



12.2 Kosten privater Maßnahmen

Die tatsächliche Inanspruchnahme der Fördermittel durch private Maßnahmen-träger schwankt erfahrungsgemäß stark, so dass die zukünftigen Kosten nur annäherungsweise geschätzt werden können. Hierzu werden die in dem Maßnahmenplan entsprechend markierten Gebäude (Maßnahme Nr. 28) zu Grunde gelegt. Eine vollständige Ausnutzung der Förderungshöchstsumme von jeweils 25.000 € je Projekte für Maßnahmen am Hauptgebäude, an den Außenanlagen sowie bei landwirtschaftlichen Gebäuden am Wirtschaftsteil (maximal erreichbare Fördersumme je Objekt 75.000 €) ist auch auf Grund des zu leistenden Eigenanteils nicht realistisch. Im Rahmen der Kostenschätzung wird deshalb angenommen, dass jedes der o. g. Gebäude mit einer durchschnittlichen Summe von 15.000 € gefördert wird. Zudem wird erfahrungsgemäß nur für einen gewissen Prozentsatz der o. g. Objekte auch eine Förderung in Anspruch genommen. Dieser Anteil wird pauschal mit 80 % angenommen.

Private Maßnahmen an Hauptgebäuden, Außenanlagen und landwirtschaftlichen Nutzgebäuden ortsbildprägender und ortsbildtypischer Objekte (47 Gebäude gemäß Maßnahmenplan)	→ 38 Objekte (80 %)	15.000 € / Objekt
Gesamtkosten der Privatmaßnahmen (brutto)		<u>570.000 €</u>

12.3 Zusammenfassung der ermittelten öffentlichen und privaten Kosten

Maßn.	Kosten
1	465.080,- €
2	16.516,50 €
3	31.314,- €
4	80.850,- €
5	295.746,- €
6	77.242,- €
7	25.300,- €
8	75.350,- €
9	22.000,- €
10	135.410,- €
11	22.000,- €
12	14.542,- €
13	434.500,- €
14	121.000,- €
15	-
16	49.500,- €
17	-
19	-
18	-
19	-
20	-

ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 21

M 21

Anlage von naturnahen Regenrückhaltebecken (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 22

M 22

Erhalt und Entwicklung der prägenden Wallhecken (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 23

M 23

Maßnahmen zur Schaffung eines Biotopverbundes (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 24

M 24

Eingrünung von landwirtschaftlichen Hofstellen und Gebäuden (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz (Privatmaßnahmen)

Maßnahme Nr. 25

M 25

Erhalt innerörtlicher Weideflächen (Dorfanger) (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz (Privatmaßnahmen)

Maßnahme Nr. 26

M 26

Erhalt und Entwicklung vorhandener und potenzieller Naturdenkmäler (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 27

M 27

Umwandlung standortfremder in standortgerechte Gehölze (s. Maßnahmenkatalog)
ohne Kostenansatz

te Becken in Calveslage		
• Bau eines Naturspielplatzes am Biotoptop „Kleines Moor“ in Bergstrup	pauschal	30.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 14	netto	110.000,- €
+ 10 % Baunebenkosten		11.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 14	netto	<u>121.000,- €</u>

Maßnahmen Siedlungsökologie



Maßnahme Nr. 15

M 15

Umgestaltung und Weiterentwicklung prägender Plätze und Orte (s. Maßnahmenkatalog)
 ohne Kostenansatz (in Maßnahmen Verkehr berücksichtigt s. o.)

Maßnahme Nr. 16

M 16

Entwicklung von Eingrünungen (s. Maßnahmenkatalog)
 (z. T. ohne Kostenansatz, da in Maßnahmen Verkehr berücksichtigt s. o.)

– Ergänzung bzw. Neuanlage von standortgerechten Gehölzen als Baum-Strauch-Hecken oder Baumreihen	pauschal	45.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 16	netto	45.000,00 €
+ 10 % Baunebenkosten		4.500,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 16	netto	<u>49.500,00 €</u>

Maßnahme Nr. 17

M 17

Erhalt prägender Gehölzbestände / Einzelbäume (s. Maßnahmenkatalog)
 ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 18

M 18

Erhalt und Renaturierung von Fließgewässern/ Stillgewässern (s. Maßnahmenkatalog)
 ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 19

M 19

Erhalt und Entwicklung von Nasswiesen (s. Maßnahmenkatalog)
 ohne Kostenansatz

Maßnahme Nr. 20

M 20

Erhalt und Entwicklung von Streuobstwiesen (s. Maßnahmenkatalog)

Maßnahme Nr. 13 (13/1 – 13/15)**M 13****Entwicklung eines Rad- und Wanderwegkonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen (Netzwegeplan) (s. Maßnahmenkatalog Maßnahme 13/1 – 13/15)**

• Station 1- Ortseingang Nord, Langförden (13/1)		Siehe M4
• Station 2- Laurentiusplatz Langförden (13/2)		Siehe M1
• Station 3- Ecke Rembrandtstraße, Langförden (13/3)		Siehe M2
• Station 4- Alter Bahnhof Langförden (13/4)	pauschal	1.000,- €
• Station 5- Bushaltestelle Calveslage (13/5)		Siehe M8
• Station 6- Bolzplatz Calveslage (13/6)	pauschal	25.000,- €
• Station 7- Biotop Bergstrup (13/7)	pauschal	1.000,- €
• Station 8- Ecke Kornstraße/ Dorfstraße in Bergstrup (13/8)	pauschal	3.000,- €
• Station 9- Erdburg/ Schwedenwälle (13/9)	pauschal	1.000,- €
• Station 10- Alexanderkapelle Holtrup (13/10)		Siehe M12
• Station 11- Mühle Langförden Nord (13/11)	pauschal	1.000,- €
• Streckenabschnitt „Weingarten“ (13/12)	pauschal	104.000,- €
• Streckenabschnitt „Alter Schulweg“ (13/13)	pauschal	122.000,- €
• Streckenabschnitt „Holzhausen“ (13/14)	pauschal	61.000,- €
• Streckenabschnitt „Stoppelmarkt“ (13/15)	pauschal	76.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 13	netto	395.000,- €
+ 10 % Baunebenkosten		39.500,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 13	netto	<u>434.500,- €</u>

