

**Beschlussvorlage
23/041/2024
vom 08.04.2024**

Az.
Bezug-Nr.:
Fachdienst Grundstücksmanagement
Andre Fragge

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	16.04.2024	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	29.04.2024	öffentlich beschließend

Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich Kapitelplatz, Bürgermeister-Kühling-Platz, Bürgermeister-Möller-Platz, Mühlenstraße und Burgstraße

Sachverhalt:

Nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Für den o.a. Bereich plant die Verwaltung derzeit die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 „Verwaltungs- und Dienstleistungsstandort Rathausumfeld“. Ziel der Bauleitplanung sind u.a. der Ensembleschutz im Umfeld des unter Denkmal stehenden Alten Rathauses, der Erhalt der städtebaulichen Struktur im Umfeld des Bee-Parks sowie Stärkung und Erhalt des vorhandenen zentralen Dienstleistungs- und Verwaltungsstandorts.

Um hier eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, schlägt die Verwaltung den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung vor.

Der Geltungsbereich der Satzung besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

Gemarkung Flur Flurstücke

Vechta	2	195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 207/2, 208/5, 208/7, 208/8, 208/9, 209/5, 209/6, 210/6, 210/9, 210/10, 211/6, 211/7, 212/6, 213/3, 214/5, 215/3, 215/6, 216, 217/1, 218/1, 219/1, 219/5, 220/1, 220/4, 220/5, 221/8, 222/1, 222/4, 222/5, 222/7, 223/1, 226/8, 242/5 (tlw.), 243/1, 245/3, 245/4, 245/6, 245/8, 246/14, 246/17, 248/2, 296/14.
--------	---	--

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil der Satzung wird, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition:	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

Beschlussempfehlung:

Der Verwaltungsausschuss schlägt dem Rat der Stadt Vechta folgende Beschlussfassung vor:

„Die Vorkaufsrechtssatzung Nr. 7 der Stadt Vechta für den Bereich Kapitelplatz, Bürgermeister-Kühling-Platz, Bürgermeister-Möller-Platz, Mühlenstraße und Burgstraße tritt mit folgenden Inhalt in Kraft:

Satzung Nr. 7 der Stadt Vechta
über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
für den Bereich Kapitelplatz, Bürgermeister-Kühling-Platz, Bürgermeister-Möller-Platz, Mühlen-
straße und Burgstraße

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) 8) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9) hat der Rat der Stadt Vechta am _____ folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Vechta steht der Stadt Vechta ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Vechta	2	195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 207/2, 208/5, 208/7, 208/8, 208/9, 209/5, 209/6, 210/6, 210/9, 210/10, 211/6, 211/7, 212/6, 213/3, 214/5, 215/3, 215/6, 216, 217/1, 218/1, 219/1, 219/5, 220/1, 220/4, 220/5, 221/8, 222/1, 222/4, 222/5, 222/7, 223/1, 226/8, 242/5 (tlw.), 243/1, 245/3, 245/4, 245/6, 245/8, 246/14, 246/17 (tlw.), 248/2 (tlw.), 296/14.

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Werden innerhalb des Bereiches dieser Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vechta, den

Stadt Vechta

Kristian Kater
Bürgermeister“

