Bebauungsplan Nr. 189 „Wohngebiet Bei Suings Hof“ auf. Der Ausbau der Straße im Geltungsbereich des B-Planes wird im Rahmen einer Privaterschließung ausgeführt. Hierfür ist es erforderlich, dass der Regelquerschnitt der Erschließungsstraße beschlossen wird.

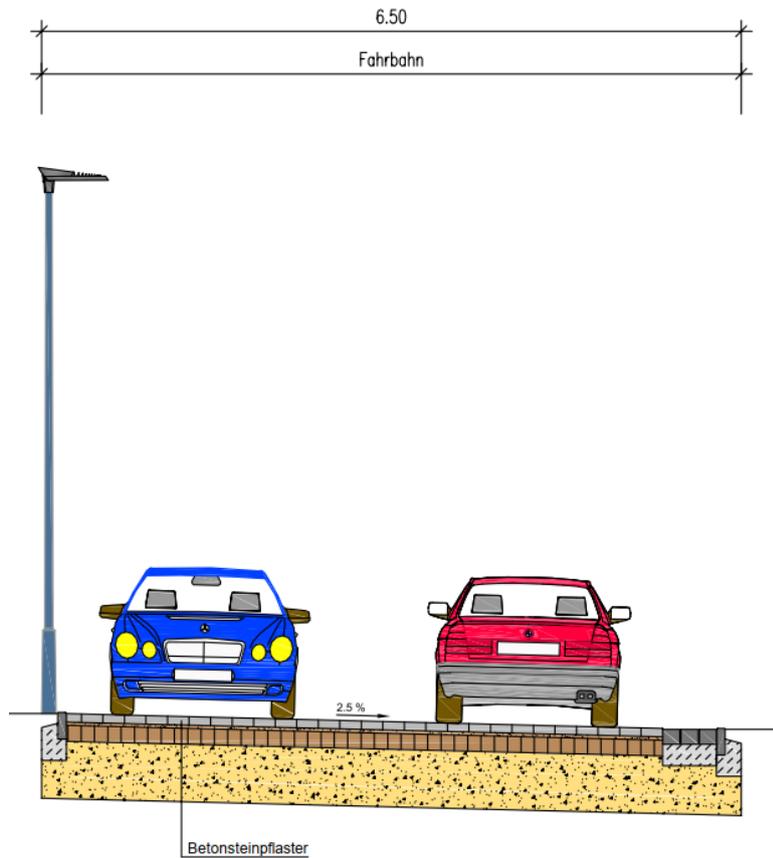
Die Erschließungsstraße soll, entgegen der vorhandenen asphaltierten Straßen des angrenzenden Wohngebietes, in Pflasterbauweise hergestellt werden.

Die Planstraße „Bei Suings Hof“ soll die Wohnbauflächen über eine 6,50 m breiten Wohnweg erschlossen werden. Diese Straßen werden auf Grund des zu erwartenden „geringen Verkehrsaufkommens“ als niveaugleiche Mischflächen ausgebildet.

Die Verwaltung schlägt vor, die Straßen im Regelquerschnitt wie folgt auszubauen:

**Planstraße „Bei Suings Hof“ 6,50 m**

Fahrbahn in Betonsteinpflaster einschl. Rinnen	6,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
<hr/> Regelprofilbreite	<hr/> 6,50 m



<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Haushaltsposition</b>	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	<b>Erfolgte Veranschlagung:</b> <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen schlägt dem VA/Rat folgende Beschlussfassung vor:

Die Erschließungsstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 189 „Wohngebiet Bei Suings Hof“ soll im Regelquerschnitt wie folgt ausgebaut werden:

**Planstraße „Bei Suings Hof“ 6,50 m**

Fahrbahn in Betonsteinpflaster/einschl. Rinnen	6,50 m
Entwässerung: Betonrohrleitung mit Abläufen	
Beleuchtung: systemgerechte Leuchten	
<b>Regelprofilbreite</b>	<b>6,50 m</b>