Maßnahme Nr. 14 (14/1 – 14/5)**M 14****Installation von Bewegungs-, Spiel- und Erlebniselementen entlang der „Geschichtstour rund um Langförden“ (s. Maßnahmenkatalog Maßnahme 14/1 – 14/5)**

• Bau eines Wasserspielplatzes am Laurentiusplatz in Langförden (14/1)	pauschal	40.000,- €
• Anlegen eines Sinnesgartens am „Alten Bahnhof“	pauschal	25.000,- €
• Aufstellen von Bewegungselementen eines Mehrgenerationenspielplatzes an der Bushaltestelle in Calveslage	pauschal	7.500,- €
• Aufstellen von Bewegungselementen eines Mehrgenerationenspielplatzes am künftigen Regenrückhal-	pauschal	7.500,- €

bauen, Modellierung des Walls			
• Rasenfläche inkl. Oberboden liefern und herstellen	3.000 m ²	9,- €/m ²	27.000,- €
• Bepflanzung des Walls und der Beete mit Stauden und Sträuchern inkl. Vorbereitung der Pflanzbeete (liefern und herstellen)	pauschal		41.000,- €
• Einzelbäume, liefern und pflanzen	18 Stck.	400,- €/ Stck.	7.200,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 10		netto	123.100,- €
+ 10 % Baunebenkosten			12.310,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 10		netto	<u>135.410,- €</u>

Maßnahme Nr. 11**M 11****Entwicklung und Gestaltung eines Dorfplatzes im Bereich der Wendeanlage an der Kornstraße in Bergstrup (s. Maßnahmenkatalog)**

• Gestaltung Dorfplatz	pauschal		20.000,00 €
– vorhandenen Oberboden aufnehmen			
– Tragschicht / Unterbau			
– Betonsteinpflaster			
– Bepflanzung			
– Möblierung			
– Pavillon			
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 11		netto	20.000,00 €
+ 10 % Baunebenkosten			2.000,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 11		netto	<u>22.000,00 €</u>

Maßnahme Nr. 12**M 12****Umgestaltung / Neugestaltung des Umfeldes der Alexanderkapelle in Holtrup (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenes Pflastermaterial aufnehmen und abtransportieren inkl. Unterbau (Tragschicht und Frostschutzmaterial)	90 m ²	13,- €/m ²	1.170,- €
• Vorhandenen Oberboden aufnehmen und abtransportieren	25 m ²	5,50 €/m ²	1.375,- €
• Unterbau / Tragschicht (Frostschuttschicht, Schottertragschicht) liefern und einbauen	115 m ²	13 €/ m ²	1.495,- €
• Betonstein, gerumpelt, liefern und verlegen	115 m ²	32,- €/m ²	3.680,- €
• Bepflanzung	pauschal		2.500,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer, Informationstafeln	pauschal		3.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 12		netto	13.220,- €
+ 10 % Baunebenkosten			1.322,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 12		netto	<u>14.542,- €</u>

Maßnahme Nr. 8**M 8****Umgestaltung / Neugestaltung der Bushaltestelle in Calveslage (s. Maßnahmenkatalog)**

• Fahrbahnteiler/ Querungsmöglichkeit in der Bakumer Straße	pauschal		23.000,00 €
– vorhandenes Material aufnehmen			
– Tragschicht / Unterbau			
– Bordstein / Rinne			
– Fahrbahnmaterial Klinker / Granit/ Asphalt			
– Bepflanzung			
• Platzierung einer unterirdischen Wertstoffsammelstelle	2 Stck.	10.000,- €/Stck.	20.000,- €
• Neugestaltung der Teichanlage	pauschal		17.000,- €
– Entfernen des Zaunes			
– Vorhandene Sträucher entfernen			
– Errichtung eines Steges			
• Baumpflanzungen- Obstwiese	15 Stck.	200,- €/Stck.	3.000,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer, Info-tafel	pauschal		5.500,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 8		netto	68.500,- €
+ 10 % Baunebenkosten			6.850,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 8		netto	<u>75.350,- €</u>

Maßnahme Nr. 9**M 9****Gestaltung eines Dorfplatzes in Calveslage am nördlichen Raigrasweg (s. Maßnahmenkatalog)**

• Gestaltung Dorfplatz	pauschal		20.000,00 €
– vorhandenen Oberboden aufnehmen			
– Tragschicht / Unterbau			
– Betonsteinpflaster			
– Bepflanzung			
– Möblierung			
– Pavillon			
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 9		netto	20.000,00 €
+ 10 % Baunebenkosten			2.000,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 9		netto	<u>22.000,00 €</u>

Maßnahme Nr. 10**M 10****Gestaltung des Ortseinganges Langförden Süd im Kreuzungsbereich Hauptstraße (K 256) und Oldenburger Straße (B 69) (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenen Oberboden aufnehmen und abtransportieren	3.800 m ²	5,50 €/m ²	20.900,- €
• Vorhandene Gehölze, Hecken und Sträucher entfernen	pauschal		7.500,- €
• Füllboden für Wälle liefern und ein-	1.000 m ³	19,50 €/ m ²	19.500,- €

