



Stadt Vechta

Dorferneuerung Langförden, Calveslage, Holtrup und Bergstrup

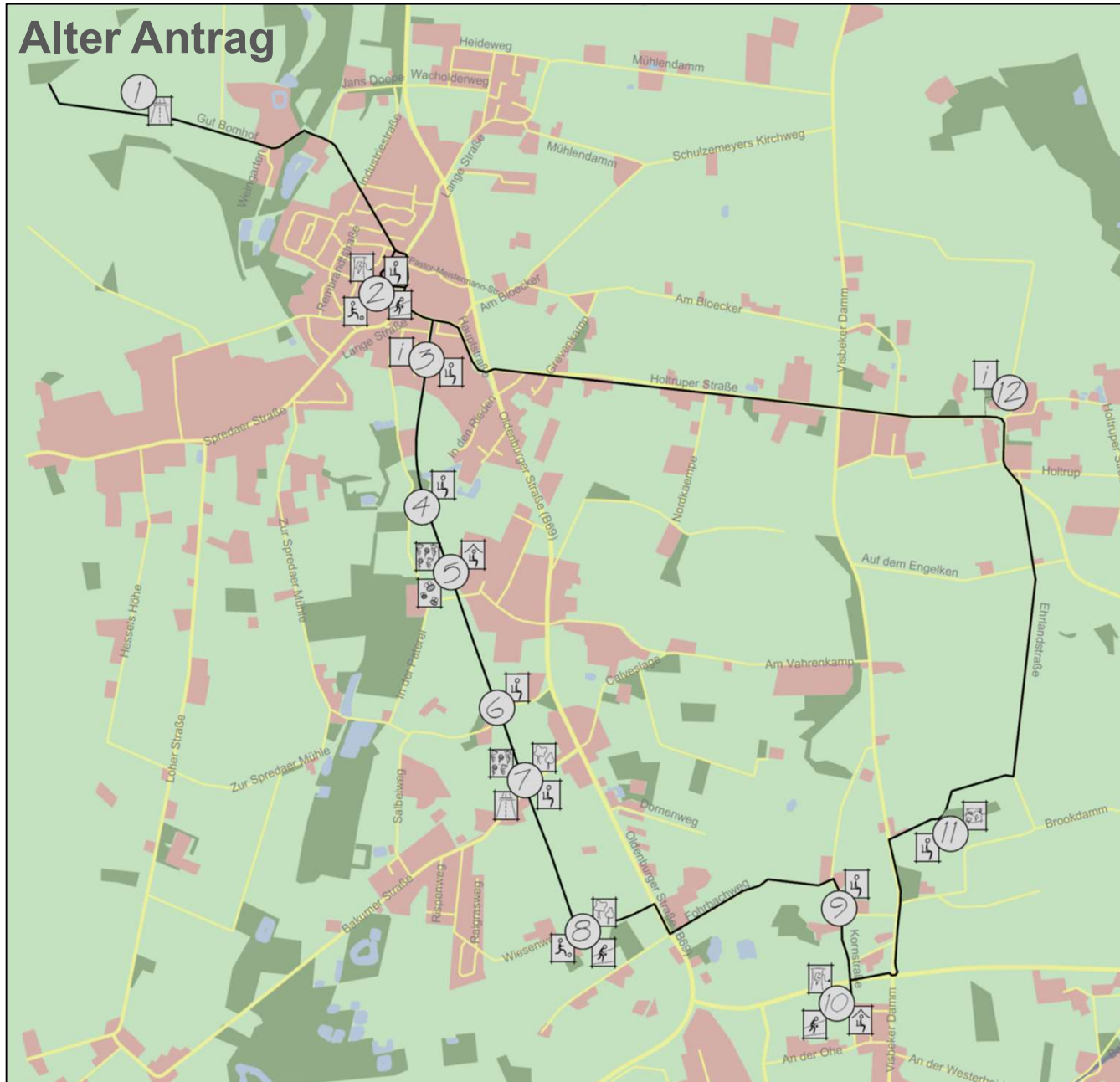
Maßnahmen für Anträge zum 15.09.2022

**Arbeitskreissitzung
07.07.2022**



Entwicklung eines Rad- und Wanderwegekonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen





