

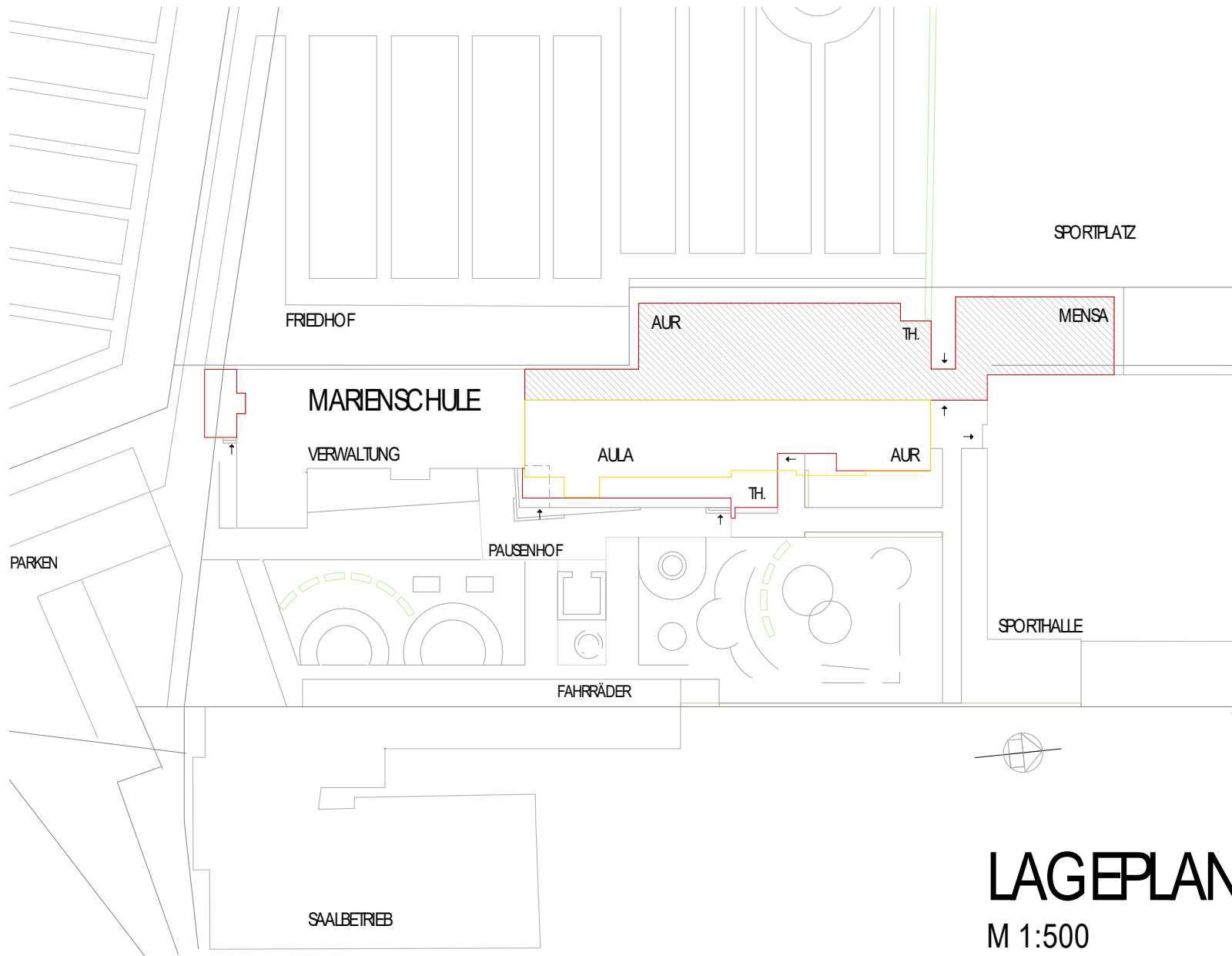
# MARIENSCHULE OYTHE

BOCKLAGE + BUDELMEYER ARCHITEKTEN GMBH



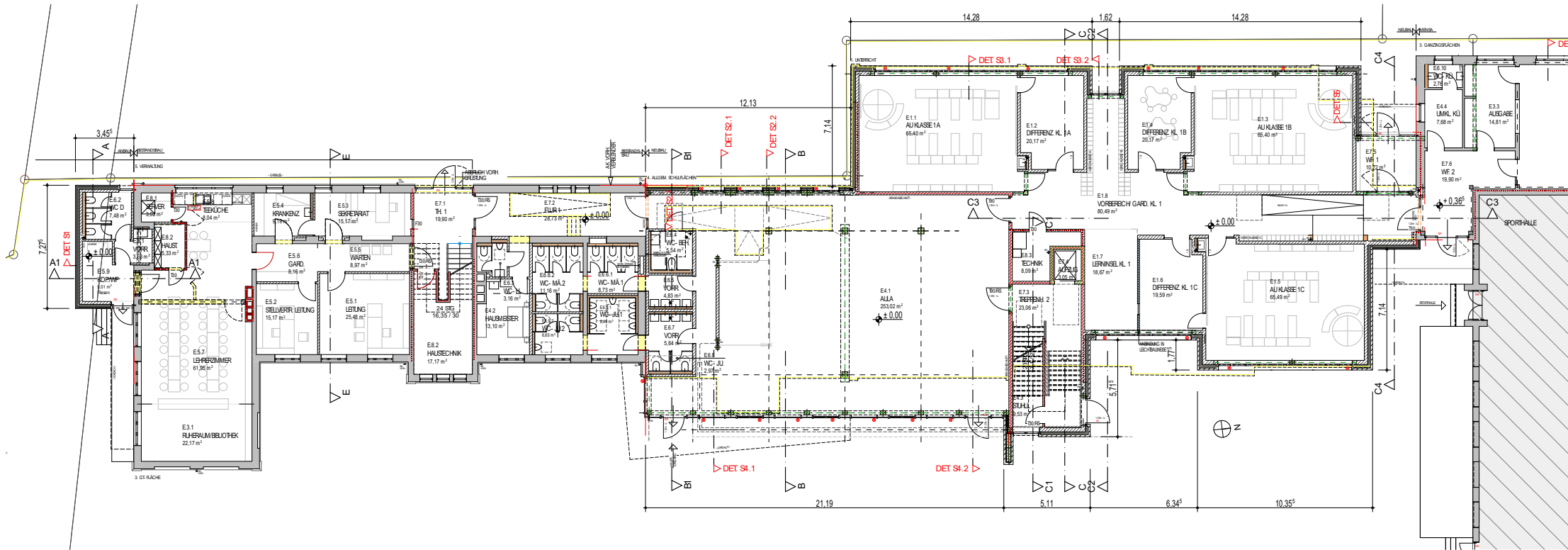
BOCKLAGE + BUDELMEYER ARCHITEKTEN GMBH



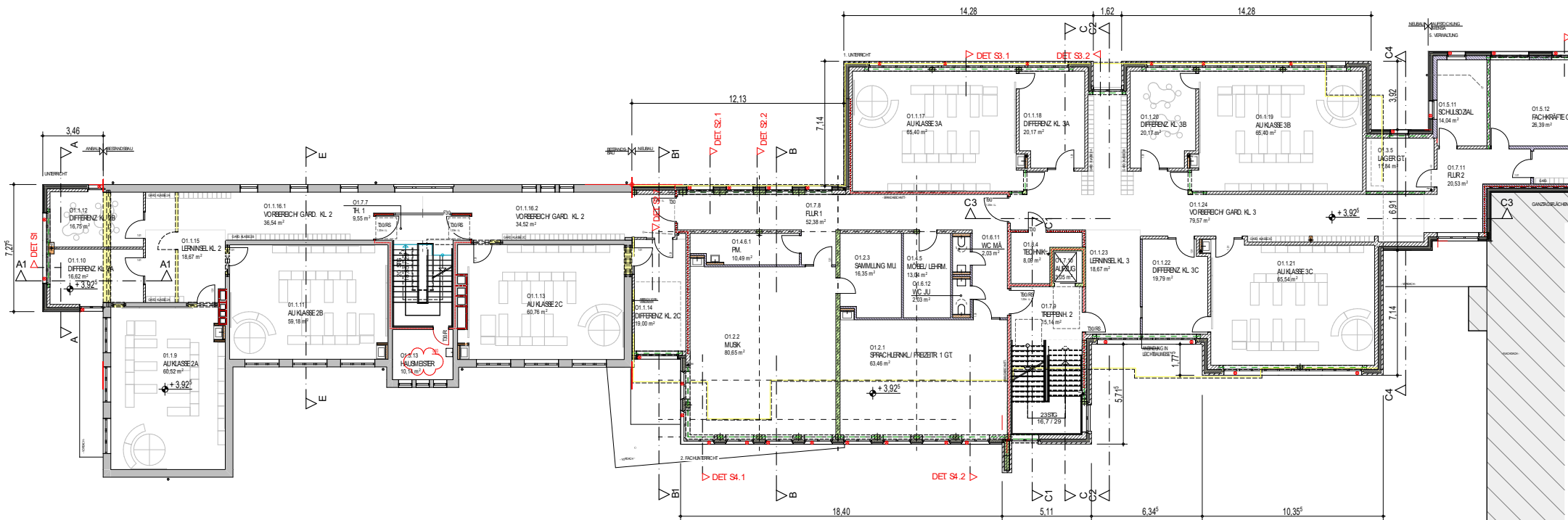


**LAGEPLAN**  
M 1:500

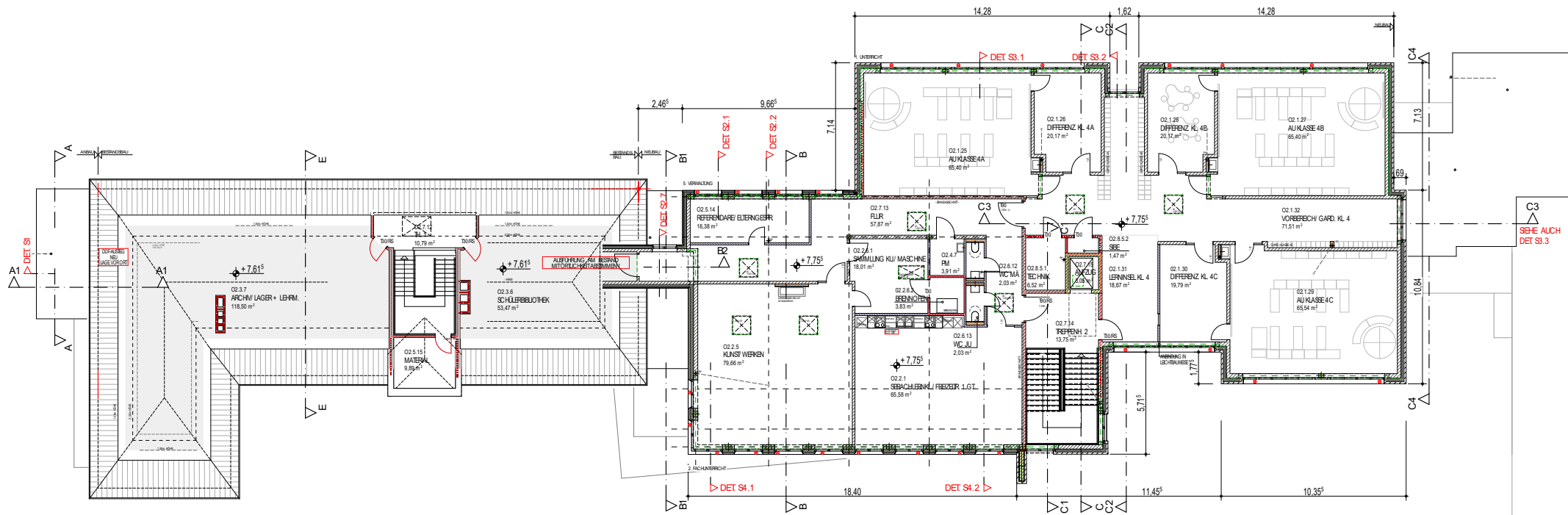




ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS









# MATERIAL AUßENFASSADE

BOCKLAGE + BUDDELMEYER ARCHITEKTEN GMBH

## FASSADENVERKLEIDUNG

### Hauptwandflächen :

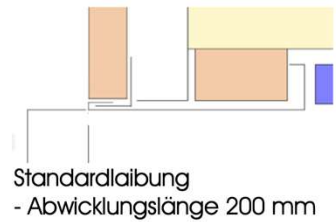
- RHOMBUSLEISTE aus Sibirische Lärche - unbehandelt

Profilabmessungen 24 x 68 mm - KD, glatt gehobelt, 25°Schräge - Kanten gerundet - Verlegung waagrecht



- Fensterlaibungsbleche aus Alu- Einbrennlackiert RAL DB 703 Matt = Fensterprofil

Bleche gekantet laut Detail :



ALT. : - ALUMINIUM- VERBUNDPLATTE – Fabrikat : Firma PREFA – Prefabond – d = 4 mm o. glw.