• Vorhandenen Oberboden (inkl. Schotter Spielfläche) aufnehmen und abtransportieren	600 m ²	5,50 €/m ²	3.300,- €
• Vorhandene Gehölze, Hecken und Sträucher entfernen	200 m ²	25,- €/ m ²	5.000,- €
• Vorhandenen Fahrradunterstand abbauen und entsorgen	pauschal	500,- €	500,- €
• Vorhandene Spielgeräte aufnehmen und versetzen	pauschal	500,- €	500,- €
• Vorhandenen Zaun aufnehmen, lagern und wieder aufbauen	pauschal	3.000,- €	3.000,- €
• Unterbau / Tragschicht (Frostschuttschicht, Schottertragschicht) liefern und einbauen	350 m ²	13 €/ m ²	4.550,- €
• Betonstein, gerumpelt für Fuß- und Radweg sowie Parkplatz, liefern und verlegen	350 m ²	32,- €/m ²	11.200,- €
• Bordsteine, liefern und einbauen	40 m	32,- €/m	1.280,- €
• Spielsand, d= 45 cm, liefern, einbauen, verdichten und planieren	120 m ²	9,50 €/m ³	1.140,- €
• Pflanzbeete herstellen, 1,0 m breit inkl. Heckenpflanzung	150 m ²	25,- €/m ²	3.750,- €
• Bepflanzung Einzelbäume inkl. Pflanzbeete	8 Stck.	400,- €/Stck.	3.200,- €
• Ruhezone mit entsprechenden Gestaltungselementen	pauschal		5.000,- €
• Bau eines Fahrradunterstandes mit entsprechenden Elementen	pauschal		20.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 6		netto	70.220 €
+ 10 % Baunebenkosten			7.022 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 6		netto	<u>77.242 €</u>

Maßnahme Nr. 7**M 7****Umgestaltung / Neugestaltung des Ortseingangs Calveslage ausgehend von der Oldenburger Straße (B 69) (s. Maßnahmenkatalog)**

• Gestaltung Ortseingang	pauschal	23.000,00 €
– vorhandenes Material aufnehmen		
– Tragschicht / Unterbau		
– Bordstein / Rinne		
– Fahrbahnmaterial Klinker / Granit/ Asphalt		
– Bepflanzung		
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 7		netto 23.000,00 €
+ 10 % Baunebenkosten		2.300,00 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 7		netto <u>25.300,00 €</u>

+ 10 % Baunebenkosten		7.350,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 4	netto	<u>80.850,- €</u>

Maßnahme Nr. 5**M 5****Umgestaltung / Neugestaltung der „Lange Straße“ (Ortsdurchfahrt) im zentralen Bereich inkl. Einmündung in die Schulstraße (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenes Material, bestehend aus Betonstein, Asphalt und sonstigen Materialien aufnehmen und abtransportieren inkl. Unterbau (Tragschicht und Frostschutzmaterial)	3.600 m ²	13,- €/m ²	46.800,- €
• Vorhandene Borde und Rinnen aufnehmen und abtransportieren	370 lfm	14,50 €/m ²	5.365,- €
• Vorhandenen Oberboden aufnehmen und abtransportieren	90 m ²	5,50 €/m ²	495,- €
• Vorhandene Gehölze, Hecken und Sträucher entfernen	pauschal		5.000,- €
• Vorhandene Bäume entfernen / während der Baumaßnahme sichern	10 Stck.	100€/ Stck.	1.000,- €
• Vorhandene Beleuchtung entfernen	8 Stck.	250,- €/ Stck.	2.000,- €
• Unterbau / Tragschicht (Frostschutzschicht, Schottertragschicht) für Fuß- und Radweg, Parkplätze, Plätze liefern und einbauen	3.000 m ²	13 €/ m ²	39.000,- €
• Betonstein, gerumpelt, liefern und verlegen	3.000 m ²	32,- €/m ²	96.000,- €
• Fahrbahnunterbau herstellen (komplett)	600 m ²	30,- €	18.000,- €
• Asphaltfahrbahn herstellen	600 m ²	10,- €	6.000,- €
• Bordsteine, liefern und einbauen	600 m	32,- €/m	19.200,- €
• Bepflanzung Einzelbäume inkl. Pflanzbeete	25 Stck.	400,- €/Stck.	10.000,- €
• Beleuchtung	8 Stck.	1.500,- €/ Stck.	12.000,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer	pauschal		3.000,- €
• Verlagerung des Brunnens auf dem ehemaligen Rathausplatz zur Einmündung Schulstraße	pauschal		5.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 5		netto	268.860,- €
+ 10 % Baunebenkosten			<u>26.886,- €</u>
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 5		netto	<u>295.746,- €</u>

Maßnahme Nr. 6**M 6****Umgestaltung/ Neugestaltung des Schulhofes sowie des Schulumfeldes der Grundschule Langförden (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenes Material, bestehend aus Betonstein, Schotter und sonstigen Materialien aufnehmen und abtransportieren inkl. Unterbau (Tragschicht und Frostschutzmaterial)	400 m ²	13,- €/m ²	7.800,- €
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------	-----------

• Unterbau / Tragschicht (Frostschutzschicht, Schottertragschicht) liefern und einbauen (Fuß- und Radweg)	250 m ²	13,- €/m ²	3.250 €
• Fuß- und Radwegbereich- Klinker, flach verlegt, liefern und einbauen	110 m ²	50,- €/m ²	5.500,- €
• Fuß- und Radwegbereich, vorhandenes Klinkerpflaster einbauen	135 m ²	20,- €/m ²	2.700,- €
• Pflasteranschlussarbeiten an vorh. Material	30 m	25,- €/m	750,- €
• Pflanzbeete herstellen- 1,0 m breit, straßenbegleitend inkl. Heckenpflanzung	30 m	27,- €/m	810,-€
• Baumpflanzungen inkl. Pflanzbeete	6 Stck.	400,- €/Stck.	2.400,- €
• Beleuchtung	2 Stck.	1.500,- €/Stck.	3.000,- €
• Möblierung: Bänke und Mülleimer	pauschal		1.000,- €
• Verlagerung der vorhandenen Telefonzelle	pauschal		1.500,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 3		netto	28.467,50 €
+ 10 % Baunebenkosten			2.846,75 €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 3		netto	<u>31.314,25 €</u>