Langförden_
Park le Cellier /
Laurentiusplatz

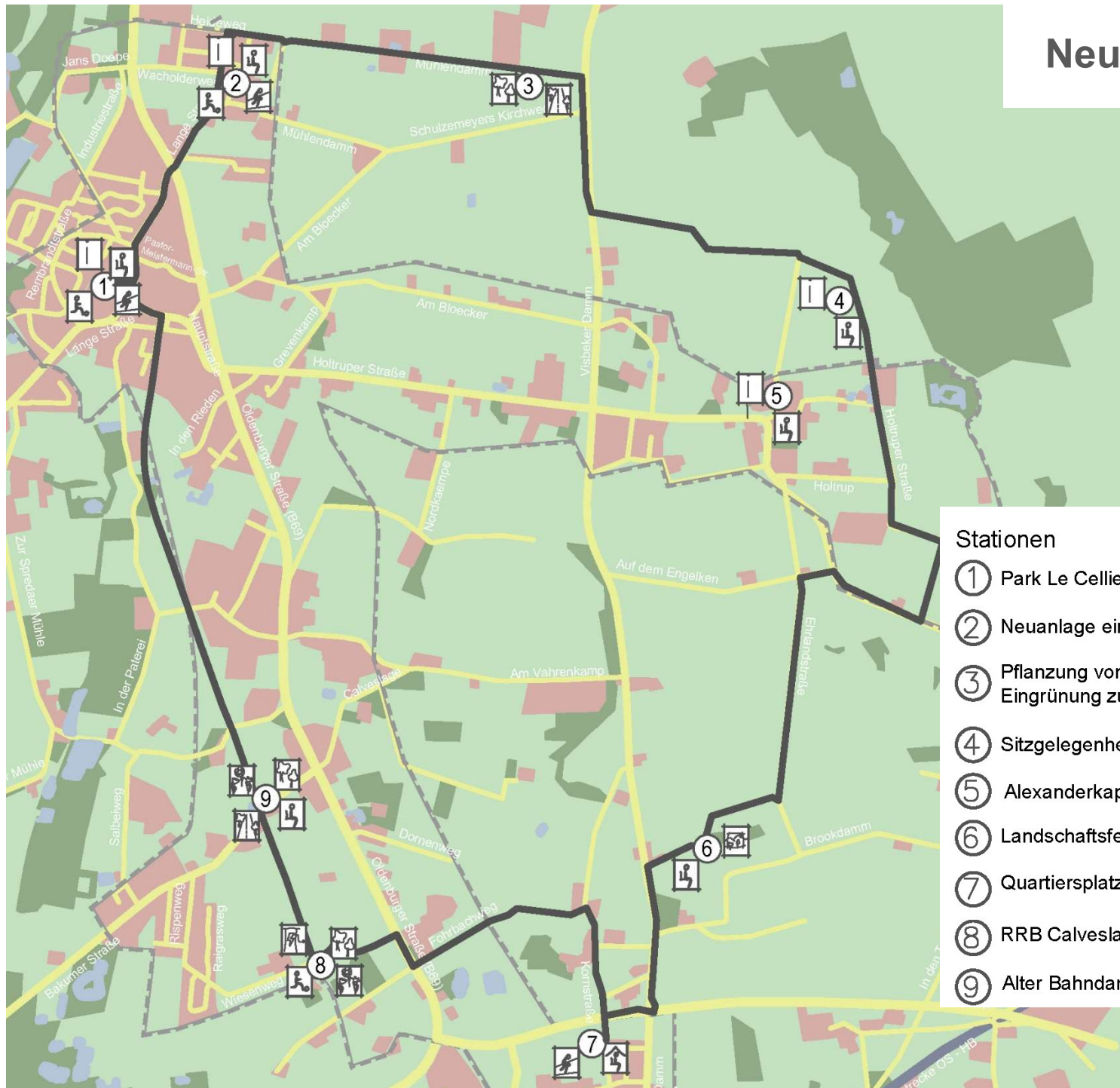
Kreuzungspunkt „Alter
Bahndamm“ –
„Bakumer Straße“.
(optional)