Farbton : 45 Bronze – RAL 7048



### AUFBAU DER PREFABOND ALUMINIUM VERBUNDPLATTE

1. bandbeschichtetes Aluminium (Vorderseite)
2. FR-Kern (schwer entflammbar)\*
3. Aluminium mit Schutzlack (Rückseite)

\*A2-Kern (nicht brennbar) auf Anfrage

### Teilwandflächen :

ALUMINIUM- VERBUNDPLATTE – Fabrikat : Firma PREFA – Prefabond - d = 4 mm o. glw.

Farbton : P.10 Dunkelgrau – RAL 7043 – ähnlich DB 703 – Ausführung : glatt



B



▶ Montage Juni 2009



▶ Nach 5 Jahren



▶ Montage August 2010



▶ Nach 4 Jahren



MEYER A



**KOSTENSCHÄTZUNG** DIN 276

KG 200	vorbereitende Maßnahmen			
	Rückbau vorh. Dächer	579,00 cbm	x 18,00 €/ cbm	10.422,00 €
	Abriss vorh. Pausenhalle/ Verwaltung + Klassentrakt	4.232,00 cbm	x 22,00 €/ cbm	93.104,00 €
	<b>Kostengruppe 200</b>	<b>gesamt</b>		<b>103.526,00 €</b>

KG 300 Bauwerk- Konstruktion

<b>ERDGESCHOSS</b>				
BESTAND	ALTBAU	1.527,20 cbm	x 207,00 €/ cbm =	316.130,40 €
NEUBAU	AULA/ KLASSENTRAKT	3.626,05 cbm	x 414,00 €/ cbm =	1.501.184,70 €
	ANBAU VERWALTUNG	117,50 cbm	x 414,00 €/ cbm =	48.645,00 €
	<b>EG gesamt</b>			<b>1.865.960,10 €</b>
<b>1. OBERGESCHOSS</b>				
BESTAND	ALTBAU	1.324,80 cbm	x 207,00 €/ cbm =	274.233,60 €
NEUBAU	KLASSENTRAKT	3.499,80 cbm	x 414,00 €/ cbm =	1.448.917,20 €
	ANBAU DIFFERENZ. RÄUME	87,50 cbm	x 414,00 €/ cbm =	36.225,00 €
	<b>1.OG gesamt</b>			<b>1.759.375,80 €</b>
<b>2. OBERGESCHOSS</b>				
BESTAND	ENERGET. AUSBAU Dach		pauschal	150.000,00 €
NEUBAU	KLASSENTRAKT	2.901,60 cbm	x 414,00 €/ cbm =	1.201.262,40 €
	<b>1.OG gesamt</b>			<b>1.351.262,40 €</b>
	<b>Kostengruppe 300</b>	<b>gesamt</b>		<b>4.976.598,30 €</b>

KG 400 Bauwerk- technische Anlagen

<b>ERDGESCHOSS</b>				
BESTAND	ALTBAU	1.527,20 cbm	x 115,00 €/ cbm =	175.628,00
NEUBAU	AULA/ KLASSENTRAKT	3.626,05 cbm	x 138,00 €/ cbm =	500.394,90
	ANBAU VERWALTUNG	117,50 cbm	x 138,00 €/ cbm =	16.215,00
	<b>EG gesamt</b>			<b>692.237,90</b>
<b>1. OBERGESCHOSS</b>				
BESTAND	ALTBAU	1.324,80 cbm	x 115,00 €/ cbm =	152.352,00
NEUBAU	KLASSENTRAKT	3.499,80 cbm	x 138,00 €/ cbm =	482.972,40
	ANBAU DIFFERENZ. RÄUME	87,50 cbm	x 138,00 €/ cbm =	12.075,00
	<b>1.OG gesamt</b>			<b>647.399,40</b>
<b>2. OBERGESCHOSS</b>				
BESTAND	ENERGET. AUSBAU Dach		pauschal	50.000,00
NEUBAU	KLASSENTRAKT	2.901,60 cbm	x 138,00 €/ cbm =	400.420,80
	<b>1.OG gesamt</b>			<b>450.420,80</b>

