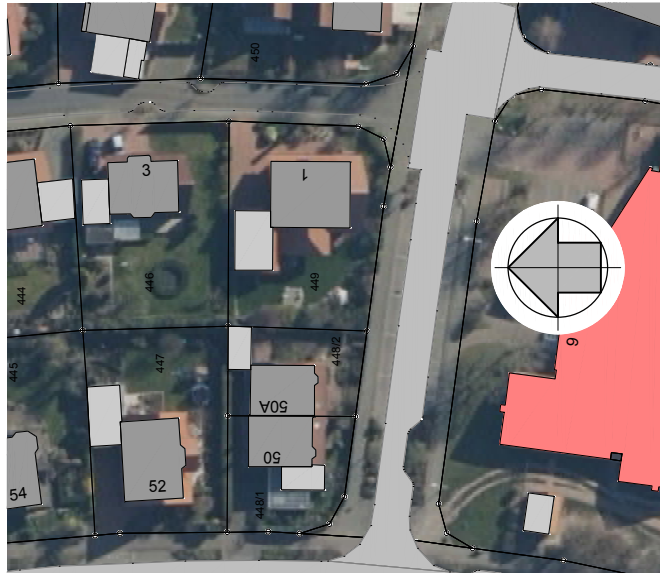
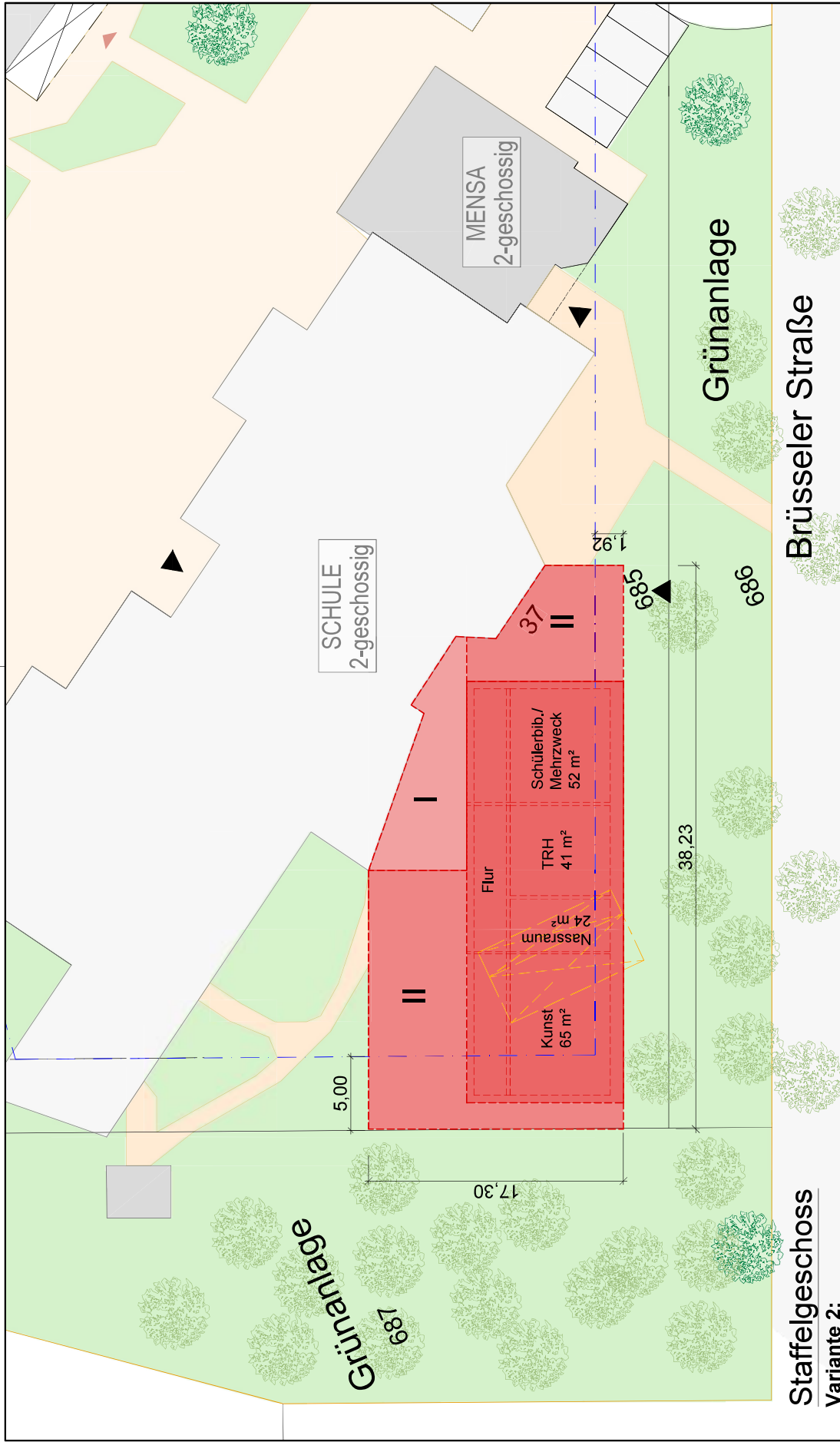




