



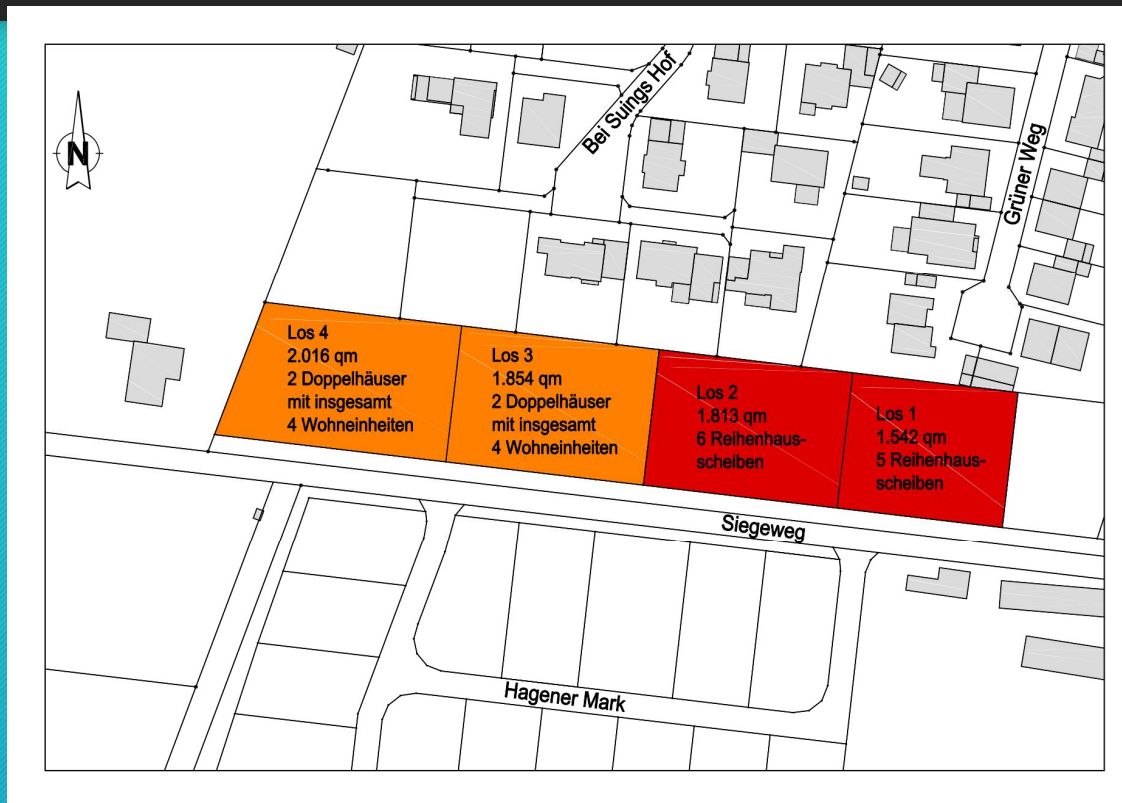
TOP 19

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

Anpassung der Konzeptvergabe Reihenhäuser

Fachdienst Grundstücksmanagement

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg



Fachdienst Grundstücksmanagement

Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg



11 Reihenhausscheiben

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

Los 1

Projektträger

IVG Immobilien GmbH +
Thieken Architekten
und Ingenieure GmbH
- Steinfeld-Mühlen



Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

- 5 Hausscheiben
- Grundstücksgrößen von ca. 266 bis 372 qm
- Kaufpreis Gebäude von
492.000 € bis 498.000 € zuzügl.
- Grundstück von 55.860 € bis 78.120 €

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

5 Reihenhausscheiben

Haus	Endhaus links	2	3	4	Endhaus rechts
Wohnfläche (WF)	123 m ²	130 m ²	130 m ²	130 m ²	123 m ²
Grundstücksgröße	Ca. 372 m ²	Ca. 266 m ²	Ca. 266 m ²	Ca. 266 m ²	Ca. 372 m ²
Preis Gebäude	492.000 €	498.000 €	498.000 €	498.000 €	492.000 €
Grundstückspreis ca.	78.120 €	55.860 €	55.860 €	55.860 €	78.120 €
Zuzüglich Wasserversorgungsbeitrag, Vermessungskosten , Notar und Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis (Grundstück u. Gebäude)					

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

Los 2

Projektträger

HSR Invest GmbH und
Petter Latal
Architekten PartGmbH
- Garrel



Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

- 6 Hausscheiben
- Grundstücksgrößen von ca. 266 bis 374 qm
- Kaufpreis Gebäude von
403.128 € bis 435.732 € zuzügl.
- Grundstück von 55.860 € bis 78.540 €
- Dachausbau möglich

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

6 Reihenhausscheiben

Haus	1	2	3	4	5	6
Wohnfläche (WF)	122,74 m²	129,49 m²	128,46 m²	132,04 m²	129,03 m²	122,16 m²
Grundstücksgröße	Ca. 374 m²	Ca. 267 m²	Ca. 267 m²	Ca. 267 m²	Ca. 266 m²	Ca. 373 m²
Preis Gebäude	405.042 €	427.317 €	423.918 €	435.732 €	425.799 €	403.128 €
Grundstückskaufpreis ca.	78.540 €	56.070 €	56.070 €	56.070 €	55.860 €	78.330 €
Optional Ausbau DG						
Zus. Wohnfläche	28,71 m²	40,59 m²	40,58 m²	37,71 m²	48,23 m²	35,15 m²
Preis Ausbau zusätzlich	37.323 €	52.767 €	52.754 €	49.023 €	62.699 €	45.695 €
zuzüglich Wasserversorgungsbeitrag, Vermessungskosten, Notar und Grunderwerbssteuer auf den gesamten Kaufpreis (Grundstück und Gebäude)						

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

aktuelle Vergabekriterien

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

- Hauptwohnsitz seit mind. einem Jahr in Vechta
- oder
- mind. drei Jahre in der Vergangenheit zusammenhängend in Vechta gewohnt
- oder
- Arbeitsplatz in Vechta

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

→ soll aufgehoben werden

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

kein zu Wohnzwecken nutzbarer
Grundbesitz

in Form von Einzel-,
Doppel-,Reihenhäusern

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

→ soll aufgehoben werden

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

- ➡ Vermietung möglich
- ➡ Deckelung der Nettokaltmiete
10 €/qm für zehn Jahre

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

- Verkaufsverbot
für einen Zeitraum von zehn
Jahren ab Fertigstellung des
Gebäudes

➡ bleibt bestehen

Wohnprojekt Hagen/Siegeweg

Vielen Dank

Fachdienst Grundstücksmanagement
Christine Mucker