

**Beschlussvorlage
61/108/2024
vom 29.10.2024**

Az. 51 10 05
Bezug-Nr.:
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Katharina Muhle

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	20.11.2024	öffentlich TOP nicht behandelt
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	05.02.2025	öffentlich zur Kenntnis

Vorstellung des Sanierungsträgers BauBeCon Sanierungsträger GmbH für die Städtebauförderungsmaßnahme „Quartier Antoniusstraße“

Sachverhalt:

Die Gesamtmaßnahme „Quartier Antoniusstraße“ ist im Jahr 2023 in das Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ aufgenommen worden. In den nächsten 15 Jahren wird die Stadt Einzelmaßnahmen zur Aufwertung des Quartiers durchführen. Die Stadt erhält jährlich Fördermittel, um diese Entwicklung zu finanzieren. Die Grundlage für die Durchführung der Maßnahmen bilden die im Rat beschlossenen Vorbereitenden Untersuchungen und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept inklusive der Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Die Kommunen können sich gemäß § 157 BauGB zur Erfüllung von Aufgaben, die ihr bei der Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung im Rahmen der Städtebauförderung obliegen, eines geeigneten Beauftragten, d.h. einem Sanierungsträger bzw. Sanierungstreuhänder bedienen.

Hierbei handelt es sich um ein Büro, welches sich auf die Begleitung von Kommunen im Rahmen der Städtebauförderung in vielfältiger Art und Weise spezialisiert hat.

Die Verwaltung hat im Mai 2024 im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung fünf Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes für Sanierungsträgerleistungen aufgefordert. Drei Angebote von Dienstleistern sind eingegangen. Neben den finanziellen Kriterien waren der Verwaltung vor allem die fachlichen Kriterien von Bedeutung. Der Sanierungsträger sollte vor allem Erfahrung in der Umsetzung von Gesamtmaßnahmen in der Städtebauförderung sowie in der Konzeptionierung und dem Aufbau von Quartierszentren mitbringen. Grund hierfür ist, dass die Nachnutzung und Umbau der Liobaschule zu einem Quartierszentrum die Schwerpunktmaßnahme der Sanierung bildet.

Nach Auswertung der Angebote anhand von vorher festgelegten Kriterien, ist der Zuschlag an die BauBeCon Sanierungsträger GmbH erteilt worden.

Die BauBeCon Sanierungsträger GmbH ist seit Beginn der Städtebauförderung 1969/70 als bestätigter Sanierungs- und Entwicklungsträger nach dem Baugesetzbuch tätig und verfügt über ein umfangreiches Fachwissen zur Koordination komplexer Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsvorhaben.

Die Projektleiter und Hauptansprechpartner sind Herr Caffier und Frau Soffner, die sowohl sich, als auch die BauBeCon Sanierungsträger GmbH in der Sitzung vorstellen möchten. Zudem wird es einen Ausblick geben, wie der Gesamtprozess über 15 Jahre sowie die Zusammenarbeit mit der Verwaltung sowie den weiteren Beteiligten aus Politik, Öffentlichkeit gestaltet werden soll.