

## 6 Kostenschätzung

Das Amt für Landentwicklung (GLL) in Oldenburg wird nach Vorlage des Dorferneuerungsplans den Förderzeitraum und die Höhe der Fördermittel festlegen. Je nach Art der geplanten Maßnahmen können weitere Fördermittel des Landes, des Bundes oder der EU in Anspruch genommen werden.

Für die öffentlichen Maßnahmen wird nachstehend ein grober Kostenrahmen für die geplanten Maßnahmen aufgeführt. Im Rahmen der Arbeitskreissitzungen wurde von der Dorfgemeinschaft eine Prioritätenliste aufgestellt. Diese benennt die Projekte in der gewünschten Reihenfolge der Realisierung. Der Arbeitskreis hat für die ersten drei Maßnahmen eine besondere Priorität festgelegt; alle weiteren Maßnahmen haben die gleiche Wertigkeit in Bezug auf eine Realisierung. Demnach sind vorrangig umzusetzen:

1. Die Bushaltestelle „Spelgenweg“
2. Die Bushaltestelle „Kirchwiesen“
3. Das Dorfgemeinschaftshaus „Alte Mühle“

Die Kostenschätzung der privaten Maßnahmen basiert auf einer überschlägigen Abschätzung des Erneuerungsbedarfs auf der Basis der Bestandserhebung und unter Berücksichtigung der bereits erstellten Gutachten.

Neben Erfahrungswerten wurde berücksichtigt, dass bereits zum jetzigen Zeitpunkt ein großes Interesse an den Fördermöglichkeiten seitens der Landwirtschaft besteht.

- Derzeit wurden bereits vier Privatmaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von ca. 142.000,00 € aufgrund der Dringlichkeit von der Genehmigungsbehörde bewilligt.
- Für weitere fünf Maßnahmen liegen gutachtliche Stellungnahmen seitens der Planer vor.
- Bei neun Eigentümer hat eine Begutachtung vor Ort stattgefunden.

Für den kommenden Förderzeitraum ist daher von weiteren Anträgen auszugehen.

In den folgenden Tabellen sind die ermittelten Investitionskosten für öffentliche und private Maßnahmen dargestellt.

Nicht enthalten sind Kosten im Zusammenhang mit eventuell notwendigem Grunderwerb. Die jeweiligen Eigentumsverhältnisse sind im Rahmen der Realisierung vorab zu prüfen.

Im Rahmen einer Umsetzung der geplanten Maßnahmen ist weiterhin vorab zu prüfen, ob neben der Stadt Vechta als Auftraggeber weitere Träger für einzelne Maßnahmen - z. B. im Bereich der Kreisstraße - in Frage kommen.

Öffentliche Maßnahmen		
Priorität 1 bis 3		
1	<b>Bushaltestelle Spelgenweg</b>	110.000,00 €
2	<b>Bushaltestelle Kirchwiesen</b>	152.000,00 €
3	<b>Dorfhaus Alte Mühle</b>	525.000,00 €
	Abriss Altgebäude	20.000,00 €
	Neubau	335.000,00 €
	Freianlagen	170.000,00 €
Priorität 4		
4	<b>Verkehrsplanungen</b>	
	<b>Sanierung von Buswartehallen</b>	30.000,00 €
	<b>Verkehrsberuhigung Schwichteler Straße</b>	
	<b>Fahrbahnteiler</b>	106.000,00 €
	<b>Ortseingangstafeln</b>	3.000,00 €
	<b>Ortsdurchfahrt Deindrup</b>	611.000,00 €
	Bordanlagen, Pflasterungen, Deckschichten	148.000,00 €
	Entwässerungseinrichtungen	135.000,00 €
	Aufpflasterungen Einmündungen	105.000,00 €
	Beleuchtung	130.000,00 €
	Bepflanzung	93.000,00 €
	<b>Unterführung Spredaer Bach <sup>(1)</sup></b>	115.000,00 €
	<b>Beleuchtung Rad Schwichteler Straße</b>	18.000,00 €
	<b>Platz- und Freiraumgestaltung</b>	
	<b>Dorfplatz Deindrup</b>	18.000,00 €
	<b>Mariengrotte</b>	38.000,00 €
	<b>Parkanlage Kirchwiesen</b>	102.000,00 €
	<b>Eingrünung Regenrückhaltebecken</b>	4.000,00 €
	<b>Entwicklung Landschaft u. Siedlung</b>	
	<b>Renaturierung Spredaer Bach</b>	58.000,00 €
	<b>Begrünung Wegeseitenräume</b>	41.000,00 €
	<b>Naherholung</b>	
	<b>Apfelweg</b>	226.000,00 €
	Vegetationsarbeiten	80.000,00 €
	Sanierung von landwirtschaftlichen Wegen	142.000,00 €
	Beschilderung	4.000,00 €
	<b>Infotafeln</b>	7.000,00 €
	<b>Wetterschutzhütten</b>	26.000,00 €
	<b>Maßnahmenvolumen Öffentlich gesamt</b>	<b>2.190.000,00 €</b>
	<sup>(1)</sup> Eine genaue Schätzung ist aufgrund fehlender konstruktiver Detailplanungen nicht möglich	

<b>Private Maßnahmen</b>	<b>Anzahl geschätzt</b>		
<b>Gebäude</b>		<b>630.000,00 €</b>	
Sanierung der Dachhaut	15 Stück		375.000,00 €
Erneuerung der Dachkonstruktion	5 Stück		100.000,00 €
Erneuerung der Türen / Tore	15 Stück		105.000,00 €
Erneuerung der Fenster	10 Stück		50.000,00 €
<b>Freiflächen</b>		<b>173.000,00 €</b>	
Erneuerung von Hofbefestigungen	3 Stück		120.000,00 €
Anpflanzungen	pauschal		15.000,00 €
Sanierung Dorfteich Beneke	pauschal		8.000,00 €
Sanierung der Gräfte Gut Strohe einschl. Brücke			30.000,00 €
<b>Maßnahmenvolumen Privat gesamt</b>		<b>803.000,00 €</b>	
<b>Maßnahmenvolumen Öffentlich gesamt</b>		<b>2.156.000,00 €</b>	
<b>Gesamtes Investitionsvolumen</b>		<b>2.959.000,00 €</b>	