Maßnahme Nr. 4**M 4****Umgestaltung/ Neugestaltung der nördlichen Eingangssituation in Langförden mit Gestaltung der Grünfläche und Anlegen eines Radweges bis zur Einmündung Berliner Straße (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenen Asphalt schneiden	170 m	13,- €/m	2.210,- €
• Vorhandene Asphaltfahrbahn inkl. Tragschicht aufnehmen und abtransportieren	200 m ²	13,- €/ m ²	2.600,- €
• Vorhandenen Borde und Rinnen aufnehmen und abtransportieren	40 m	14,50 €/m	580,- €
• Vorhandenes Betonsteinpflaster inkl. Tragschicht aufnehmen und abtransportieren	330 m ²	13,- €/m ²	4.290,- €
• Vorhandene Hecken entfernen	80 m ²	15,- €/m ²	1.200,- €
• Bordsteine liefern und einsetzen	185 m	32,- €/m	5.920,- €
• Fahrbahnrinne und Pflaster in Fahrbahn, Betonstein gerumpelt liefern und herstellen	150 m ²	30 €/m	4.500,- €
• Unterbau / Tragschicht (Frostschutzschicht, Schottertragschicht) liefern und einbauen (Fuß- und Radweg)	450 m ²	13,- €/m ²	5.850 €
• Fuß- und Radwegbereich- Betonsteinpflaster liefern und einbauen	400 m ²	35,- €/m ²	14.000,- €
• Pflanzbeete herstellen- 1,0 m breit, straßenbegleitend inkl. Heckenpflanzung	50 m	27,- €/m	1.350 ,-€
• Baumpflanzungen inkl. Pflanzbeete	15 Stck.	400,- €/Stck.	6.000,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer, Pavillon	pauschal	25.000,- €	25.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 4		netto	<u>73.500,- €</u>

+ 10 % Baunebenkosten		42.280,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 1	netto	<u>465.080,- €</u>

Maßnahme Nr. 2**M 2****Umgestaltung / Neugestaltung der Platzsituation Ecke Rembrandtstraße / Repker Straße (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenes Betonsteinpflaster inkl. Tragschicht aufnehmen und abtransportieren	140 m ²	13,- €/m ²	1.820,- €
• Vorhandenen Rasenbord aufnehmen und abtransportieren	110 m	5,- €/m	550,- €
• Vorhandene Sträucher/ Gebüsch entfernen	50 m ²	20,- €/m ²	1.000,- €
• Wegeführung inkl. Bodenabtrag und Unterbau, wassergeb. Deckschicht (Quarzit)	100 m ²	48,- €/m ²	4.800,- €
• Rasensaat im Bereich der vorhandenen Wegeführung herstellen	140 m ²	3,- €/m ²	420,- €
• Heckenpflanzung inkl. Pflanzbeete vorbereiten und herrichten, inkl. Leiteinrichtung	125 m	25,- €/m ²	3.125,- €
• Bepflanzung Einzelbäume (Eingang zum Park Le Cellier)	2 Stck.	400,- €/m ²	800,- €
• Beleuchtung	1	1.500,- €/Stck.	1.500,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer	pauschal		1.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 2		netto	15.015,- €
+ 10 % Baunebenkosten			<u>1.501,50 €</u>
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 2		netto	<u>16.516,50 €</u>

Maßnahme Nr. 3**M 3****Umgestaltung/ Neugestaltung der Einmündungssituation Rembrandtstraße/ Spredder Straße (s. Maßnahmenkatalog)**

• Vorhandenen Asphalt schneiden	25 m	13,- €/m	325,- €
• Vorhandene Asphaltfahrbahn inkl. Tragschicht aufnehmen und abtransportieren	50 m ²	13,- €/ m ²	650,- €
• Vorhandenen Borde und Rinnen aufnehmen und abtransportieren	65 m	14,50 €/m	942,50 €
• Vorhandenes Betonsteinpflaster inkl. Tragschicht aufnehmen und abtransportieren	65 m ²	13,- €/m ²	845,- €
• Klinkerpflaster aufnehmen und seitlich lagern (für Wiedereinbau)	135 m ²	5,00,- €/m ²	675,- €
• Vorhandene Sträucher und Gebüsche entfernen	35 m ²	20,- €/m ²	700,- €
• Vorhandene Bäume entfernen	3 Stck.	100 €/Stck	300,- €
• Bordsteine liefern und einsetzen	60 m	32,- €/m	1.920,- €
• Fahrbahnrinne, Betonstein gerumpelt liefern und herstellen	60 m	20 €/m	1.200,- €

12.0 KOSTENSCHÄTZUNG**12.1 Kostenschätzung der öffentlichen Maßnahmen**

Maßnahmen Verkehr
Inklusive Gestaltung des Verkehrsraumes

**Maßnahme Nr. 1****M 1**

Umgestaltung / Neugestaltung des Kirchvorplatzes mit Laurentiusplatz und dem Park Le Cellier (s. Maßnahmenkatalog)

