

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand:

27.04.2022
- korrigiert 30.05.2022 / 16.06.2022

Kommune:	Stadt Vechta
Programm:	Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung:	Neuer Markt / Innenstadt
-----------------------------	--------------------------

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	Anteil für Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	anteilige Kosten Städtebauförderung	zusätzlicher Eigenanteil Stadt Vechta	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Beteiligung Privater	Anmerkung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben											
1 - Vorbereitung der Sanierung											
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit		20.000 €			20.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	Mobilitätskonzept (Analyse Besucherströme / Wegebeziehungen)	30.000 €			30.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Werbesatzung	20.000 €			20.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	City-/ Leerstandsmanagement				o.A.		Umsetzung im Rahmen des Bundesförderprogramms "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"				
	Städtebauliches Konzept / Gutachten / Bauleitplanung Neuer Markt	100.000 €			100.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Städtebauliches Konzept / Bauleitplanung Gildestraße / Kronenstraße	50.000 €			50.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3 Verfügungsfonds		50.000 €			25.000 €				25.000 €	finanziert sich gem. R-StBauf mindestens zu 50% aus Mitteln von Wirtschaft, Standortgemeinschaften, Privaten, etc.	Maßnahme wird noch umgesetzt
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		250.000 €			250.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	520.000 €			495.000 €						
2 - Ordnungsmaßnahmen											
2.1 Grunderwerb	Neuer Markt	2.670.000 €			2.670.000 €	ggf. KP über Verkehrswert / Substanzentschädigung				Förderung auf Grundlage Verkehrswertgutachten	Maßnahme wird noch umgesetzt
	Neuer Markt - Wertausgleich Eingabe städtisches Grundstück	80.000 €			80.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Grunderwerb zur Herst. / Verbesserung Fußwegeverbindungen	o.A.			o.A.						Maßnahme wird noch umgesetzt
2.2 Freilegung von Grundstücken	Abriss Neuer Markt	250.000 €			250.000 €					z.Zt. kein Ansatz ableitbar	Maßnahme wird noch umgesetzt
	Abriss Garagen / Nebengebäude Gildestr./Kronenstr. ggf. Ersatzbauten	80.000 €			80.000 €						
2.3 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	Herstellung Freifläche Neuer Markt / Europaplatz inkl. Kaponier, Brunnenanlage	2.000.000 €	Renaturierung Wasserlauf, ggf. Schaffung einer Retentionsfläche Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klimaresilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 1.000.000 (50 %)	2.000.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Gestaltung Vorplatz Propsteikirche	100.000 €	Pflanzung klimaresilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 10.000 (10 %)	100.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung Burgstraße / Klingenhagen	750.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klimaresilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 150.000 (20 %)	750.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Verlagerung der Rendezvous-Haltestelle	o.A.			o.A.		Prüfung Einsatz LNVG.Mittel			ggf. Bestandteil der Neuordnung Neuer Markt	
	Aufwertung Juttastraße	60.000 €			60.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung An der Propstei	400.000 €			400.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Aufwertung Kapitelplatz	180.000 €			180.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung Kronenstraße / Gildestraße inkl. Platzgestaltung (Aufwertung Aufenthaltsqualität)	1.300.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); ggf. Herstellung Stau- und Versickerungsflächen; Pflanzung klimaresilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 360.000 (10 %)	1.300.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Neuordnung / Gestalterische Aufwertung Stellplätze Kronenstraße	300.000 €			300.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Aufwertung Fußwegeverbindungen	50.000 €			50.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung Marienstraße	450.000 €			450.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung Franziskanerplatz	600.000 €			600.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Erneuerung nördl. Kleine Kirchstraße	200.000 €			200.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Verbesserung der Aufenthaltsqualität Große Straße (Möbiliar, Spielmöglichkeiten, Begrünung)	100.000 €	Pflanzung klimaresilienter, insektenfreundlicher Begrünung; Einsatz emissionsarmer Baustoffe	ca. 10.000 (10 %)	100.000 €					in Sofortprogramm "Konzept für einheitliche Möblierung" - hier Ansatz für Umsetzung	Maßnahme wird noch umgesetzt
	ggf. Ergänzung öffentlicher Parkraum durch Parkpalette	750.000 €			750.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	10.320.000 €			10.320.000 €						
3 - Baumaßnahmen											
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	Modernisierung / Instandsetzung privater Gebäude im gesamten Gebiet (20 Gebäude)	2.000.000	energetische Sanierung	ca. 500.000 (25 %)	400.000 €		vorrangiger Einsatz anderer Fördermitteln Einzelfall zu prüfen		1.600.000 €	ausschließlich Erstattung unrentierlicher Kosten möglich	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	Modernisierung / Erweiterung Gemeinbedarfs- und Kultureinrichtungen (z.B. Metropol-Theater; Bücherei)	2.000.000 €	energetische Sanierung	ca. 500.000 (25 %)	2.000.000 €		vorrangiger Einsatz anderer Fördermitteln Einzelfall zu prüfen			langfristige öffentliche Nutzung ist sicherzustellen (mind. 15 Jahre nach Modernisierung)	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.3 Sonstige Baumaßnahmen	Bebauung Neuer Markt	o.A.			o.A.				Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig	Maßnahme wird noch umgesetzt
	Neubau nördlich der Falkenrotter Str. (z.B. im Bereich ehem. Josefshelm, ggf. Oldenburger Str. 1 (Prütt-Gebäude)	o.A.			o.A.				Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig	Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	4.000.000 €			2.400.000 €						
Summe der Ausgaben		14.840.000 €			13.215.000 €	- €	- €	- €	1.625.000 €		
B - Einnahmen											
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Veräußerung Grundstücke Neuer Markt (2.800 m²)								1.260.000		
Summe der Einnahmen					1.260.000 €						
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten					11.955.000 €						
D - Finanzierung											
zu finanzierende Summe					11.955.000 €						
Anteil Bund (1/3 von gesamt)					3.985.000 €						
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)					3.985.000 €						
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)					7.970.000 €						
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)					3.985.000 €	- €					