

**Beschlussvorlage  
23/045/2024  
vom 16.05.2024**

Az.  
Bezug-Nr.:  
Fachdienst Grundstücksmanagement  
Ellen Janssen

Beratungsfolge	Termin	Status
Verwaltungsausschuss	28.05.2024	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	10.06.2024	öffentlich beschließend

## Verkauf von Grundstücksfläche an bela-pharm

### Sachverhalt:

Das Pharmaunternehmen bela-pharm möchte am aktuellen Standort an der Lohner Straße eine Betriebserweiterung Richtung Süden vornehmen. Hierzu ist der Verkauf der städtischen Grundstücksfläche des öffentlichen Parkplatzes und einer Teilfläche des angrenzenden Kiefernwaldes erforderlich. Es handelt sich um eine Grundstücksfläche von insgesamt ca. 6.410 qm, vgl. u.a. Skizze.

Zur planungsrechtlichen Sicherung wurde durch den VA am 15.09.2020 (2020/0216) der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 183 „Lohner Straße/Grafenhorststraße“ gefasst. Die Fläche soll als Gewerbegebiet festgesetzt werden und der öffentliche Parkplatz an den südlichen Plangebietsrand verlegt werden.

Die Verwaltung schlägt einen Kaufpreis von 130 €/qm für die ca. 6.410 qm große Fläche vor.

Der Kaufpreis gilt voll erschlossen. Eine Bauverpflichtung ist zu vereinbaren.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition: I1.230005.565 etc.	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)  Einnahme: 833.300,00 €	Folgekosten	Finanzierung  HH 2024	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

### Beschlussempfehlung:

„Die städtischen Grundstücke Flurstücke 105/79 und 105/80, sowie Teilflächen der Flurstücke 105/76, 105/81 und 105/83, jeweils Flur 16, Gemarkung Vechta, an der Lohner Straße mit einer Gesamtgröße von ca. 6.410 qm werden für die eigene Betriebserweiterung an die bela-pharm veräußert. Der Verkaufspreis beträgt 130,00 € pro qm.“