• Baustelleneinrichtung	pauschal		15.000,- €
• Vorhandenes Material, bestehend aus Betonstein, Asphalt und sonstigen Materialien aufnehmen und abtransportieren inkl. Unterbau (Tragschicht und Frostschutzmaterial)	5.000 m ²	13,- €/m ²	65.000,- €
• Vorhandene Borde aufnehmen und abtransportieren	400 lfm	14,50 €/m ²	5.800,- €
• Vorhandenen Oberboden aufnehmen und abtransportieren	2.000 m ²	5,50 €/m ²	11.000,- €
• Vorhandene Gehölze, Hecken und Sträucher entfernen	pauschal		10.000,- €
• Unterbau / Tragschicht (Frostschutzschicht, Schottertragschicht) liefern und einbauen	4.000 m ²	13 €/ m ²	52.000,- €
• Fahrbahnbereich Klinkerpflaster – hochkant- liefern und herstellen	350 m ²	85,- €/m ²	29.750,- €
• Betonstein, gerumpelt, liefern und verlegen	3.000 m ²	32,- €/m ²	96.000,- €
• Bordsteine, liefern und einbauen	700 m	32,- €/m	22.400,- €
• Wegeführung im Park Le Cellier inkl. Bodenabtrag und Unterbau, wasser- geb. Deckschicht (Quarzit)	400 m ²	48,- €/m ²	19.200,- €
• Schotterrassen Parkplätze inkl. Unterbau	250 m ²	16,- €/m ²	4.000,- €
• Pflanzbeete herstellen, 1,0 m breit inkl. Heckenpflanzung	50 m ²	25,- €/m ²	1.250,- €
• Bepflanzung Einzelbäume inkl. Pflanzbeete	11 Stck.	400,- €/Stck.	4.400,- €
• Beleuchtung	3 Stck.	1.500,- €/Stck.	4.500,- €
• Möblierung: Bänke, Mülleimer	pauschal		5.500,- €
• Bau einer multifunktionalen Spiel- und Sportfläche	pauschal		35.000,- €
• Bau einer Wasserrinne auf dem Laurentiusplatz	pauschal		30.000,- €
• Neumodellierung des Rodelhügels unter Hinzunahme von Material aus der Aufweitung des Wasserzuges	pauschal		5.000,- €
• Aufbruch der Mauer vor dem Spieker sowie Bau einer Treppenanlage	pauschal		7.000,- €
Gesamtkosten der Maßnahme Nr. 1		netto	422.800,- €

11.2 Prioritäten der Dorferneuerungsmaßnahmen

Die im Rahmen der Dorferneuerungsphase erarbeiteten, vorab genannten Maßnahmen wurden im Arbeitskreis Dorferneuerung abschließend vorgelegt, wobei dieser sich für folgende Ausführungsreihenfolge bzw. Prioritätenliste entschieden hat:

Rangfolge in der Prioritätenliste	Nr. der Maßnahme	Beschreibung der Maßnahme
①	3.)	Umgestaltung/ Neugestaltung der Einmündungssituation Rembrandtstraße/ Spredaer Straße
②	5.)	Umgestaltung/ Neugestaltung der Lange Straße (Ortsdurchfahrt) im zentralen Bereich inkl. Einmündung in die Schulstraße
③	1.)	Umgestaltung/ Neugestaltung des Kirchvorplatzes mit Laurentiusplatz und dem Park Le Cellier
④	4.)	Umgestaltung/ Neugestaltung der nördlichen Eingangssituation in Langförden mit Gestaltung der Grünfläche und Anlegen eines Radweges bis zur Einmündung Berliner Straße
⑤	10.)	Gestaltung des Ortseingangs Langförden- Süd im Kreuzungsbereich Hauptstraße (K 256) und Oldenburger Straße (B 69)
⑥	13.)	Entwicklung eines Rad- und Wanderwegekonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen und Wegeabschnitten (13/1-13/15) (Netzwegeplan)
⑦	7.) & 8.)	Umgestaltung/ Neugestaltung des Ortseingangs Calveslage, ausgehend von der Oldenburger Straße (B 69) sowie der Bushaltestelle in Calveslage
⑧	12.)	Umgestaltung/ Neugestaltung des Umfeldes der Alexanderkapelle in Holtrup
⑨	11.)	Entwicklung und Gestaltung eines Dorfplatzes im Bereich der Wendeanlage an der Kornstraße in Bergstrup

22.) Erhalt und Entwicklung von prägenden Wallhecken

- Versiegelungen, Überbauungen, Abgrabungen oder Aufschüttungen sind im Abstand von 5,0 m (gemessen von der Wallmitte) nicht zulässig,
- regelmäßiges „Auf-den-Stock-Setzen“ von Sträuchern und strauchförmigen Bäumen abschnittsweise im Abstand von 8 – 10 Jahren,
- Wiederaufsetzen (Aufschlagen) von abgetragenen Wallkörpern,
- ggf. erforderliche Nachpflanzungen und Erweiterungen mit standortgerechten Laubgehölzen,
- Neuanlage von Wallhecken.

23.) Maßnahmen zur Schaffung eines Biotopverbundes

- Schaffung eines Biotopverbundes durch Anlage und Weiterentwicklung von Gehölzstreifen, Hecken und Alleen als linienhafte, verbindende Elemente im gesamten Geltungsbereich der Dorferneuerung,
- Fördern von Randstreifen mit einer ausgeprägten Krautschicht an Wirtschaftsflächen, Straßen, Wegen und Gräben.

24.) Eingrünung von landwirtschaftlichen Hofstellen und Gebäude

- Grundstückseinfriedungen aus standortgerechten heimischen Laubgehölzen
- Anlage von Baum-Strauch-Hecken aus ortstypischen Gehölzen,
- Pflanzung von standortgerechten Laubbäumen oder Obstbäumen auf den Grundstücken.