Bolzplatz neues
Regenrückhaltebecken
in Calveslage (optional)

Wendehammer
„Kornstraße“ in
Bergstrup

Alexanderkapelle in
Holtrup

Neue Routenführung



Stationen

- ① Park Le Cellier / Laurentiusplatz | Langförden
- ② Neuanlage eines Dorfplatzes | Langförden Nord
- ③ Pflanzung von Obstbäumen im Wegeseitenraum / Eingrünung zum offenen Landschaftsraum
- ④ Sitzgelegenheit am Vechtaer Moorbach
- ⑤ Alexanderkapelle | Holtrup
- ⑥ Landschaftsfenster am Visbeker Damm
- ⑦ Quartiersplatz Kornstraße | Bergstrup
- ⑧ RRB Calveslage
- ⑨ Alter Bahndamm | Calveslage



Park Le Cellier / Laurentiusplatz I Langförden



Park Le Cellier / Laurentiusplatz I Langförden



Park Le Cellier / Laurentiusplatz I Langförden



Park Le Cellier / Laurentiusplatz I Langförden

Waldsofa



Hochbeet mit Sitzelementen / Staudenbeete



Boulebahn



Beachvolleyball



Skatepark / Streetball



Spielgeräte



Wasserspielanlage



Mehrgenerationen-Fitnessgeräte



Dorferneuerung Langförden, Calveslage, Holtrup und Bergstrup

2. Neuanlage eines Dorfplatzes I Langförden Nord



2. Neuanlage eines Dorfplatzes I Langförden Nord

Skatepark



Beachvolleyball



Boulodrome



Waldsofa mit Liegewiese

Waldsofa mit Liegewiese



Grillplatz mit Sitzmauer



Mehrgenerationen Fitnessgeräte



Hochbeet mit Sitzelementen / Pavillon



Stauden



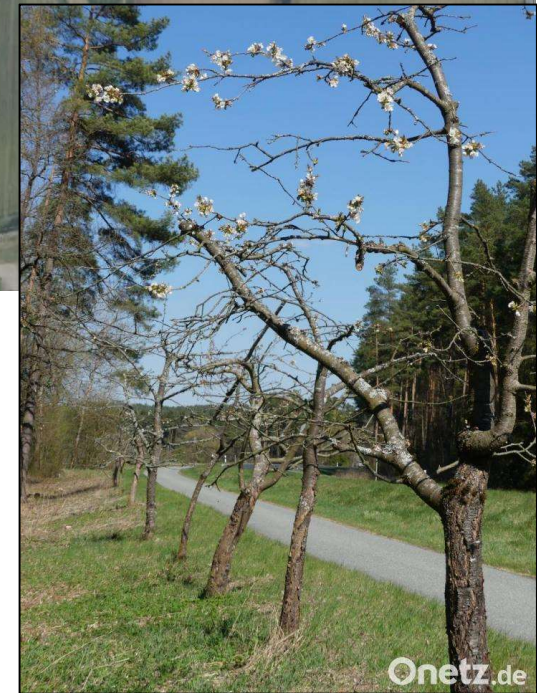
Steinelemente



3. Pflanzung von Obstbäumen im Wegeseitenraum / Eingrünung zum offenen Landschaftsraum



- liegt außerhalb des Geltungsbereiches



4. Sitzgelegenheit am Vechtaer Moorbach

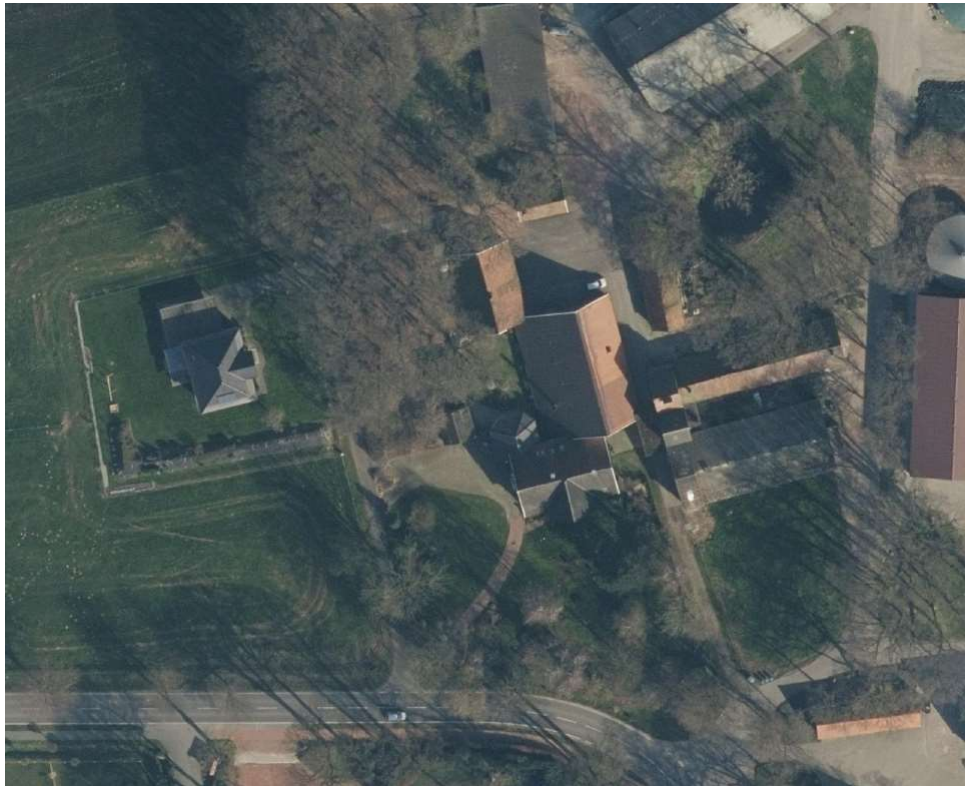


- liegt außerhalb des Geltungsbereiches

Ausstattung:

- Sitzbank
- Infotafel zum Thema Vechtaer Moorbach und / oder Windkraft

5. Alexanderkapelle I Holtrup



Ausstattung:

