

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: Mai 26

Kommune: Stadt Vechta
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Neuer Markt / Innenstadt

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung gegenüber KofI zu den Programmneumeldungen 2023-2026	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	Anteil für Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	zusätzlicher Eigenanteil Stadt Vechta	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Beteiligung Privater	Anmerkung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben											
1 - Vorbereitung der Sanierung											
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	20.000 €	20.000 €									Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	30.000 €	30.000 €									Maßnahme wird noch umgesetzt
	30.000 €	30.000 €	10.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	150.000 €	150.000 €	50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	100.000 €	100.000 €	50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3 Verfügungsfonds	50.000 €	25.000 €							25.000 €	finanziert sich gem. R-StBauf mindestens zu 50% aus Mitteln von Wirtschaft, Standortgemeinschaften, Privaten, etc.	Maßnahme wird noch umgesetzt
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte	500.000 €	500.000 €	250.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe	880.000 €	855.000 €	360.000 €								
2 - Ordnungsmaßnahmen											
2.1 Grunderwerb	4.263.000 €	3.000.000 €	330.000 €			1.263.000 €				voraussichtlich KP über Verkehrswert Förderung auf Grundlage Verkehrswertgutachten	Maßnahme wird noch umgesetzt
	30.000 €	30.000 €	-50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
2.2 Freilegung von Grundstücken	500.000 €	500.000 €	250.000 €							z.Zt. kein Ansatz ableitbar	Maßnahme wird noch umgesetzt
	80.000 €	80.000 €									
2.3 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	3.049.477 €	2.835.000 €	835.000 €	Renaturierung Wasserlauf, ggf. Schaffung einer Retentionsfläche Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 1.400.000 (50 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	262.301 €	270.000 €	170.000 €	Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 25.000 (10 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	1.568.732 €	1.305.000 €	555.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 260.000 (20 %)					zusätzlicher Eigenanteil Stadt Vechta: Kosten Erneuerung RW (50% nicht förderfähig) sowie ggf. Erneuerung SW (100% nicht förderfähig)	Maßnahme wird noch umgesetzt
	262.670 €	198.000 €	138.000 €			1.760.868 €				Prüfung Einsatz LNVG.Mittel	Maßnahme wird noch umgesetzt
	797.949 €	630.000 €	230.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	600.378 €	513.000 €	333.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	3.124.475 €	2.421.000 €	1.121.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); ggf. Herstellung Stau- und Versickerungsflächen;	ca. 670.000 (10 %)					Rendezvous-Haltestelle ggf. Bestandteil der Neuordnung Neuer Markt	Maßnahme wird noch umgesetzt
	556.182 €	540.000 €	240.000 €	Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung							Maßnahme wird noch umgesetzt
	185.741 €	185.741 €	135.741 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	981.695 €	855.000 €	405.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	1.067.413 €	1.035.000 €	435.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	406.595 €	315.000 €	115.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	272.682 €	272.682 €	172.682 €	Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; Einsatz emissionsarmer Baustoffe	ca. 25.000 (10 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	750.000 €	750.000 €	- €								Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe	18.759.291 €	15.735.423 €	5.415.423 €								
3 - Baumaßnahmen											
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	2.500.000	800.000	400.000 €	energetische Sanierung	ca. 625.000 (25 %)				1.700.000 €	ausschließlich Erstattung unrentierlicher Kosten möglich	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	2.000.000 €	2.000.000 €		energetische Sanierung	ca. 500.000 (25 %)					langfristige öffentliche Nutzung ist sicherzustellen (mind. 15 Jahre nach Modernisierung)	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.3 Sonstige Baumaßnahmen										Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig
										Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig
Summe	4.500.000 €	2.800.000 €	400.000 €								
Summe der Ausgaben	24.139.291 €	19.390.423 €				3.023.868 €		- €	- €	1.725.000 €	
B - Einnahmen											
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken									1.260.000		
Summe der Einnahmen			900.000 €								
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten			18.490.423 €								
D - Finanzierung											
zu finanzierende Summe			18.490.423 €	6.535.423							
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			6.163.474 €	2.178.474							
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			6.163.474 €	2.178.474							
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			12.326.949 €	4.356.949							
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			6.163.474 €	2.178.474							