25.) Erhalt der innerörtlichen Weideflächen (Dorfanger)

- Erhalt und Entwicklung vorhandenen dorftypischer Einzäunungen (Holzzäune),
- Pflanzen bzw. Nachsetzen von hochstämmigen Einzelbäumen und kleinen Baumgruppen als Schattenbäume für die Weidetiere und ergänzen der Einzäunung durch niedrige Dornenhecken,
- ggf. Anlage / Einbau dorftypischer Tränken (z.B. Steintröge).

26.) Erhalt und Entwicklung vorhandener und potenzieller Naturdenkmäler

- Schutz und Erhalt der prägenden Einzelbäume, ggf. Gestaltung des Umfeldes.

27.) Umwandlung standortfremder in standortgerechte Gehölze

- Entwicklung ortstypischer Formen durch standortgerechte, heimische Bäume und Sträucher.

Maßnahmen bauliche Gestalt**28) Erhaltung und Sanierung herausragender ortsbildprägender Gebäude**

16.) Entwicklung von Eingrünungen

- Anlage von Baumtoren und Heckenpflanzung an der Einmündungssituation Rembrandtstraße / Spredaer Straße (vgl. Maßnahme Nr. 3 Verkehrs- und Raumkonzept),
- Eingrünung vorhandener Straßen und Wege mit Baumreihen / Hecken / Strauchpflanzungen
- Ergänzung bzw. Neuanlage von standortgerechten Gehölzen als Baum-Strauch-Hecken oder Baumreihen,
- Eingrünung des Schulhofes der Grundschule mit Hecken und einzelnen Bäumen (vgl. Maßnahme Nr. 6 Verkehrs- und Raumkonzept),
- Baumpflanzungen in Fahrbahnteilern (vgl. Maßnahmen Nr. 3, 7 und 8 Verkehrs- und Raumkonzept),
- Pflanzung von Obstbäumen auf der öffentlichen Grünfläche an der Bushaltestelle Bakumer Straße in Calveslage (vgl. Maßnahmen Nr. 8 Verkehrs- und Raumkonzept)

17.) Erhalt prägender Gehölzbestände / Einzelbäume

- Schutz der vorhandenen Gehölze (insbesondere keine Abgrabungen, Aufschüttungen, bauliche Maßnahmen etc. im Stammbereich),
- Beachten der DIN 18920 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen) und den Richtlinien für die Anlage von Straßen – Teil Landschaftspflege, Abschnitt 4: „Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren im Bereich von Baustellen“ (RAS-LP4).
- Optimierung der Standorte prägender Bäume auf dem ehemaligen Rathausplatz und im Bereich Schulhof, z.B. durch (unterirdische) Vergrößerung der Baumpflanzgruben mit überpflasterbarem Substrat und Einbau von Wurzelbelüftungseinrichtungen / Einbau Wurzelbrüchen, Tiefendochten etc.

18.) Erhalt und Renaturierung von Fließgewässern / Stillgewässern / Schlatts

- Naturferne Fließgewässerabschnitte durch Zurückführen in altes mäandrierendes Bett, Rückbau von Uferbefestigungen, Reduzierung der Unterhaltung, Zulassen der Eigendynamik und Abflachen der Gewässerböschungen renaturieren,
- tlw. Entfernen von Gehölzbeständen, Entschlammung und Abflachen von Uferabschnitten an Regenrückhaltebecken.

19.) Erhalt und Entwicklung von Nasswiesen

- Erhalt und Entwicklung von Nasswiesen nordöstlich von Bergstrup an der Ehrlandstraße, Ausschleichen von Schlatts / Anlage von Senken u. Blänken,
- Erhalt und Entwicklung der Nasswiesen ab der B 69 südlich Wiesenweg, Schnitt der Kopfweiden, Entfernen von Pappeljungwald.

20.) Erhalt und Entwicklung von Streuobstwiesen

- Nach- und Zwischenpflanzung von Obstbäumen auf überalterten Streuobstwiesen,
- Bau einer ausreichenden Umzäunung zum Schutz jüngerer Obstbäume vor Verbiss durch Weidetiere,
- Regenerations- und Erhaltungsschnitt an Obstbäumen

21.) Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens

teilweise Gestaltung sehr flacher Uferabschnitte (Neigung 1:5 - 1:10) zur Schaffung von Entwicklungsmöglichkeiten für Röhrichte

- Bergstrup,
- 9 **Station 9:** Aufstellen von Informationsschildern an der Erd-
burg/ Schwedenwälle in Calveslage,
- 10 **Station 10:** Maßnahme Nr. 12, Alexanderkapelle Holtrup,
- 11 **Station 11:** Ergänzung der vorhandenen Möblierung und
Beschilderung an der Bunten- Mühle in Langförden- Nord,
**Neu- bzw. Ausbau von insgesamt 4 Wegeverbindungen
innerhalb der Rad- und Wanderwegeroute:**
- 12 **Wegeverbindung 1:** Neu- bzw. Ausbau der Wegeführung
von der Siedlung „Weingarten“ zur Repker Straße,
- 12 **Wegeverbindung 2:** Neu- bzw. Ausbau der Wegeführung
entlang des Fohrbachs in Calveslage ausgehend vom Dor-
nenweg,
- 14 **Wegeverbindung 3:** Neu- bzw. Ausbau der Wegeführung
vom Biotop „Kleines Moor“ in Bergstrup in Richtung Holz-
hausen,
- 15 **Wegeverbindung 4:** Neu- bzw. Ausbau der Wegeführung
vom Biotop „Kleines Moor“ in Richtung Stoppelmarktgelän-
de.