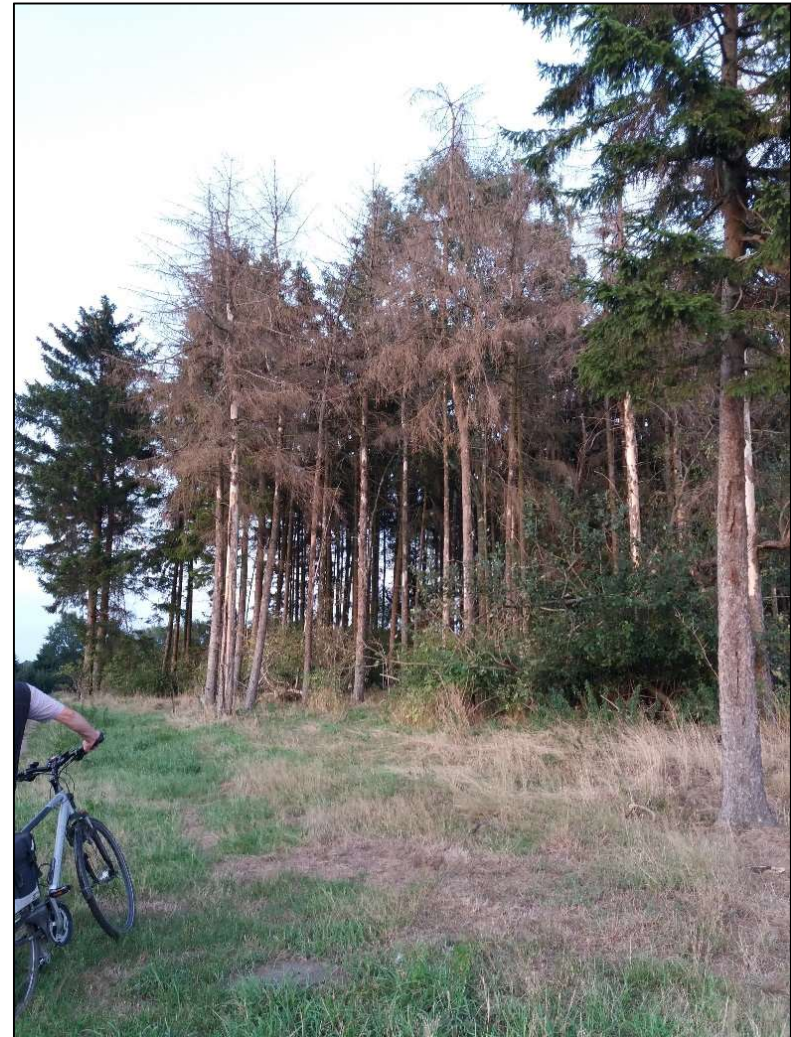
- Sitzbank
- Infotafel



6. Landschaftsfenster am Visbeker Damm



Beispiel Landschaftsfenster; Quelle: Google



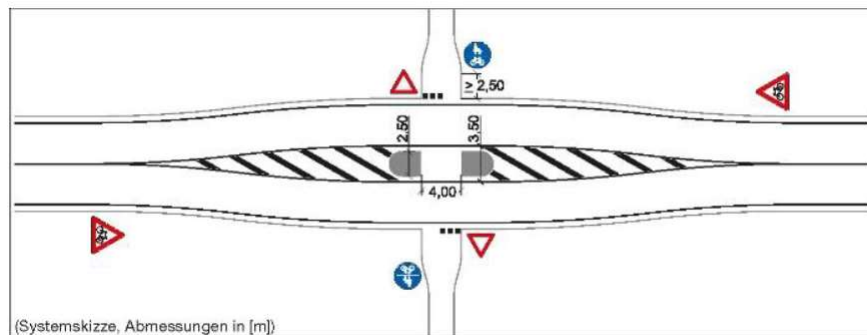
7. Quartiersplatz Kornstraße I Bergstrup



