

Beschlussvorlage
51/011/2023
vom 22.11.2023

Az.
 Bezug-Nr.:
 Fachdienst Familie und Jugend
 Wiebke Kläne

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Familie, Gesundheit und Soziales	22.11.2023	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	05.12.2023	nicht öffentlich beschließend

Sanierung Stadtkita Purzelbaum, Dornierstraße 9

Sachverhalt:

Die Stadtkita Purzelbaum (bis 2022 „städtischer Kindergarten“) hat ihren Betrieb im Oktober 1992 aufgenommen. Sie befindet sich in Trägerschaft der Stadt Vechta. Die Kita verfügt derzeit über 133 Plätze. Davon befinden sich 15 Plätze in 1 Krippengruppe und 118 Plätze in 5 Kindergartengruppen. Die Krippengruppe befindet sich in einem Anbau, der 2015 fertig gestellt wurde.

Die laufenden Unterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden seitens des Gebäudemanagements der Stadt Vechta regelmäßig in Auftrag gegeben und durchgeführt. Nach 31 Jahren Betriebszeit fallen jedoch zunehmend Sanierungsmaßnahmen an, die nicht über das laufende Budget für die Unterhaltung des Gebäudes durchzuführen sind. So sind beispielsweise die Fußböden inkl. Fußleisten abgängig, die Holztreppe und Fensterbänke bedürfen einer Überarbeitung und die Beleuchtung ist auszutauschen. Weiterhin sind Arbeiten bezüglich der Akustik sowie im Rahmen des baulichen Brandschutzes erforderlich.

Eine erste **Kostenprognose** lässt voraussichtliche Kosten von rd. 1 Mio. € erwarten. Da es sich ausschließlich um eine Sanierung handelt und keine neuen Betreuungsplätze geschaffen werden, erfolgt keine Investitionskostenförderung des Landkreises Vechta. Weitere Fördermittel werden – nach aktuellem Stand – ebenfalls nicht erwartet.

Die Verwaltung beabsichtigt, die Planungen mit einem Architekturbüro fortzuführen und die entsprechenden Haushaltsmittel für 2024 und 2025 einzuplanen. Die genauen Planungen (Pläne, Kosten, Zeitschiene usw.) werden zu gegebener Zeit in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen: ☒ ja ☐ nein		Haushaltsposition: I1.510052.500	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten) 1 Mio. €	Folgekosten	Finanzierung Stadt Vechta	Erfolgte Veranschlagung: ☒ ja, im Haushalt 2024 vorgesehen ☐ nein

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Familie, Gesundheit und Soziales schlägt dem Verwaltungsausschuss folgende Beschlussfassung vor:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für die notwendige Sanierung der Stadtkita Purzelbaum mit einem Architekturbüro fortzuführen. Hierfür werden Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 1 Mio. € für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 eingeplant.“