14.) Installation von Bewegungs-, Spiel- und Erlebniselementen entlang der „Geschichtstour rund um Langförden“

- Ausstattung einiger Station der „Geschichtstour rund um Langförden“ mit Bewegungs-, Spiel- und Erlebniselementen.
 - 1 Bau eines Wasserspielplatzes am Laurentiusplatz in Langförden,
 - 2 Anlegen eines Sinnesgartens am „Alten Bahnhof“ in Langförden,
 - 3 Aufstellen von Bewegungselementen eines Mehrgenerationenspielplatzes an der Bushaltestelle in Calveslage,
 - 4 Aufstellen von Bewegungselementen eines Mehrgenerationenspielplatzes am künftigen Regenrückhaltebecken/ Bolzplatz in Calveslage,
 - 5 Bau eines Naturspielplatzes am Biotop „Kleines Moor“ in Bergstrup.

Maßnahmen – Siedlungsökologie



15.) Umgestaltung und Weiterentwicklung prägender Plätze und Orte

- Umgestaltung / Neugestaltung des Laurentiusplatzes und Parks Le Célier (vgl. Maßnahmen Nr. 1 Verkehrs- und Raumkonzept),
- Umgestaltung / Neugestaltung der Platzsituation Ecke Rembrandtstraße/ Repker Straße (Heckenpflanzung, Rückbau eines Pflasterweges, ggf. Anlage von Beeten, vgl. Maßnahmen Nr. 2 Verkehrs- und Raumkonzept),
- Umgestaltung/ Neugestaltung der nördlichen Eingangssituation in Langförden mit Gestaltung der Grünfläche (Baumpflanzungen, vgl. Maßnahme Nr. 4 Verkehrs- und Raumkonzept)

- Unterbringung von unterirdischen Wertstoffsammelcontainern im nordöstlichen Bereich,
 - Fahrbahnteiler mit Querungsmöglichkeit und entsprechender Bepflanzung an der Bakumer Straße,
 - Anschluss an den neu geplanten Fußweg im Bereich des neuen Gewerbegebietes.
- 9.) Gestaltung eines Dorfplatzes in Calveslage am nördlichen Raigrasweg**
- Errichtung eines Dorfplatzes auf der Grünfläche im Bereich der Wendeanlage nördlicher Raigrasweg mit entsprechender Möblierung, Grillplatz und verschließbarem Pavillion.
- 10.) Gestaltung des Ortseingangs Langförden Süd im Kreuzungsbereich Hauptstraße (K 256) und Oldenburger Straße (B 69)**
- Modellierung des Wallfußes und Abflachung an einigen Stellen,
 - Naturnahe Bepflanzung des Walls mit einer Mischung aus größeren und kleineren Strauch- und Staudenpflanzungen sowie Gehölzen,
 - Wellenförmige Modellierung der Grünfläche nördlich der Hauptstraße,
 - Bepflanzung des Bereiches mit niedrigen Strauch- und Staudenpflanzungen in organisch geformten Beeten.
- 11.) Entwicklung und Gestaltung eines Dorfplatzes im Bereich der Wendeanlage an der Kornstraße in Bergstrup**
- Errichtung eines Dorfplatzes auf der Grünfläche nördlich der neuen Wendeanlage an der Kornstraße mit entsprechender Bepflanzung, Möblierung, Grillplatz und Unterstellmöglichkeit.
- 12.) Umgestaltung/ Neugestaltung des Umfeldes der Alexanderkapelle in Holtrup**
- Bodenuntersuchung im vermuteten Bereich des ehemaligen Kapellengartens,
 - Herstellen einer optischen Verbindung zwischen der Kapelle und dem ehemaligen Kapellengarten, z.B. in Form von Pflasterung, Bepflanzung, etc.,
 - Aufstellen von Sitzmobiliar und Informationstafeln vor dem vermuteten Bereich des ehemaligen Kapellengartens.
- 13.) Entwicklung eines Rad- und Wanderwegkonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen**
- Gestaltung von Rastplätzen entlang eines entwickelten Radwegenetzes im Dorferneuerungsgebiet sowie Herstellung/ Neugestaltung von vier Wegeverbindungen.
- Stationen am Rad- und Wanderweg (Rastplätze):**
- | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Station 1: Maßnahme Nr. 4, Ortseingang Langförden Nord, |
| 2 | Station 2: Maßnahme Nr. 1, Laurentiusplatz/ Park Le Cellier, Langförden, |
| 3 | Station 3: Maßnahme Nr. 2, Ecke Rembrandtstraße, Langförden, |
| 4 | Station 4: Ergänzung der vorhandenen Beschilderung und Möblierung am alten Bahnhof Langförden, |
| 5 | Station 5: Maßnahme Nr. 8, Bushaltestelle Calveslage, |
| 6 | Station 6: Aufstellen von überdachten Sitzmöglichkeiten am geplanten Bolzplatz in Calveslage, |
| 7 | Station 7: Aufstellung von Sitzmöbeln am Wasser am Biotop „Kleines Moor“ in Bergstrup, |
| 8 | Station 8: Renovierung der vorhandenen Möblierung, Aufstellen von Informationsschildern an der Ecke Kornstraße/ Dorfstraße in |

