

Beschlussvorlage
61/020/2025
vom 13.08.2025

Az.
Bezug-Nr.:
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Wolfgang Heuser

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	03.09.2025	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	16.09.2025	nicht öffentlich vorberatend
Rat der Stadt Vechta	22.09.2025	öffentlich beschließend

**Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2040 der Stadt Vechta;
Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, der öffentliche Auslegung sowie der erneuten,
eingeschränkten Auslegung eingegangene Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen schlägt dem Verwaltungsausschuss/ Rat folgende Beschlussfassung vor:

Feststellungsbeschluss:

„Nach Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB, der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten, eingeschränkten Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird der neu aufgestellte Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Vechta mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.“

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen (03.09.2025) und der Verwaltungsausschuss (16.09.2025) empfehlen dem Rat folgende geänderte Beschlussfassung:

„Nach Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB, der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der erneuten, eingeschränkten Auslegung und Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird der neu aufgestellte Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Vechta mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.“

Begründung:

Im Flächennutzungsplan wird für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen dargestellt.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Vechta wurde seit seiner letzten Neuaufstellung im Jahr 1984 durch eine Vielzahl von Teiländerungen immer wieder angepasst. Seitdem sind vielfältige Entwicklungen in der Stadt Vechta erfolgt und fachliche und rechtliche Rahmenbedingungen haben sich verändert.

Mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2040 stellt die Stadt Vechta die geplante städtebauliche Entwicklung und die sich daraus ergebene Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen für das Stadtgebiet dar.

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes wurde in der Zeit vom 15.06.2021 bis einschließlich 31.08.2021 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgehängt und gleichzeitig den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme übersandt. In der Zeit vom 07.08.2024 bis zum 30.09.2024 wurde die öffentliche Auslegung und vom 21.07.2025 bis zum 25.08.2025 wurde für sechs Teilbereiche eine erneute, eingeschränkte Auslegung durchgeführt.

In den Anlagen 1, 2 und 3 sind die im Rahmen der durchgeführten Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge aufgeführt.

Bearbeitungsvermerk:

Beschlussempfehlung ergänzt am 09.09.2025 / U.G.

Beschlussempfehlung ergänzt am 17.09.2025 / J.R.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition:	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

Anlagen

Anlage 1 FNP 2040 - Planzeichnung Feststellungsbeschluss

Anlage 2 FNP 2040 - Begründung Feststellungsbeschluss

Anlage 3 FNP 2040 - Umweltbericht Feststellungsbeschluss

Anlage 4 FNP 2040 - Abwägungstabellen Frühzeitige Beteiligung und Auslegung

Anlage 5 FNP 2040 - Abwägungstabelle erneute Auslegung