3	Erweiterung Gruppenraum, diverse Änderungen	06.03.2022	Barionst
2	Grundriss, Anzeichen und Lageplan	01.06.2021	Barionst
1	Grundriss Containeranlage	11.05.2021	Barionst
Index	Art der Änderung	Datum	Name

STADT VECHTA DER BÜRGERMEISTER		STADT VECHTA Fachdienst 65 - Gebäudemanagement Stadt Vechta • Postfach 16 61 • 49364 Vechta	
Projekt: Containeranlage Christophorusschule			
Bauteil / Teil des Entwurfes: Lageplan Erweiterung Gruppenraum			
Maßstab: der Länge: der Höhe:	1 : 500	Zeichnungs - Nr.:	H-02-0015_3
Projekt - Nr.:		Blatt - Nr.:	1 von 2
Der Bürgermeister: I. A. Fachdienstleiter:		Schmidhüter J. Barionst C.	
Ausgestellt 49377 Vechta, den:		11.05.2021	





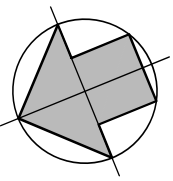
Staffelgeschoss

Variante 2:
Anbau (2x Vollgeschoss + 1x Staffelg.) an Bestandsgebäude
(Befreiung beantragen: Überschreitung Baugrenze + GRZ + GFZ)

EG= ca. 568 m²
 1. OG= ca. 505 m²
 STG=ca. 304 m²

= 1377 m²

STADT VECHTA DER BÜRGERMEISTER			
Maßstab: 1:250	Erweiterung Christophorusschule Grundriss STG_V2	Datum: 10.11.2023	Zeichnungs - Nr.: G-02-0001



KOSTENPROGNOSE

Bauvorhaben: Erweiterung Christophorusschule

PSP-Element / Haushaltsstelle: 11.400032.500

Sachkonto:

Veranschlagte Kosten:

Kosten zu Vergleichsprojekten			Kostenprognose Erweiterung	
	Sanierung und Erweiterung Martin-Luther Schule	Sanierung und Erweiterung Marienschule Oythe	VARIANTE 1, Zweigeschossiger Anbau an Bestand	VARIANTE II, Anbau zwei Vollgeschosse + 1 x Staffelgeschoss
Gebäude				
Kosten nach Din 276	19.05.2021	01.03.2022	Okt 23	Okt 23
200 Herrichten u. Erschließen	/	/	/	/
300 Baukonstruktion	2.676.471,12 €	2.921.598,00 €	1.560.228,22 €	2.140.380,00 €
400 Technische Anlagen	844.551,60 €	846.840,00 €	492.324,85 €	620.400,00 €
Gesamtsumme	3.521.022,72 €	3.768.438,00 €	2.052.553,06 €	2.760.780,00 €
Bruttorauminhalt BRI in cbm	7.408,85	7.057,00	4.067,50	5.170,00
Kosten pro cbm	475,25 €	534,00 €	504,62 €	534,00 €
Mittelwert aus Marienschule und Martin-Luther-Schule	504,62 €			
Differenz aus Mittelwert und cbm-Preis Martin-Luther-Schule	29,38 €			
Aufschlag in %	6,18			
Nebenkosten 20 %			410.510,61 €	552.156,00 €
Abbruch Bestand				
Gesamtsumme	3.521.022,72 €	3.768.438,00 €	2.463.063,67 €	3.312.936,00 €

Hinweis: Für die Marienschule und die Martin-Luther-Schule wurden nur die Massen und Kosten für den jeweiligen Neubau berücksichtigt, nicht für den Abbruch oder Sanierung des Bestandes.