- 4.) Umgestaltung/ Neugestaltung der nördlichen Eingangssituation in Langförden mit Gestaltung der Grünfläche und Anlegen eines Radweges bis zur Einmündung Berliner Straße**
- Verschmälerung der Einmündung,
 - Anlegen einer Verkehrsinsel im mittleren Bereich der Einmündung mit späterer Querungsmöglichkeit mit entsprechenden Baumpflanzungen,
 - Verbreiterung des Fuß- und Radweges an der westlichen Straßenseite der „Lange Straße“ mit Anlage von begleitenden Heckenpflanzungen,
 - Verlängerung des Fuß- und Radweges bis an die „Berliner Straße“,
 - Anlage einer Baumreihe an der östlichen Seite der „Lange Straße „ im Bereich der Einmündung
 - Gestaltung der östlich gelegenen Grünfläche als Fahrradrastplatz mit entsprechender Möblierung und evtl. Aufstellung eines Kunstobjektes.
- 5.) Umgestaltung/ Neugestaltung der „Lange Straße“ (Ortsdurchfahrt) in zentralen Bereich inkl. Einmündung in die Schulstraße**
- Aufhebung der Trennung der einzelnen Funktionsräume im Straßenraum durch entsprechende Materialität und höhengleichen Ausbau,
 - Reduzierung des Querschnitts der Asphaltfahrbahn,
 - Unterbringung von Parkplätzen auf dem ehemaligen Rathausplatz, Entfernung des Brunnens,
 - Entfernung der Gehölzpflanzungen an der westlichen Schulhofgrenze,
 - Verschmälerung der Einmündung zur Schulstraße; Entwicklung eines Dorfplatzes in diesem Bereich durch entsprechende Pflasterung, Bepflanzung und Unterbringung des ehemaligen Rathausbrunnens,
 - Dorftypische Aufpflasterung der Querung im Bereich der jetzigen Fußgängerrampe,
 - Vergrößerung des Straßenraumes in der Schulstraße zur Schaffung großzügigerer Seitenräume.
- 6.) Umgestaltung/ Neugestaltung des Schulhofes sowie des Schulumfeldes der Grundschule Langförden**
- Verlegung des Zaunes an der Schulstraße in Richtung Schule, Begrünung des Grenzbereiches zur Schulstraße,
 - Austausch der Schotterfläche durch Sand,
 - Bepflanzung des Schulhofes, Schaffung von Rückzugsräumen,
 - Überarbeitung der Fahrradstellplätze, Errichtung eines dorftypischen Unterstandes,
 - Verbreiterung des Fußweges in Richtung „In der Paterei“, Entwicklung eines behindertengerechten Stellplatzes im Bereich der jetzigen Grünfläche.
- 7.) Umgestaltung/ Neugestaltung des Ortseingangs Calveslage ausgehend von der Oldenburger Straße (B 69)**
- Bau eines Fahrbahnteilers im Bereich des Ortseingangsschildes mit entsprechender Bepflanzung,
 - Materialwechsel auch in den Seitenbereichen.
- 8.) Umgestaltung/ Neugestaltung der Bushaltestelle in Calveslage**
- Anlegen einer Obstbaumwiese auf den Rasenflächen,
 - Abpflanzung der Bushaltestelle zur Bakumer Straße,
 - Aufstellen von Sitzmöbeln
 - Aufwertung des Teiches durch Entfernung des Zauns, naturnahe Gestaltung der Uferzonen, Bau eines Steges, Aufstellen von Sitzmöbeln,

11.0 MAßNAHMENKONZEPT

11.1 Maßnahmenkatalog

Maßnahmen – Freiraumgestaltung inklusive Gestaltung des Verkehrsraumes



- 1.) **Umgestaltung / Neugestaltung des Kirchvorplatzes mit Laurentiusplatz und dem Park Le Cellier**
 - Umgestaltung /Neugestaltung des Laurentiusplatzes durch materielle Angleichung an den Kirchvorplatz, evtl. mit Einbeziehung eines Abschnitts der „Lange Straße“ im Übergangsbereich,
 - Entfernung der vorhandenen Bepflanzung auf dem Laurentiusplatz; Neuanlage von den Raum gliedernden raumbegleitenden Baum-, Hecken- und Beetpflanzungen,
 - Anlage von zusätzlichen Parkplätzen im Übergangsbereich Laurentiusplatz – Park Le Cellier als Schotterrasenfläche,
 - Mögliche Verlegung des Laurentiusbrunnens in den westlichen Bereich des Laurentiusplatzes oder Aufbruch der Hecke hinter dem Brunnen und Pflastergestaltung in Richtung Park Le Cellier,
 - Aufbruch der Hecke und der Mauer vor dem Spieker; Anlegen einer Stufenanlage zum abgesenkten Vorplatz,
 - Auslichtung des Eichenhains vor der Remise im Park Le Cellier,
 - Anpassung der vorderen Wegeführung im Park Le Cellier an das Kirchenportal sowie Ergänzung des Kreuzungsbereiches um einen Baum mit Baumbank,
 - Entfernung der südlichen Wegeverbindung im Park Le Cellier zur Ummodellierung des Rodelhügels,
 - Aufweitung des Wasserzuges im Park Le Cellier,
 - Bau einer multifunktionalen Sport- und Spielfläche im nördlichen Teil des Park Le Cellier,
 - Neuordnung der Bushaltestellensituation auf der „Lange Straße“.
- 2.) **Umgestaltung / Neugestaltung der Platzsituation Ecke Rembrandtstraße / Repker Straße**
 - Einfassung der Fläche durch Heckenpflanzungen zu den angrenzenden privaten und öffentlichen Flächen,
 - Entfernung des südlich verlaufenden Fuß- und Radweges,
 - Anlage von neuen Wegen und einem zentralen Platzbereich,
 - Unterbringung einer Sitzgruppe mit entsprechender Beleuchtung,
 - Mögliche Unterbringung eines Kunstobjektes,
 - Pflanzung eines Baumtores im Übergangsbereich zum Park Le Cellier.
- 3.) **Umgestaltung/ Neugestaltung der Einmündungssituation Rembrandtstraße/ Spredaer Straße**
 - Reduzierung der Straßenfläche im Einmündungsbereich, Verbreiterung der Seitenräume
 - Pflasterung der Seitenräume (Fuß- und Radweg) in einheitlichem Material,
 - Einbeziehung der Telefonzelle und Werbeanlagen sowie Aufstellung von Sitzmöbeln,
 - Pflanzung von Hecken und Bäumen entlang der Straße im Bereich der Einmündung.