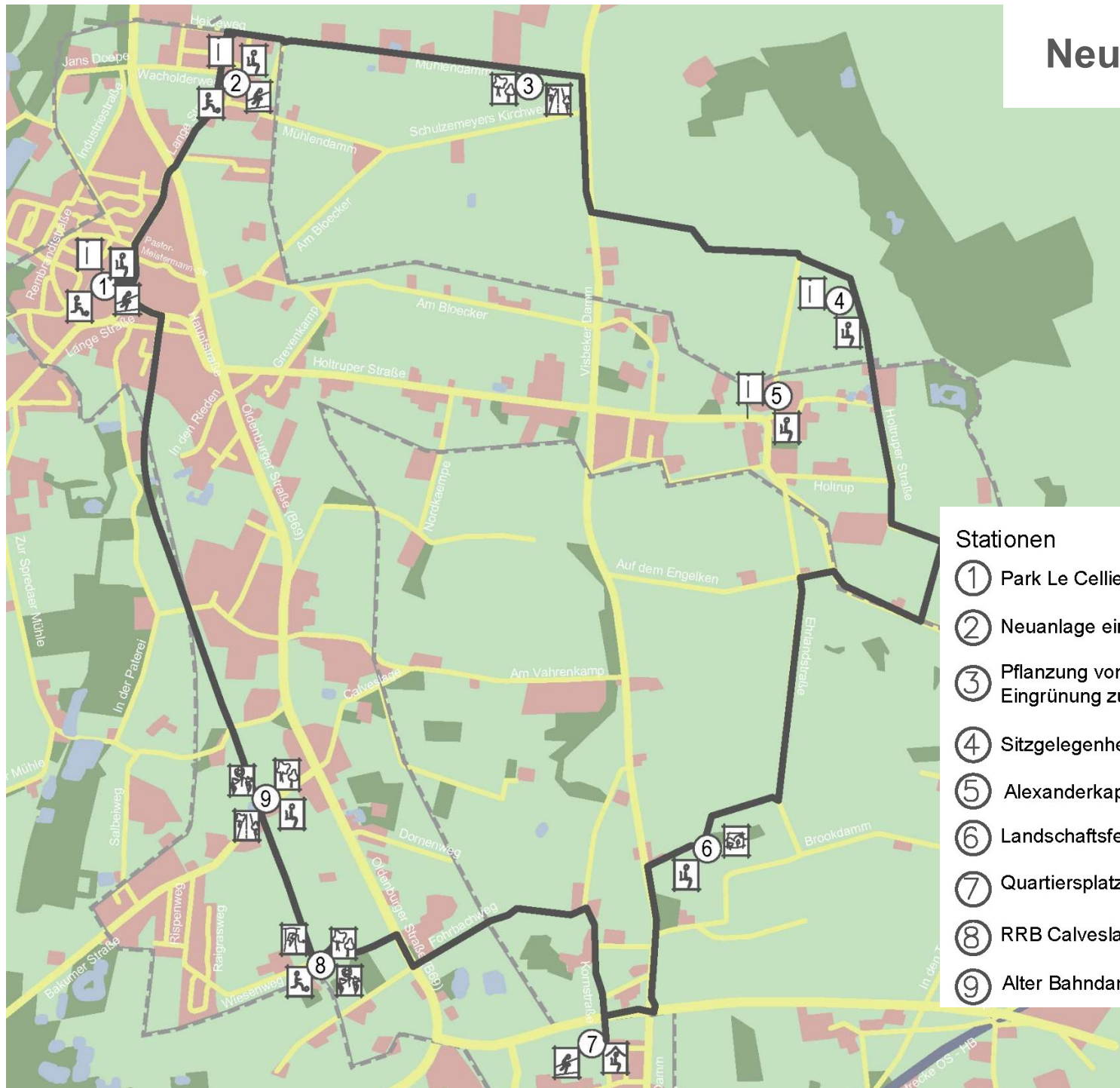
8. RRB Calveslage



9. Alter Bahndamm I Calveslage



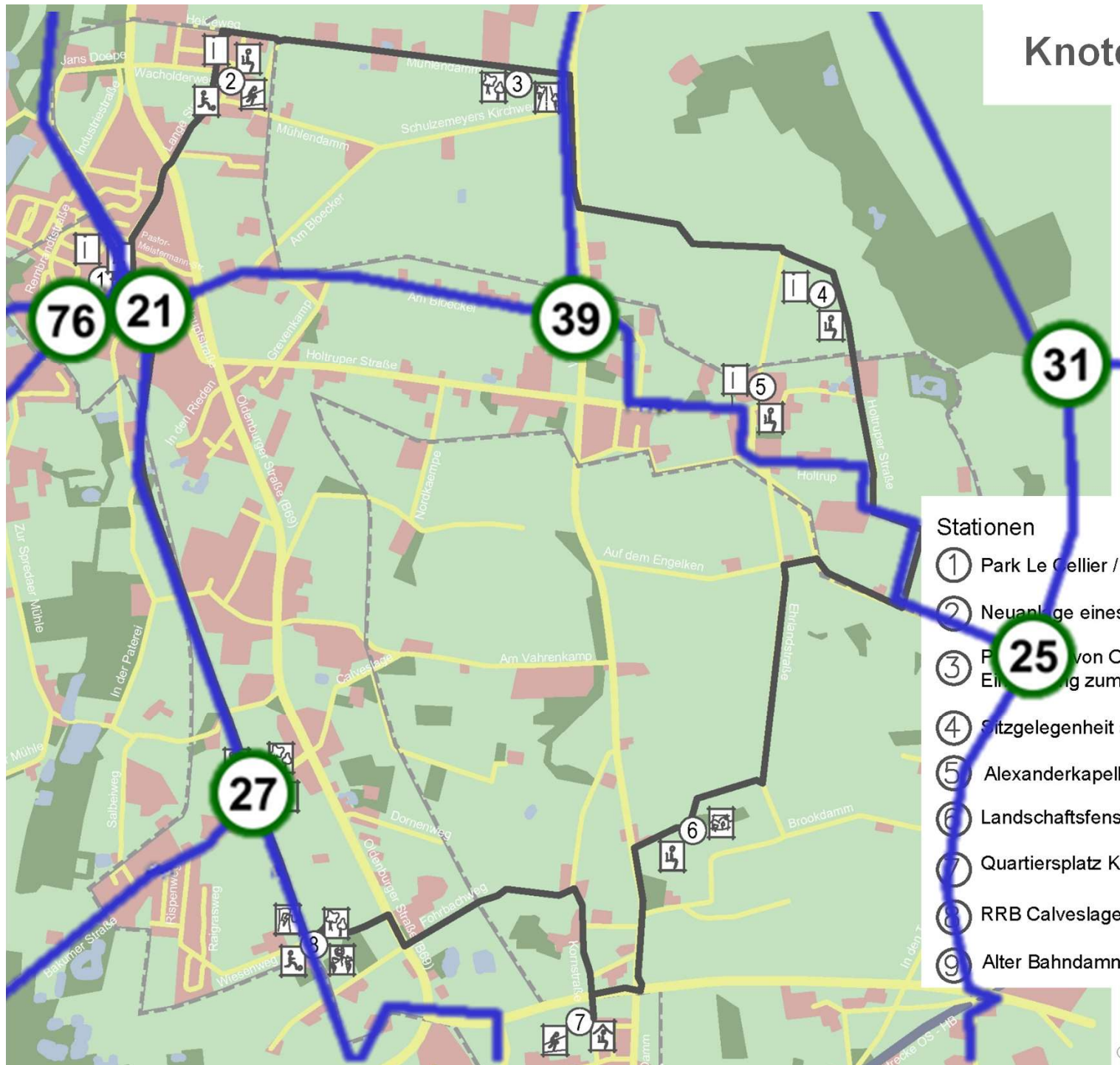
Neue Routenführung



Stationen

- ① Park Le Cellier / Laurentiusplatz | Langförden
- ② Neuanlage eines Dorfplatzes | Langförden Nord
- ③ Pflanzung von Obstbäumen im Wegeseitenraum / Eingrünung zum offenen Landschaftsraum
- ④ Sitzgelegenheit am Vechtaer Moorbach
- ⑤ Alexanderkapelle | Holtrup
- ⑥ Landschaftsfenster am Visbeker Damm
- ⑦ Quartiersplatz Kornstraße | Bergstrup
- ⑧ RRB Calveslage
- ⑨ Alter Bahndamm | Calveslage

