

**Beschlussvorlage  
61/085/2024  
vom 25.04.2024**

Az. 51.20.03  
Bezug-Nr.:  
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung  
Johanna Beckmann

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	15.05.2024	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	28.05.2024	nicht öffentlich beschließend

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vechta;  
Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Sachverhalt:**

Im Flächennutzungsplan wird für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen dargestellt. Der rechtsgültige Flächennutzungsplan der Stadt Vechta stammt aus dem Jahre 1984 und wurde in den letzten Jahrzehnten bereits über 90-mal geändert. Um die aktuellen Zielvorstellungen der Stadtentwicklung gemeinsam mit Politik, Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange zu erarbeiten, wird der Flächennutzungsplan der Stadt Vechta neu aufgestellt

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde in der Zeit vom **15.06.2021** bis einschließlich **31.08.2021** zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgehängt und gleichzeitig den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme übersandt.

In der Anlage sind die im Rahmen des o. g. Verfahrens von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge aufgeführt.

Die Stellungnahmen sowie der überarbeitete Auslegungsentwurf des Flächennutzungsplanes werden in der Sitzung vorgestellt.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition:	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen schlägt dem Verwaltungsausschuss folgende Beschlussfassung vor:

„Nach Prüfung der während der der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird dem Entwurf des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Vechta zugestimmt.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.“

**Anlagen**

Anlage 1 FNP Neu - Abwägungstabelle

Anlage 2 FNP Neu - Planzeichnung (2)

Anlage 3 FNP Neu - Begründung

Anlage 4 FNP Neu - Umweltbericht