



TANTE KLARAS  
KINDERGARTEN  
Telbrake 18  
49377 Vechta

Tel: 04441 - 38 36  
E-Mail: hallo@tanteklaras-  
bauernkindergarten.de

Telbrake, den 30.06.2026

Sehr geehrte Frau Morrone, sehr geehrter Herr Schillmöller,

anbei sende ich Ihnen die Kostenvoranschläge unseres geplanten Umbaus zu.

Im Zuge des Trägerwechsels im Januar diesen Jahres und einer damit verbundenen Begehung durch das Landesjugendamt, (persönlich vertreten durch Frau Langenkamp und Frau Kläne, Träger und Leitung) wurde festgestellt, dass einige bauliche Maßnahmen erforderlich sind. Hintergrund hierfür ist, dass unsere jetzige Küche nicht mehr den Standards entspricht, die für den Betrieb eines Kindergartens erforderlich sind. Momentan ist unsere Küche ein Durchgangsraum, sodass Hygienestandards nicht gewährleistet werden können. Somit hat Frau Langenkamp uns den Auftrag erteilt, die Küche in einen anderen Raum zu verlagern. Der Boden muss in diesem Bereich rutschfest und leicht zu reinigen sein, der derzeitige alte Dielenboden weist diese Kriterien nicht auf. Ebenfalls ist der gesamte Fussboden im Obergeschoss sehr in die Jahre gekommen (30 Jahre alt) und teilweise kaputt. Der Fussboden im Untergeschoss wurde 2018 verlegt ohne die gängigen Standards zu beachten (Abriebklasse, Reinigungsmöglichkeit, Entflammbarkeit), daher muss dieser ausgetauscht werden. Zudem existiert keinerlei Schallschutz in den kompletten Räumlichkeiten, hierzu hatten wir die Firma HAWIS und die BG hier vor Ort, die dieses beide bemängelt haben, da diese dauerhafte zu hohe Lautstärke und fehlender Schallschutz zu gesundheitlichen Schäden für Kinder und Angestellte führen kann. Als Schallschutz sind Trettfordteppiche im oberen Bereich und Lärmschutzpanelen vorgesehen, Ähnlich spiegelt sich dieses in der Beleuchtung in allen wieder, hier sind noch alte Neonröhrenlampen verbaut, die nicht mehr zulässig sind. Auch dieses wurde durch die beiden oben genannten Institutionen angemerkt mit der Bitte, diese durch

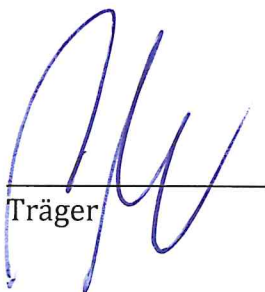
Tageslichtlampen auszutauschen. Im Zuge des Besichtigungstermines mit dem Landesjugendamt, sowie der späteren Begehung der Firma Hawis und der BG fiel auf, dass im Untergeschoss ein zusätzlicher Fluchtweg fehlt, der im Brandfall lebensnotwendig ist. Hierzu gab es bereits ein Brandschutzgutachten durch die Stadt Vechta in diesem wurde es ebenfalls deutlich gemacht. Leider hat die vorherige Leitung hierzu keinerlei Maßnahmen eingeleitet.

Wir bitten sie um umgehende Prüfung der anhängenden Angebote und Rückmeldung Ihrerseits. Es fehlt uns lediglich noch ein Angebot über eine Industriespülmaschine die in der Küche verbaut werden soll. Hierzu hat uns das Gesundheitsamt Vechta geraten die wir ebenfalls in die Planung des Umbaus mit einbezogen haben.

Uns stellt sich die Frage, wie es sich mit den Kosten beläuft, falls die tatsächlichen Kosten über die Angebotskosten steigen, durch unvorhersehbare Vorkommnissen?

Sollten sie Rückfragen haben, melden sie sich jederzeit bei uns. Gerne laden wir sie und auch den Sozialausschuss erneut zu einer Begehung vor Ort ein, falls etwas unklar sein sollte.

Mit freundlichen Grüßen



Träger



Leitung



Leitung