Knotenpunktsystem



Stationen

- ① Park Le Cellier / Laurentiusplatz | Langförden
- ② Neuanlage eines Dorfplatzes | Langförden Nord
- ③ Park von Obstbäumen im Wegeseitenraum / Einblick zum offenen Landschaftsraum
- ④ Sitzgelegenheit am Vechtaer Moorbach
- ⑤ Alexanderkapelle | Holtrup
- ⑥ Landschaftsfenster am Visbeker Damm
- ⑦ Quartiersplatz Kornstraße | Bergstrup
- ⑧ RRB Calveslage
- ⑨ Alter Bahndamm | Calveslage

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Ablauf der Sitzung

- **neue Bewertungskriterien für die Förderung**
- **Route + Rastplätze**

Dorferneuerung Langförden, Calveslage, Holtrup und Bergstrup

Kriterium	Punktzahl	Punktzahl
Verbesserung des Ortsbildes oder Erhalt der vorhandenen positiven ortsbildprägenden Wirkung - mittel - groß - sehr groß	(maximal 20) 5 10 20	
Erhalt vorhandener Bausubstanz durch - Erhaltung und Gestaltung - Revitalisierung - Umnutzung	(maximal 20) 5 15 20	
Beseitigung eines Leerstandes/einer Unternutzung - im Dorffinnenbereich - in direkter Wechselwirkung mit anderen Vorhaben der Dorfentwicklung	(maximal 20) 10 10	
Vorhaben ist zum Gebäudeerhalt dringend erforderlich, da Gebäudesubstanz gefährdet	10	
Folgevorhaben zum Erhalt gefährdeter Gebäudesubstanz	5	
Bedeutung des Objektes für die regionale Baukultur - Ortsbild-/Landschaftsbild prägend - Kulturdenkmal	(maximal 10) 5 10	

Dorferneuerung Langförden, Calveslage, Holtrup und Bergstrup

Klimaschutz/Klimafolgenanpassung durch - Wasserrückhaltung/-speicherung zur Wiederverwendung - Versickerungsfähige Oberflächengestaltung - Verzicht auf fossile Brennstoffe, z. B. Heizungsanlage - Verwendung natürlicher, nachhaltiger oder recycelter Baustoffe in erheblicher Menge (z. B. Lehm, Stroh) - Bepflanzung mit klimaresistenten Gehölzen - begleitenden innerörtlichen Schutz vor Hochwasser- bzw. Starkregenereignissen	(max. 100) 10 10 10 10 30 50	
Natur-/Umweltschutz - Flächenentsiegelung - Schaffung von Grün- und Blühflächen wie z. B. Obstwiesen, Fassadenbegrünung - Unterstützung von Habitaten durch Biotopteiche, Totholzhaufen, Fledermausquartiere usw.	(max. 60) 20 20 20	

Dorferneuerung Langförden, Calveslage, Holtrup und Bergstrup

Besondere Bedeutung z. B. für die Umsetzung der Ziele der Dorferneuerung (Leuchtturnvorhaben, Pilot- oder Leitvorhaben, Beispiel-Referenzvorhaben), umfassender Abschluss der DE, hervorgehobene Erwähnung im Dorferneuerungsplan mit besonderer Begründung	20	
Sonstiger Beitrag zur dörflichen Entwicklung z.B. Naherholung, Dorfgemeinschaft, Infrastruktur, Kultur, Inklusion	(maximal 20)	
- gering - mittel - groß	5 10 20	
Bevölkerungsentwicklung der letzten zehn Jahre	(maximal 10)	
- mehr als 1 % über Landesdurchschnitt - 5 % unter bis 1 % über Landesdurchschnitt - mehr als 5 % unter Landesdurchschnitt	0 5 10	
Strukturschwäche des Raumes Steuereinnahmekraft der Gemeinde	(maximal 10)	
- mehr als 15 % über Landesdurchschnitt - 15 % unter bis 15 % über Landesdurchschnitt - mehr als 15 % unter Landesdurchschnitt	0 5 10	
Gesamtpunktzahl:	maximal 315	