

Beschlussvorlage
61/022/2025
vom 18.09.2025

Az. 51 2 04/110
Bezug-Nr.:
Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
Anna Arlinghaus-Bär

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Umwelt, Planung und Bauen	08.10.2025	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	28.10.2025	nicht öffentlich beschließend

110. Änderung des Flächennutzungsplanes „Darstellung von zusätzlichen Sonderbauflächen für Windenergie - Standort Hohe Kamp„

Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beschlussempfehlung:

Auslegungsbeschluss:

„Nach Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird dem Entwurf der 110. FNP-Änderung „Darstellung von zusätzlichen Sonderbauflächen für Windenergie - Standort Hohe Kamp“ zugestimmt. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.“

Begründung:

Anlass und Ziel der Planung

Der Schaffung von substantiellem Raum für die Windenergie ist die Stadt Vechta durch den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ nachgekommen, der am 10.12.2020 wirksam geworden ist. An drei Standorten wurden Sonderbauflächen für die Nutzung für Windenergie ausgewiesen.

Seit dem 26.07.2023 haben sich u. a mit der Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG 2023) die politischen und fachlichen Voraussetzungen für die Windenergienutzung geändert. Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen, die der regenerativen Energieerzeugung dienen, sind nunmehr im „herausragenden öffentlichen Interesse“. Seit Juli 2022 besteht zudem das Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG). Es soll den Ausbau der Windenergie in Deutschland deutlich schneller voranbringen. Hierfür gibt das Gesetz den Ländern verbindlich zu erreichende Flächenziele vor.

Die Länder, Landkreise und Kommunen sind gehalten, zukünftig die Flächenziele zu erreichen.

Mit dem Verfahren zur 110. Änderung des Flächennutzungsplanes will die Stadt Vechta eine weitere Ausweisung von zusätzlichen Sonderbauflächen für Windenergie für den Bereich Hoher Kamp in Spreda auf den Weg bringen und leistet somit einen weiteren Beitrag zur Erreichung des Flächenzieles.

Geltungsbereich

Der Änderungsbereich liegt im nördlichen Stadtgebiet von Vechta, westlich des Ortsteils Langförden und nördlich der Ortslage von Spreda. Der Änderungsbereich wird im Süden durch die Repker Straße und im Norden durch landwirtschaftliche Wege erschlossen. Die Größe des Änderungsbereichs beträgt rd. 13 ha. Der Flächennutzungsplan stellt diesen Bereich aktuell als Fläche für die Landwirtschaft dar. In dem Bereich sollen zwei Windenergieanlagen errichtet werden.

Verfahren

Der Entwurf der 110. Flächennutzungsplanänderung „Darstellung von zusätzlichen Sonderbauflächen für Windenergie - Standort Hohe Kamp“ wurde in der Zeit vom 16.06.2025 bis einschließlich 20.07.2025 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgehängt und gleichzeitig den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme übersandt.

In der Anlage sind die im Rahmen des o. g. Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen und die entsprechenden Prüfungen aufgeführt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Haushaltsposition:	
Gesamtkosten der Maßnahme (ohne Folgekosten)	Folgekosten	Finanzierung	Erfolgte Veranschlagung: <input type="checkbox"/> ja mit <input type="checkbox"/> nein

Anlagen

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 1 - Planzeichnung_FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe K

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 2 - Begründung_FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp[1]

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 3 - Umweltbericht_FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe K

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 4 - Abwägungstabelle_FNP_Änd_110 - SO Wind Hoh

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 5 - Gutachten Fledermaus_FNP_Änd_110 - SO Wind

FNP_Änd_110 - SO Wind Hohe Kamp - 18.09.2025 - Anlage 6 - Gutachten Avifauna_FNP_Änd_110 - SO Wind H