

**Beschlussvorlage
40/036/2024
vom 13.08.2024**

Az.
Bezug-Nr.:
Fachdienst Schule und Sport
Hendrik Lammers

Beratungsfolge	Termin	Status
Schulausschuss	18.09.2024	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	22.10.2024	nicht öffentlich beschließend

Programm zur Gestaltung der Schulhöfe der Schulen in Vechta
hier: Schulhof der Marienschule Oythe nach Abschluss der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

Der Rohbau der Baumaßnahme der Marienschule Oythe ist bereits weit fortgeschritten. Aktuell wird die Herstellung des neuen Daches im Anbau vorbereitet. Im Zuge der Baumaßnahme wird aktuell auch die ehem. Friedhofserweiterungsfläche am Oyther Sportplatz als Baustellenzufahrt genutzt. Der Grund ist, dass das Grundstück der Marienschule Oythe, besonders in Richtung des Friedhofes, für eine Baumaßnahme schwierig erreichbar ist. Nach Fortschreiten der Baumaßnahme soll nun der Schulhof weiter geplant werden.

Die Marienschule Oythe verfügte bis zum Beginn der Baumaßnahme über den kleinsten Schulhof aller Schulen in städtischer Trägerschaft. Wie bereits im Schulausschuss am 22.04.2022 mitgeteilt wurde, soll die Marienschule Oythe einen zweiten Schulhof erhalten. Gem. Beschluss des Rates der Stadt Vechta vom 23.05.2022 wurde unter anderem die sog. Friedhofserweiterungsfläche neben der Sporthalle der Marienschule Oythe sowie zwischen dem Friedhof und dem Sportplatz des VfL Oythe mit einer Größe von etwa 2.600m² erworben. Diese Fläche wurde in den vergangenen Jahrzehnten vom VfL Oythe e.V. genutzt. Bereits beim Bau der Mensa an der Marienschule Oythe wurde diese Fläche übergangsweise als Baustellenzufahrt genutzt. Im Jahr vor Baubeginn wurden dort die notwendigen Container der Marienschule Oythe aufgestellt. Seitdem befindet sich auf dieser Fläche die o.g. notwendige Baustellenzufahrt für den Umbau und die Erweiterung der Marienschule Oythe.

Bei dieser hinzugewonnenen Fläche handelt es sich gem. des BPlans Nr. 176 „Ortskern Oythe“ um eine Fläche die aufgrund der immissionsrechtlichen Erfordernisse auf etwas mehr als der Hälfte der Fläche als Schulgarten ausgestaltet wird. Die restlichen Flächen auf diesem Grundstück in Richtung Mensa sollen mit Spielgeräten versehen werden. Diese grundsätzliche Planung zu immissionsrechtlichen Erfordernissen wurde dem Schulausschuss bereits am 08.09.2022 mitgeteilt.

In den Kostenschätzungen waren bereits sog. 500er Kosten für Außenanlagen in Höhe von 250.000,- € enthalten. Hier wurde bereits im Protokoll der Hinweis aufgenommen „Annahme ohne konkrete Planung“. In diesen Kosten enthalten war eine Herrichtung des bisherigen vorhandenen Schulhofes nach Abschluss der Baumaßnahme und die Beseitigung von mit der Baumaßnahme einhergehenden

Beschädigungen, bspw. der Pflasterflächen. Nicht enthalten war die Erweiterung des Schulhofes auf der neu erworbenen Fläche für den zweiten Schulhof.

Wie bereits bei der Alexanderschule/Martin-Luther-Schule (SchuLA vom 22.02.2023) wurde nun für den Schulhof ein eigenes Konzept erstellt. Der FD 65 hat im Vorfeld ein Vergabeverfahren zur Auswahl des Garten- und Landschaftsplanes durchgeführt. Nach Abschluss dieses Verfahrens wurde der Auftrag an das Büro Bocklage & Buddelmeyer vergeben. Das Fachplanungsbüro hat konkrete Vorschläge entwickelt und mit der Verwaltung abgestimmt. Für diese Konzepterstellung haben bereits erste Gespräche mit dem Planungsteam der Marienschule Oythe stattgefunden. Bis auf die Abstimmung von Details wird das aktuelle Konzept, welches in der Sitzung des Schulausschusses vorgestellt wird, von Seiten der Marienschule Oythe begrüßt.

Die Kostenschätzung für den vorderen und hinteren Teil des Schulhofs beläuft sich auf 637.000,- € und beinhaltet die Kosten für ein Soccerfeld.

Der vordere Teil des Schulhofes war bereits in den vergangenen Jahren, so wie alle Schulhöfe in Trägerschaft der Stadt Vechta, außerhalb der Unterrichtszeiten für die Öffentlichkeit zugänglich. Auf Wunsch der Schule soll auch der zweite Schulhof zukünftig außerhalb der Unterrichtszeiten für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Dieser zweite Schulhof ist für die Schule über das Schulgebäude am hinteren Eingang bei der Mensa erreichbar. Für eine Zuwegung der Öffentlichkeit sind entweder ein anzulegender Weg um die Sporthalle oder eine Zuwegung über die Straße Greten Grund möglich. Da dieser zweite Schulhof unmittelbar an den Sportplatz des VfL Oythe angrenzt, hat bereits ein Gespräch mit dem VfL Oythe e.V. stattgefunden.

Nach aktuellem Stand der Baukostenentwicklung der Marienschule Oythe werden die geschätzten Kosten von 9.100.000,- € auch mit diesen Kosten für die Schulhofplanung eingehalten.

Bei diesen Planungen ist zu erwähnen, dass die Detailplanung für den Schulgarten (Bepflanzung etc.) innerhalb der Schule noch nicht existiert. Die Marienschule Oythe wird für diese Fläche schuleigene Konzepte entwickeln. In der Zukunft sind Anträge der Schule, bspw. für Baumbepflanzungen oder Unterstützung für die Herstellung von Beeten etc. durchaus wahrscheinlich.

Die Kreisschulbaukasse hat mitgeteilt, dass die Mehrkosten für die Außenanlagen des Schulhofes der Marienschule Oythe grundsätzlich förderfähig sein könnten. Demnach wäre eine Zuwendung zu 18 1/3 % als Zuweisung und zu 15 % als Darlehen grundsätzlich möglich. Es wurde bereits ein Antrag bei der Kreisschulbaukasse auf Anerkennung der Mehrkosten gestellt. Der Änderungsbescheid liegt bislang noch nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition: I1.4000...	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung:
637.000,- abzgl. KSBK		HH-Plan 2025/2026	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Beschlussempfehlung:

Der Schulausschuss schlägt dem Verwaltungsausschuss folgende Beschlussfassung vor:

„Die Verwaltung wird beauftragt, das vorgestellte Schulhofkonzept der Marienschule Oythe, nach Abstimmung der Detailplanung mit der Schulleitung, inklusive eines Soccerfeldes bei voraussichtlichen Kosten von insgesamt 637.000,- € umzusetzen.“