

Satzung Nr. 6 der Stadt Vechta
über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
für den Bereich „Quartier Antoniusstraße“ – Bereich nördlich der
Driverstraße

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) und des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.11.2011, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111) hat der Rat der Stadt Vechta am 09.10.2023 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung der Ziele der Stadtsanierung für das Gebiet „Quartier Antoniusstraße“ im Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Vechta steht der Stadt Vechta ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

| <u>Gemarkung</u> | <u>Flur</u> | <u>Flurstücke</u> |
|------------------|-------------|--|
| Vechta | 4 | 20/1, 23/5 tlw, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/9, 28/8, 28/10, 28/11, 29/2, 29/5, 30/9, 30/10, 30/11, 31/3, 31/4, 32/8, 32/19, 32/21, 32/22, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26, 34/2, 34/3, 36/2, 37/3, 37/4, 37/10, 37/15, 37/16, 37/17, 38/10, 38/11, 39/4, 40/1, 40/5, 41/1, 42/3, 42/4, 43/2, 43/3, 43/4, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 45/4, 45/5, 45/6, 46/4, 46/5, 47/1, 48, 49/5, 50/1, 50/8, 50/7, 50/12, 50/13, 50/15, 50/17, 50/18, 50/19, 51/3, 52/3, 53/3, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/16, 80/17, 80/18, 80/21, 81/3, 81/4 |

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Werden innerhalb des Bereiches dieser Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vechta, den

Stadt Vechta

Kristian Kater

Bürgermeister