

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 19.05.2026

Kommune: **Stadt Vechta**
 Programm: **Lebendige Zentren**

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: **Neuer Markt / Innenstadt**

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung gegenüber KoFi zu den Programmmanmeldungen 2023-2026	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	Anteil für Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	zusätzlicher Eigenanteil Stadt Vechta	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Beteiligung Privater	Anmerkung	Umsetzungsstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben											
1 - Vorbereitung der Sanierung											
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	20.000 €	20.000 €									Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	30.000 €	30.000 €									Maßnahme wird noch umgesetzt
	30.000 €	30.000 €	10.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	150.000 €	150.000 €	150.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	150.000 €	150.000 €	50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	100.000 €	100.000 €	50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3 Verfügungsfonds	50.000 €	25.000 €							25.000 €	finanziert sich gem. R-StBauf mindestens zu 50% aus Mitteln von Wirtschaft, Standortgemeinschaften, Privaten, etc.	Maßnahme wird noch umgesetzt
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte	500.000 €	500.000 €	250.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe	1.030.000 €	1.005.000 €	510.000 €								
2 - Ordnungsmaßnahmen											
2.1 Grunderwerb	4.263.000 €	3.000.000 €	330.000 €			1.263.000 €				voraussichtlich KP über Verkehrswert Förderung auf Grundlage Verkehrswertgutachten	Maßnahme wird noch umgesetzt
	30.000 €	30.000 €	-50.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
2.2 Freilegung von Grundstücken	500.000 €	500.000 €	250.000 €							z.Zt. kein Ansatz ableitbar	Maßnahme wird noch umgesetzt
	80.000 €	80.000 €									Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	3.049.477 €	2.835.000 €	835.000 €	Renaturierung Wasserlauf, ggf. Schaffung einer Retentionsfläche Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 1.400.000 (50 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	262.301 €	270.000 €	170.000 €	Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 25.000 (10 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	1.568.732 €	1.305.000 €	555.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 260.000 (20 %)					zusätzlicher Eigenanteil Stadt Vechta: Kosten Erneuerung RW (50% nicht förderfähig) sowie ggf. Erneuerung SW (100% nicht förderfähig)	Maßnahme wird noch umgesetzt
	o.A.					1.760.868 €	Prüfung Einsatz LNVG Mittel				
	262.670 €	198.000 €	138.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	797.949 €	630.000 €	230.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	600.378 €	513.000 €	333.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	3.124.475 €	2.421.000 €	1.121.000 €	Einsatz klimabegünstigender Materialien (z.B. versickerungsfähiges Pflaster); ggf. Herstellung Stau- und Versickerungsflächen; Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; energiesparende, insektenfreundliche Beleuchtung	ca. 670.000 (10 %)					Rendezvous-Haltestelle ggf. Bestandteil der Neuordnung Neuer Markt	Maßnahme wird noch umgesetzt
	556.182 €	540.000 €	240.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	185.741 €	185.741 €	135.741 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	981.695 €	855.000 €	405.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	1.067.413 €	1.035.000 €	435.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	406.595 €	315.000 €	115.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
	272.682 €	272.682 €	172.682 €	Pflanzung klima-resilienter, insektenfreundlicher Begrünung; Einsatz emissionsarmer Baustoffe	ca. 25.000 (10 %)						Maßnahme wird noch umgesetzt
	750.000 €	750.000 €	- €								Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe	18.759.291 €	15.735.423 €	5.415.423 €								
3 - Baumaßnahmen											
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen	2.500.000 €	800.000 €	400.000 €	energetische Sanierung	ca. 625.000 (25 %)		vorrangiger Einsatz anderer Fördermittel im Einzelfall zu prüfen		1.700.000 €	ausschließlich Erstattung unrentierlicher Kosten möglich	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	2.000.000 €	2.000.000 €		energetische Sanierung	ca. 500.000 (25 %)		vorrangiger Einsatz anderer Fördermittel im Einzelfall zu prüfen			langfristige öffentliche Nutzung ist sicherzustellen (mind. 15 Jahre nach Modernisierung)	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.3 Sonstige Baumaßnahmen	o.A.	o.A.								Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig
	o.A.	o.A.								Umsetzung durch Private	Neubau Privater nicht förderfähig
Summe	4.500.000 €	2.800.000 €	400.000 €								Maßnahme wird noch umgesetzt
Summe der Ausgaben	24.289.291 €	19.540.423 €				3.023.868 €	- €	- €	1.725.000 €		
B - Einnahmen											
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken		900.000 €							1.260.000 €		
Summe der Einnahmen		900.000 €									
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		18.640.423 €									
D - Finanzierung											
zu finanzierende Summe		18.640.423 €	6.685.423 €								
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		6.213.474 €	2.228.474 €								
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)		6.213.474 €	2.228.474 €								
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)		12.426.949 €	4.456.949 €								
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)		6.213.474 €	2.228.474 €			- €					