Vechta, den 01.06.2022 Kostengruppe 400 gesamt **1.790.058,10 €**

**KOSTENSCHÄTZUNG** Kostengruppe 200 - 400 gesamt **6.870.182,40 €**

Hinweis: Aufgrund enormer Preisanstiege seit Anfang 2021 und enormer Lieferengpässe seit Anfang 2021 in der Baustoffindustrie und Coronabedingt können derzeit keine exakten Kosten geschätzt werden. Genaue Baukosten können erst nach Vorlage verbindlicher Auftragsbestätigungen der Auftragnehmer geplant und vereinbart werden. Bei den angegebenen Baukosten handelt es sich um grobe Annahmen ohne Gewähr.

<b>BOCKLAGE + BUDELMEYER</b>		<b>14.09.23</b>	
<b>Erweiterung - Sanierung der Marienschule Oythe</b>			
Kostenermittlung nach DIN 276			
	Kostenschätzung vom 01.06.2022	Kostenberechnung lt. bepreiste LV	Auftragssummen + bepreiste LV + Kostenschätzung
	in € (incl.MWSt)	in € (incl.MWSt)	in € (incl.MWSt)
<b>Kostengruppe 200</b>			
Abbrucharbeiten vorh. Zwischentrakt		118.300,88	100.781,99
Fa. Maß			
Entsorgung belasteter Boden >2		34.510,00	enthalten
<b>gesamt</b>	<b>103.526,00</b>	<b>152.810,88</b>	<b>100.781,99</b>
<b>Kostengruppe 300</b>			
<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
Erd-, Mauer-, Stahlbetonarbeiten	2.158.253,64	1.955.536,58	1.397.878,53
Fa. G. Busch			
Putzarbeiten	enthalten	174.792,56	128.351,40
Fa. Heptingbau			
Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	286.950,98	279.076,00 noch nicht zu Stadt	279.076,00
Zimmerarbeiten: Fassadenplatten	329.647,50	329.647,50	329.647,50
Aluminium-Fenster	662.500,00	662.500,00	662.500,00
Trockenbauarbeiten	384.689,28	384.689,28	384.689,28
Estricharbeiten	179.485,48	179.485,48	179.485,48
Innentüren, Stahlzargen	142.324,42	142.324,42	142.324,42
Metallbauarbeiten: Alu-T-30 Innentüren	140.625,00	140.625,00	140.625,00
Schlosserarbeiten: Geländer innen	43.875,00	43.875,00	43.875,00
Fliesenarbeiten	79.726,01	79.726,01	79.726,01
Malerarbeiten	264.365,94	264.365,94	264.365,94
Bodenbelagsarbeiten	214.617,25	214.617,25	214.617,25
Baureinigung	44.537,81	44.537,81	44.537,81
Kleingewerke (Schließanlage usw)	45.000,00	45.000,00	45.000,00
<b>gesamt</b>	<b>4.976.598,30</b>	<b>4.940.798,81</b>	<b>4.336.699,60</b>
<b>Kostengruppe 400</b>			
<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
Heizung- und Sanitär-Installation	447.514,53	424.968,60	362.142,57
Fa. Hans Schumacher			
Lüftung-Installation	537.017,43	555.660,19	519.534,67
Fa. SKG-Hatten			
Elektro-Installation	680.222,08	730.587,52	859.895,82
Fa. Lamping			
Blitzschutz- und Erdungsanlagen	35.801,16	42.073,03	28.556,85
Fa. Thomählen			
Aufzuganlage	89.502,91	78.891,05 noch nicht zu Stadt	78.891,05
<b>gesamt</b>	<b>1.790.058,10</b>	<b>1.832.180,39</b>	<b>1.849.020,96</b>
<b>gesamt Kostengr. 200 + 300 + 400</b>	<b>6.870.182,40</b>	<b>6.925.790,08</b>	<b>6.286.502,55</b>



BOCKLAGE + BUDELMEYER ARCHITEKTEN GMBH



BOCKLAGE + BUDDELMEYER ARCHITEKTEN GMBH